7/4345

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.0. 35/3313-12550
KONU : Soru Önergesi Hk

29.12.04* 46163

SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 13.12.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-8400 sayılı yazınız.

Yozgat Milletvekili Sayın Emin KOÇ tarafından, "49 yıllığına kiralanan ve üzerine tesis inşa edilen taşınmazlar ile Çırağan Sarayı ve Savorana'nın satışı ve bu satışlardan beklenen gelirler" konulu yazılı soru önergesinde yer alan sorulara ilişkin cevaplar aşağıda belirtilmiştir.

1) Türk Medeni Kanunu ve ilgili mevzuatı gereğince irtifak hakkı kurularak üzerinde tesis inşa edilen taşınmazlar, 18.07.2001 tarih ve 24466 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4916 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile değişik 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin (b) bendinde yer alan; " Üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı ayni hak tesis edilmiş ise, zemini ile üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı, talep edilmesi halinde hak lehdarlarına ... rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabilir." hükmüne dayanarak satılmaktadır.

Kanunun uygulanmasına ilişkin esas ve usulleri düzenleyen 26.11.2004 tarih ve 285 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Doğrudan Satış" başlıklı 2 nci bölümünün (b) bendinde; üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı ayni hak tesis edilmiş Hazineye ait taşınmazların, zemini ile üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmının, talep edilmesi halinde, hak lehtarlarına rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabileceği,

Orman vasıflı olup; 6831 sayılı Orman Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu uyarınca kesin izin verilmiş veya kesin tahsis yapılmış ya da sınırlı ayni hak tesis edilmiş yerlerin satışı yasal olarak mümkün bulunmadığından, bu yerlere ilişkin satın alma taleplerinin Bakanlığımıza iletilmeden reddedileceği, belirtilmiştir.

2) Çırağan Sarayı ve Savarona'nın satışı için Bakanlığımıza herhangi bir talepte bulunulmamış ve satış amaçlı hiç bir işlem yapılmamıştır. Çırağan Sarayı ve Savarona, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanuna tabi tescilli kültür varlıklarıdır. Dolayısıyla, satışı mümkün bulunmamaktadır.

3) Belediye ve özel idarelere ayrılan paylar ile özel ödenek kaydedilenler hariç olmak üzere, 2004 yılı itibarıyla Hazine taşınmazlarının satışından 146 trilyon TL. gelir elde edilmiştir.

Devlet Mah. Dikmen Cad. No:12 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 56 Faks: (0 312) 425 09 00
e-posta: mile-web@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: www. maliye.gov.tr

7/4345

4) Hazine taşınmazlarının satış gelirleri belli amaçta kullanılmamakta, bütçeye gelir kaydedilmekte ve kaydedilen gelirler Devletin harcamalarında kullanılmaktadır. Ayrıca bu gelirlerden, il özel idarelerine, büyükşehir belediyelerine ve diğer belediyelere 4706 sayılı Kanunda belirlenen ölçülerde ödemeler yapılmaktadır.

5) Türkiye Cumhuriyeti Anayasasına ve yürürlükte bulunan kanunlara göre ormanların ve kıyıların satışı mümkün değildir.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Devlet Mah. Dikmen Cad. No:12 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 56 Faks: (0 312) 425 09 00
e-posta: mile-web@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: www. maliye.gov.tr