ACELE
7/3801

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI
(Sn.Güldal AKŞİT)

SAYI : B.02.0.007/00. 2068 12/11/**2004**
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünün 01.11.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12-106-383-7/15063 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya Milletvekili Sayın Nail KAMACI'ya ait Yazılı Soru Önergeleri hakkındaki bilgileri içeren cevap ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Güldal AKŞİT
Devlet Bakanı

Dağıtım:
Gereği :
- TBMM Genel Sekreterliği
  (Kanunlar ve Kararlar Dai.Bşk.)
  Ek: 1 Yazı (2 Nüsha)

Bilgi :
- Başbakanlık
  (Kan.ve Kar.Gen.Müd.)
  Ek: 1 Yazı

7/3801

ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN NAİL KAMACI'NIN 7/3801 NOLU SORU ÖNERGESİ CEVABIDIR

Antalya Merkez Kütükçü Köyü Mazıdağı Mevkiinde bulunan 165.000 m2 yüzölçümlü ve Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğüne tahsisli araziyle ilgili bilgiler;

TAHSİSİ YAPAN : Orman Genel Müdürlüğü

TAHSİSİN ŞARTLARI :Tahsis edilen alan üzerinde bulunan yarım kalan inşaatların tamamlanarak diğer kamu kurum ve kuruluşların mevzuatlarından doğan yükümlülükleri yerine getirmek kaydıyla Sosyal Hizmet Merkezi kurulmak üzere.

TAHSİSİN SÜRESİ : 12.09.2000 tarihinden 12.09.2049 tarihine kadar 49 yıl

DAYANAĞI : 6831 sayılı Yasanın 17/3 maddesi.

TAHSİSİN AMACI : Sosyal Hizmetler Merkezi yapmak.

TAHSİS İLE İLGİLİ GELİŞMELER :

1) Antalya'da Sınırlı Sorumlu Sosyal Konut Yapı Kooperatifi adı altında kurulan kooperatife, Antalya Belediyesi tarafından Kütükçü köyünde arazi satılarak tapu verilmiştir.

2) Adı geçen kooperatif kendisine ait olmayan parseller üzerine de konut inşa etmeye başlamıştır.

3) Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce durum tespit edilerek, kendi bünyesinde görev yapan Orman Mühendislerince 02.02.1994 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve aplikasyon çalışmaları neticesinde söz konusu kooperatifin konut yaptığı 7338 ada 2 nolu parsel alanların mülkiyetinin tamamının Kütükçü Devlet Ormanı içinde kaldığı.7334 ada, 17 parsel (kısmen) 7335 ada 1 parsel (kısmen) 7336 ada, 1 parsel, 7337 ada 11 parsel, 7339 ada 1 parsel, 7341 ada 17,18,19,20,21 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 (kısmen) parsel olarak kooperatife tescili yapılan taşınmazlarında Kütükçü Devlet Ormanı içinde kaldığı tespit edilmiştir.

4) Antalya 1 Sulh Ceza Mahkemesinde kamu davası açılarak inşaatın durdurulması talep edilmiş ve mahkemenin 2000/46 sayılı müsadere kararı ile 7338 ada 2 parsel üzerinde bulunan tüm binalar Orman teşkilatına verilerek arazi ve üzerinde bulunan binalar orman teşkilatının malı olmuştur.

5) Antalya İl Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün SHÇEK Genel Müdürlüğüne yazdığı 10.05.2000 gün ve 2171 sayılı yazılarına istinaden, Genel Müdürlüğümüzün 06.06.2000 gün ve 65 sayılı yazısı ile Orman Genel Müdürlüğünden 165.000 m2 lik alanın Sosyal Hizmetler Merkezi olarak kullanılmak üzere 49 yıl süreli tahsisi istenmiştir.

6) Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığının 11.09.2000 tarih ve 839 sayılı tahsis talep yazıları ilgililer tarafından uygun görülerek 12.09.2000 tarihinde 6831 sayılı Orman Kanununu 93/4 maddesi gereğince bedelsiz olarak 49 yıl süre ile Genel Müdürlüğümüze tahsisi ilgili bakan tarafından onaylanmıştır.

7) 02.04.2001 tarihinde Asar Orman İşletme Şefliğince 165.000 m2 lik arazi İl Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilmiş olup, teslim alma belgesi 06.04.2001 tarih ve 1604 sayılı İl Müdürlüğü yazısı ile Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

TAHSİSİN SONRASI GELİŞMELER :

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyük Şehir Belediye Başkanlığı arasında Antalya Merkez Kütükçü Köyü 7338 ada, 02 parsel, 7334 ada 19 parsel ile 7337 ada 12 parsel üzerine tahsis amacına uygun çok amaçlı Sosyal Hizmet Tesisleri ile İş Atölyeleri yapılması ve işletilmesine ilişkin iş birliği protokolü, 23.10.2002 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr.Bekir KUMBUL ile SHÇEK Genel Müdürü Mehmet ÖZDAL tarafından imzalanarak Devlet Bakanı Hasan GEMİCİ tarafından 23.11.2002 tarihinde onaylanmış olup, geçen süre içinde geliştirilen her hangi bir proje mevcut değildir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda soru önergesinde bahsedilen sorularla ilgili; cevaplar özetle aşağıya çıkartılmıştır;

SORU 1 :

2000 yılından beri binaların tamamlanması ve SHÇEK tarafından kullanılmaya başlanmasının sağlanması yönünde hiçbir şey yapılmadığı iddiası doğru mudur?

CEVAP 1 :

Taşınmazların bulunduğu alanın Kurumumuza 12/09/2000 tarihinde tahsis edilmesine rağmen yer teslimi 02/04/2001 tarihinde yapılmıştır.

SORU 2 :

Eğer doğru ise, nedeni nedir?

CEVAP 2 :

Başbakanlığın 2003/39 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili genelgesinde hiçbir surette yeni inşaat yapılmayacaktır, denilmesi nedeniyle natamam olan taşınmazların Kurum bütçe imkanları ile tamamlanabilmesi mümkün olmamıştır. Ancak söz konusu binaların tamamlanarak hizmete açılması amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 23/01/2002 tarihinde 22 maddelik 10 yıl süreli işbirliği protokolü imzalanmıştır. İmza tarihinden bugüne kadar geçen sürede protokol kapsamında Belediye tarafından herhangi bir proje geliştirilmemiştir.

SORU 3 :

Binaların şu anki durumu ve tamamlanmamalarından dolayı oluşan maddi zararın boyutu nedir?

CEVAP 3 :

7338 ada 2 nolu parsel üzerinde; 1 adet 8 katlı 460 m2 yayılmış, tuğlası örülmüş karkas bina, 2 adet 5'er katlı 460 m2 lik alana yayılmış karkas bina, 1 adet 5 katlı 460 m2 lik alana yayılmış karkas bina, 2 adet 460'ar m2 lik alana yayılmış su basmanı 1 adet 140 m2 lik alana yayılmış su havuzu ile 17,5 m2 lik alana kurulmuş pompa binası, 2 adet bir tanesi 112,5 m2. diğeri 29 m2 lik alana yapılmış şantiye binası ve 2 adet bir tanesi 78 m2 diğeri 113 m2 lik alana yapılmış hangar olarak kullanılan binalar bulunmaktadır. Bu binalar henüz kullanılabilecek durumda değildir.

SORU 4 :

Bu binaların ne yapılacağına ilişkin herhangi bir çalışma var mıdır?

CEVAP 4 :

Antalya Valiliği 17/09/2004 tarih ve 6159 sayılı yazılarında 7338 ada 2 parsel üzerinde yer alan binanın yerel imkanlarla tamamlanarak Erkek Yetiştirme Yurdu, Kadın Konukevi ve Kimsesiz Yaşlı Bakımevi olarak kullanılması için izin istemiş olup, bu talep Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüş ve işlemler devam etmektedir.

SORU 5 :

Eğer var ise, bu çalışmaların içeriği nedir?

CEVAP 5 :

Antalya Valiliği İl Özel İdaresi, Büyükşehir Belediyesi ve Sivil Toplum Kuruluşlarının katılımlarıyla söz konusu arazi üzerinde bulunan binaları sosyal hizmet kuruluşları olarak hizmete sokacaktır.

Bu kapsamda;

- Kimsesiz yaşlıların barınacağı bakımevi,
- Erkek Yetiştirme Yurdu,
- Kadın Konukevi,

yapılması planlanmaktadır.

Saygılarımla.

Güldal AKŞİT
Devlet Bakanı