



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 28.04.2005
Sayı: 303

2/448-10983/32810

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“ 4072 sayılı Hazine adına tescil edilen miktar fazlalıklarının ilgililerine devrine dair kanunun bir maddesinde değişiklik yapılması hakkında kanun teklifi “ genel ve madde gerekçeleriyle birlikte ilişikte sunulmuştur
Gereğini arz ederim . 21.04.2005

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

Naci Aslan
Ağrı Mv

Kemal DEMİREL
Bursa Mv.

Erol Tinaztepe
Erzincan Mv.
Feridun Ayvazoglu
Gözü Mv.

Hüseyin Ekmekçi
ANTALYA

Kemal SAG
Adana Mv.

Rasim AKKIL
Edirne Mv.

Feridun BALOĞLU
Antalya Mv.

Ali Hacıoğlu
İST. Mv.

GENEL GEREKÇE

16.02.1995 gün 4072 sayılı yasa ve bazı maddelerinde değişiklik öngören 29.06.2001 gün 4702 ve 4707 sayılı yasalar ve 9 Mart 1995 tarih 4088 sayılı yasa hükümleri mülga 2613 ve 766 sayılı yasa uygulaması sonucu miktar fazlalıkları olarak Hazine adına tescili yapılan parsellerin ilgililerine devrini öngörmekte ise de yasanın başvuru süresinin iki yılla sınırlandırılması ve Bakanlar kurulunun bir defaya mahsus olmak üzere süreyi bir yıla kadar uzatma yetkisinin bulunmasına rağmen yasadan yararlanması gereken vatandaşların yeterli duyuru yapılmaması ve gerekli belge ve başvuru için parasal yükümlölükleri yoksulluk sebebi ile yerine getirememeleri ve yargıda devam eden davaların takip edilememesi nedenleri ile 4072 sayılı yasadan ilgili vatandaşların büyük kısmının yararlanamamalarını doğurmuştur.Başvuru süresinin sınırlandırılması ile ilgili maddenin değiştirilmesi ile 3. maddenin (b) ve (f) bentlerinde getirilen kısıtlamalarda ihtiyaçları karşılamamakta ve sorunların çözümsüz kalmasına yol açmaktadır.

Kaldı ki, 766 ve 2613 sayılı yasaların uygulamasıyla ortaya çıkan bu sorunlar bu kanunların yerine çıkarılan 3402 sayılı yasa ile giderilebilmektedir. Şöyle ki, 766 ve 2613 sayılı yasalarda zilyetlikle edinilebilen gayrimenkul alanı köy ve mahalle dahilinde 20 dönüm bölge dahilinde 50 dönüm iken 3402 sayılı yasada her bir çalışma alanında kuru toprakta 100 dönüm veya devletçe sulanan sulu toprakta 40 dönümdür. Kadastro su yeni yapılan yerlerde vatandaşların miktar fazlası yönünden mağduriyetleri büyük ölçüde giderilmiştir. Eski ve yeni kanun uygulamaları vatandaşlar arasında eşitsizlik yaratmaktadır. Yasaların herkese eşit uygulanması prensibinden hareketle mağduriyetin giderilmesi bu değişiklik teklifinin genel gerekçesidir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. 4072 sayılı kanunun 3.maddesinin (b) bendinde, deniz kıyı kenar çizgisine 1000 metre, tabii ve sun'i göl kenar çizgisine 300 metreden az mesafelerde vatandaşlarımızın imar ve ihya ederek kullandığı tarım amaçlı araziler bulunmaktadır.

3. maddenin (f) bendinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunan yerlerde taşınmaz malların devrinin yapılamayacağı belirtilmekle birlikte, bir çok köy yerleşim alanı, bu alanlar üzerinde bulunmaktadır.

Bu değişiklik, söz konusu alanlarda tarımsal faaliyette bulunan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesini ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunan alan köy yerleşim alanlarımızda yaşanan sıkıntıların giderilmesini öngörmektedir.

Madde 2. 4072 sayılı kanuna 29.06.2001 tarih ve 4707 sayılı kanun ile getirilen geçici 1.maddenin, yasadan yararlanması gereken vatandaşların duyurudan haberdar olmaması veya gerekli belge ve başvuruyu zamanında yerine getirememesi yada parasal yükümlülükleri ve yoksulluk sebepleri ile yerine getirememeleri nedeniyle yürürlükten kaldırılması öngörülmüştür.

Madde 3. Yürürlük maddesidir.

Madde 4. Yürütme maddesidir.

**MÜLGA 2613 VE 766 SAYILI KANUNLARLA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLEN
MİKTAR FAZLALIKLARININ İLGİLİLERİNE DEVRİNE DAİR KANUN**

Madde 1. 16 Şubat 1995 tarih ve 4072 sayılı Kanunun 3.maddesinin (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Deniz kıyı kenar çizgisine 1 000 metre,tabii ve sun'i göl kenar çizgisine 300 metreden az mesafede bulunan, tarımsal amaçlı kullanılmayan “ taşınmaz malların devri yapılamaz.

3. maddenin (f) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“ 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunan, tarımsal amaçlı kullanılmayan yerlerde” taşınmaz malların devri yapılamaz.

Madde 2. 4072 sayılı kanuna 29.06.2001 tarih ve 4707 sayılı kanun ile getirilen geçici madde 1 yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 3. Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 4. Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

