7/3930

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 1826
KONU : Hatay Milletvekili
Fuat ÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2004
30 KASIM 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) T.B.M.M. Başkanlığı'nın 05.11.2004 tarih ve KAN.KAR.MD. A. 01.0.GNS.0.10-00.02-7711/24606 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 11.11.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-387-7/5278 sayılı yazısı.

Hatay Milletvekili Fuat ÇAY'ın, yabancı uyruklu şahıs ve şirketlerin Ülkemizde edindikleri taşınmazlar hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. **7/3930** Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK-1 Cevap Yazısı (1 adet – 2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlık

7/3930

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN FUAT ÇAY'IN
T.B.M.M. 7/3930 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

19 Temmuz 2003 tarihinde yürürlüğe giren 4916 sayılı yasa ile birlikte yabancıların yurdumuzda çok miktarda taşınmaz mal edindiği, edinilen taşınmazların ulusal anlamda tehlikeli boyutlara vardığı, bazı ülkelerin ise devlet politikaları gereği vatandaşlarının taşınmaz mal satın almaları konusunda teşvik edildiği ve bunu bir devlet politikası haline getirdikleri, bu devletlerin Yunanistan ve Suriye devletleri olduğu söylenmekte ve yazılmaktadır.

Zaman-zaman basında, kimi zaman fısıltı gazetelerinde, şimdilerde ise kimi Internet sitelerinde, 20 Ekim 1921 tarihinde Fransa ile yapılan Ankara Anlaşmasının ve 23 Temmuz 1930 tarihinde imzalanan Hatay Anlaşmasının gizli maddelerinin bulunduğu ve bu gizli maddelere göre 99 yıl sonunda yani 2029 yılında Hatay'da yeni bir plebisit yapılacağı gibi aslı astarı olmayan iddialar yer almaktadır.

1- Söz konusu yasa ile birlikte yasanın yayımı tarihinden itibaren bu güne dek yabancılara ne kadar arazi satılmıştır?

2- Satılan arazinin ne kadarı şahıslara ve ne kadarı yabancı ortaklı şirketlere satılmıştır?

3- Satılan arazilerin parça-dönüm ve metrekare olarak miktarı ne kadardır?

4- Satılan araziler hangi vilayetlerde ve o vilayetlerin hangi ilçelerinde bulunmaktadır ve ne amaçla satılmıştır?

5- Satılan arazilerin ne kadarı hangi ülke vatandaşlarına satılmıştır?

6- Hatay'la ilgili olarak zaman-zaman gerek basında yer alan, gerekse bilinçli bir biçimde spekülasyonlarla dedikodu yapılarak ortaya atılan iddialar sadece vatandaşlarımızı tedirgin etmeye yöneliktir. Hatay 1939 yılından önce ve 1939'da anavatana ilhakından bu güne kadar ve ilelebet Türkiye Cumhuriyetinin vazgeçilmez bir parçası olmuştur. Bu tür yalan yanlış, aslı astarı olmayan iddiaların bir daha kullanılmaması ve Hatay üzerinde bir daha oyun oynanmaması açısından plebisit iddiasının diğer sorularla birlikte cevaplandırılmasını dilerim.

CEVAPLAR:

1- Söz konusu yasanın yürürlüğe girdiği 19.07.2003 tarihinden günümüze kadar toplam 4,420,272 m2 alan yabancılara satılmıştır.

2- Arazileri satın alanların 10 121 adedi şahıs, 3'ü de şirkettir.

3- Taşınmaz sayısı toplamı 8 351 adet olup, bunun 1 468 adedi arsa, m2 olarak alanı da 2,975,834' dür. Arsa/Arazi(Binalı Mesken) sayısı ise 411 olup, bunun da m2 olarak alanı 431,893'dir. Ayrıca, bağımsız bölüm sayısı 6 472 alanı da 1,012,545 m2'dir.

4-Yabancı uyruklu gerçek kişilerin satın alma yoluyla taşınmaz edindikleri iller; Adana ,Ankara,Antalya, Aydın, Balıkesir, Batman, Bolu, Burdur, Bursa, Çanakkale, Çankırı, Denizli, Düzce, Edirne, Elazığ, Eskişehir, Gaziantep, Giresun, Hatay, Isparta, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Karabük, Kayseri, Kırklareli, Kocaeli, Konya, Malatya, Manisa, Mardin, Mersin, Muğla, Nevşehir, Sakarya, Samsun, Sinop, Tekirdağ, Trabzon, Tunceli, Yalova ve Yozgat 'dır.

Bu illerin merkez ilçelerinde; 1244 kişi, 1335 adet 528 dönüm arazi ve il merkezi dışındaki ilçelerde ise 8877 kişi, 7016 adet 3,892 dönüm olmak üzere, toplam 10 121 kişi, 8351 adet taşınmaz üzerinden 4,420 dönüm arazinin sahibi olmuştur.

5- Almanya v atandaşları 1 .748,721 m 2, A BD 8 1,6 m 2, A rjantin 1 95 m 2, A vustralya 28,553 m2 Avusturya 190,672 m2 Azerbaycan 1,009 m2 Bahreyn 4,380 m2 Bangladeş 15 m2, Belarus 87 m2, Belçika 78,085 m2, Bosna-Hersek 941 m2 Danimarka 127,930 m2, El Salvador 787 m2 Finlandiya 4,953 m2 Fransa 67,739 m2, Güney Afrika 303 m2, Gürcistan 25 m2 Hırvatistan 188 m2, Hollanda 255,544 m2, İngiltere 1,260,361 m2, İran 313 m2, İrlanda 174,852 m2, İspanya 839 m2, İsrail 30,219 m2, İsveç 7,340 m2, İsviçre 67,496 m2, İtalya 30,682 m2, Japonya 1,514 m2, Kanada 1,553 m2, Kazakistan 303 m2, KKTC 60,280 m2, Kore(Güney) 1,510 m2, Litvanya 40 m2, Lübnan 137 m2, Lüksemburg 1,020 m2, Macaristan 15,067 m2, Makedonya 952 m2, Nijerya 19 m2, Norveç 23,469 m2, Polonya 727 m2, Rusya Federasyonu 7,096 m2, Sırbistan ve Karadağ (Yugoslavya) 12,338 m2, Slovenya 44 m2, Ukrayna 128 m2, Ürdün 389 m2, Yeni Zelanda 446 m2 ve Yunanistan vatandaşları da 129,351 m2 arazi satın almışlardır.

6- 4916 sayılı "Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 19. maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35. maddesi yeniden düzenlenmiş olup, anılan yasanın 38. maddesi ile de 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87. maddesi yürürlükten kaldırılarak, yabancı gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin köylerde taşınmaz mal edinmeleri mümkün hale getirilmiştir. Ayrıca, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun mülga 36. maddesinde yer alan hükümler, 35. maddeye eklenmek suretiyle bu madde yeniden düzenlenmiştir.

Esas itibariyle; Bakanlığımızın bağlı Kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Internet sitesi olan www.tkgm.gov.tr.tapunet/atkgmgovtr/yab-mal-ed/yabanci-index.htm adresinden, yabancıların Ülkemizdeki mülk edinimleriyle ilgili tüm konularda ayrıntılı ve güncel olarak bilgi edinilmesi mümkün olabilmektedir.