7/3848

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 6117
Konu :

ANKARA
19./11./2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 26.10.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3848-7604/24352 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 01.11.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-385-13/5047 sayılı yazısı.
c) Devlet Bakanlığı'nın, (Sn.Ali BABACAN) 17.11.2004 tarih ve B.02.0.006-16-3749 sayılı yazısı.
d) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın, 17.11.2004 tarih ve B.02.1.KNT.0.12.01.00/1640/013539 sayılı yazısı.

Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/3848 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: 1- İlgi (c) yazı
2- İlgi (d) yazı ve ekleri (11 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

SÜRELİDİR
7/3848

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.006/-16-3749 17/11/2004

KONU :

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Mehmet Ali ŞAHİN)

İLGİ : a) 03.11.2004 tarihli ve B.02.0.002/5759 sayılı yazınız.
b) 11.11.2004 tarihli ve B.02.2.TZB.05.04.02.01/171298-348 sayılı yazı.

Denizli Milletvekili Ümmet KANDOĞAN'ın 7/3848-7604 esas numaralı soru önergesi hakkındaki ilgi (a) yazınız üzerine Bakanlığım ilgili kuruluşu T.C.Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi (b) yazı ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerine arz ederim.

Ali BABACAN
Devlet Bakanı

EKLER :
EK-1: Yazı (3 sayfa)

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 17-11-2004
SAYI : 6117

7/3848

T.C.
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.
Genel Müdürlüğü
SERMAYE: 2.500.000.000.000.000 TÜRK LİRASI

Sayı : B.02.2.TZB.05.04.02.01 Genel No: 171298 Ankara, 11 / 11 /2004
Konu : Soru Önergesi Özel No: 348

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI'NA
(Sayın Ali BABACAN)
(Özel Kalem Müdürlüğü)

İLGİ: 04.11.2004 tarih ve 3657 sayılı yazınız.

T.C. Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sayın Mehmet Ali ŞAHİN)'nın Bakanlığınıza muhatap 03.11.2004/5759 sayılı yazısı ekinde alınan, Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'a ait 7/3848 sayılı soru önergesine verilen cevap aşağıda sunulmuştur.

1- Lojmanlar ve spor tesisleri gibi T. Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık faaliyeti dışında kalan mal varlıklarının Toplu Konut İdaresi'ne devri sağlanmış mıdır?

2- Bu devir sağlanmamış ise, yaklaşık 1700 adet Emlak Bankası tarafından lojman olarak kullanılan değerli konut kime, hangi ücret karşılığında devredilmiş ya da verilmiştir.

3- Bu konutların büyük bir kısmının kanuna aykırı bir protokol ile Ziraat Bankasına devredildiği iddia edilmektedir. Yasadaki açık hükme rağmen böyle bir protokol yapılmış mıdır? Yapılmış ise, protokolü yapanlar hakkında ne gibi adli ve idari işlemler yapılmıştır?

4- Satış değeri yüksek 1700 konutun TOKİ tarafından satışı, 59. Hükümetin en büyük projelerinden biri olan evsizleri ev sahibi projesine önemli miktarda kaynak sağlayacak iken, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. özelleştiği anda, Devletimizin malı bilanço değerleri üzerinden belki de yabancı uyruklu diğer gerçek ya da tüzel kişilerin mülkiyetine geçecektir. Bu konuda herhangi bir girişimde bulunup, bu haksız uygulamayı durdurmayı ve sorumlular hakkında işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

T. Emlak Bankası A.Ş'nin Bankamızca devralınması, bu cümleden olmak üzere, T. Emlak Bankası A. Ş.'nin bankacılıkla ilgili gayrimenkullerinin devralınması, 4684 sayılı Kanun'un verdiği yetkiye dayanarak, Bankamız, T. Emlak Bankası A. Ş. ve T. Halk Bankası A. Ş. Yönetim Kurulları arasında imzalanan Devir Protokolü hükümlerine göre gerçekleştirilmiştir.

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI
Sayı: 3749
Tarih: 11.11.2004

Devir Protokolünde Bankamız ve Halkbank'a devir haricinde tutulan aktif ve pasif unsurları üç bent halinde tespit edilmiş olup, "b" bendinde yer alan, "Türkiye Emlak Bankası A. Ş.'nin 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın birinci maddesi ile devri öngörülen varlık, hak ve yükümlülükleri" ifadesiyle, 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca Başbakanlık Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) devri gereken gayrimenkullerin Bankamız ve Halkbank'a devredilmeyeceği açıkça belirtilmiş, devralınan gayrimenkuller de Devir Protokolü'nde belirlenen bu esaslara göre hazırlanan devir bilançosunda yer alan gayrimenkullerle sınırlı tutulmuştur.

Bankamıza devrin gerçekleştiği 06.07.2001 tarihi itibariyle 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca TOKİ'ye devredilecek gayrimenkuller, T. Emlak Bankası A. Ş. ile TOKİ arasında yapılan görüşmeler sonucunda belirlenip, buna ilişkin devir protokolü parafe edilmiş olduğundan, Bankamıza devredilen gayrimenkuller, TOKİ'ye devir protokolü eki gayrimenkul listesinde yer alanlar dışında kalan, bankacılıkla ilgili gayrimenkullerle sınırlı olmuştur.

T. Emlak Bankası A. Ş.'den devralınan gayrimenkuller arasında yer alan 2 adet spor tesisi ile lojmanlı Şube hizmet binası veya bağımsız lojman binası niteliğinde 187 adet binada bulunan 1567 adet lojman dairesi, bankacılık faaliyetleri ile ilgili gayrimenkul niteliğinde olduğundan, Bankamızca devralınmıştır. Halkbank'a devredilen şubeler aktifinde kayıtlı olan lojmanlar ise Şube devri kapsamında Halkbank'a devredilmiştir.

Geniş bir şube ağı ve teşkilata sahip, bu nedenle de oldukça büyük sayıda personeli bulunan bir bankanın, personelin ekonomik-sosyal ihtiyaçlarını karşılama, hizmetin daha iyi yürütülmesini sağlama, personelin motivasyon ve verimliliğini artırma düşüncesiyle lojman, spor tesisi gibi sosyal amaçlı gayrimenkullere sahip olması son derece olağan bir durumdur. Nitekim, kurumsallaşmış özel sektör kuruluşları da dahil olmak üzere, bütün büyük kurumların bu nitelikte gayrimenkulleri mevcuttur. Bu gayrimenkulleri edinmenin veya üretmenin bankacılık faaliyetinin ortaya çıkardığı ihtiyaçları karşılamak amacından ayrılamayacağı kuşkusuzdur. Bankaların şubelerinin bulunduğu birçok ilçede personelin ihtiyacını çağdaş konut anlayışına uygun biçimde karşılayabilir konut bulmanın mümkün olmadığı da düşünüldüğünde, bunun bir zorunluluk olarak da kabul edilmesi gerekmektedir. Bu durumda, lojmanların bankacılık faaliyetiyle ilgili olmadığının kabul edilemeyeceği açıktır.

Bu çerçevede, T. Emlak Bankası A. Ş. gayrimenkullerinin Bankamıza devri, 4684 sayılı Kanun'un 2. maddesiyle 4603 sayılı Kanun'a eklenen Geçici 3. Madde'ye ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na tamamen uygun biçimde gerçekleştirilmiştir.

Devralınan gayrimenkuller, Bankamıza devir sonrasında diğer Bankamız gayrimenkullerinden hiçbir fark gözetilmeksizin Bankamızın gayrimenkul varlıkları kapsamında işlem görmüş ve görmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.

Mehmet SEVİNDİK
Daire Başkanı

Mustafa NAZLIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

9/384

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAYI : B.02.1.KNT.0.12.01.00 1646
KONU: Soru Önergesi

17.11.04 10:38:00

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA

İlgi : 03.11.2004 tarih ve B.02.0.002/5759 sayılı yazınız

03.04.2001 tarih ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Türkiye Emlak Bankası A.Ş.nin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ve bu konuda faaliyet gösteren iştiraklerindeki hisse payları ile ticari gayrimenkulleri ile ihtiyaç fazlası gayrimenkulleri bilanço değerleri üzerinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir.

Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında yer alan varlıkların devrine yönelik olarak iki kurum arasında sürdürülen görüşmeler sonucunda devir protokolü 14.12.2001 tarihinde imzalanarak Bakanlar Kurulu kararına işlerlik kazandırılmıştır. Bu protokol ile, 3071 adet konut, 343 adet işyeri, 34 adet lojman, 50 adet muhtelif nitelikte bina ve 4.1 milyon m2 arsa stoku Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na intikal etmiştir.

Bu arada, 03.07.2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış olan 4684 sayılı Bankaların Yeniden Yapılandırılmalarına İlişkin Kanunun 3 üncü maddesi, sadece 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yer alan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilecek varlıkların dışında kalan aktiflerin, T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'ye devrine izin vermiş olmasına rağmen, Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş., Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile mutabakat sağlamadan, protokol görüşmeleri sürdürülürken varlıkların bir kısmını yasal mevzuata aykırı olarak (lojmanlar ve spor tesisleri dahil olmak üzere) Temmuz 2001 tarihinde T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'ye devretmiştir.

Bunun üzerine, konu İdaremiz tarafından Ek-1'de sunulan yazı ile Hazine Müsteşarlığı'na iletilmiş ve bu durumun düzeltilmesi gereği ortaya konmuştur. Hazine Müsteşarlığı da konuyu T.C.Ziraat Bankası A.Ş. ve Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'ye yazı ile sormuş ve gelen cevabi yazıları İdaremize göndermiştir. (Ek-2)

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA Tel: (312) 266 76 80 Fax: (312) 266 77 32 www.toki.gov.tr

7/3848

Daha sonra, İdaremizce, T.Emlak Bankası tarafından 06.07.2001 tarihinde T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'ye devredilen varlıkların, 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 4684 Sayılı Kanunun 3 üncü maddesi gereği İdaremize devredilecek varlıklar arasında olup olmadığını değerlendirmek üzere, T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'ye Ek-3'de sunulan yazı gönderilmiştir. Bu yazıda 12.03.2002 tarihinde bir toplantı talebinde de bulunulmuştur.

Bahis olunan yazımız üzerine, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. cevabi yazısında (Ek-4) devraldığı varlıkların 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında olmadığını belirterek, 12.03.2004 tarihinde yapılması talep edilen toplantının daha ileri bir tarihte gerçekleştirilmesini talep etmiştir.

Konu ile ilgili ileri tarihte gerçekleştirilen toplantıda ise bir netice elde etmek imkanı olmamıştır.

İlgide kayıtlı yazınız ile gönderilmiş olan soru önergesinde bahis olunan hususlar ile ilgili İdaremizde mevcut olan bilgi ve belgeler tarafınıza sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

Ek-1 : 16.02.2002 tarih ve 654-3020 sayılı İdaremiz yazısı
Ek-2 : Ziraat A.Ş. ve Tasfiye H.T.Emlak Bankası A.Ş.cevabi yazıları
Ek-3 : 05.03.2002 tarih ve 210-1040 sayılı İdaremiz yazısı
Ek-4 : 11.03.2002 tarih ve 38831-135 sayılı Ziraat Bankası yazısı

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 17.11.2004
SAYI : 6077

EK-1
7/3848

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAYI: 06313/ 654
KONU:

HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI'NA

Bilindiği üzere 03/04/2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 28/03/2001 tarihli 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1 nci maddesinde "Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi'nin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ve bu konuda faaliyet gösteren iştiraklerindeki hisse payları ve ticari gayrimenkulleri ile ihtiyaç fazlası gayrimenkulleri tüm hak ve yükümlülükleriyle bilanço değerleri üzerinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir.

Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi'nin **bankacılık ve bankacılık dışı faaliyetlerinde müştereken kullanılan menkul, gayrimenkul, araç, gereç ve malzemelerinin dağılımı Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılacak protokolle belirlenir."** hükmü yer almıştır. Görüldüğü gibi bu karar uyarınca,

T.Emlak Bankası A.Ş.nin

A) Bankacılık faaliyetleri dışında kalan varlıklarının
B) **Bankacılık ve Bankacılık dışı faaliyetlerinde müşterek kullanılan varlıklarından, T.Emlak Bankası A.Ş. ile TOKİ Başkanlığı arasında yapılacak protokol ile belirlenecek olanların,**

TOKİ Başkanlığına devredilmesi amaçlanmıştır.

Hazine Müsteşarlığı'nın 03/05/2001 tarih, 36883 sayılı yazısındaki, müşterek kullanılan varlığın dağılımının yanısıra bankacılık dışı varlığın tespit ve devrinin de bir protokol yapılarak gerçekleştirilmesi görüşü doğrultusunda protokol çalışmaları sürerken, 20/06/2001 tarihli 4684 sayılı Kanun 03/07/2001 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve bu kanunun 2 nci maddesiyle 4603 sayılı kanuna eklenen geçici 3 üncü maddede "Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin yeniden yapılandırma çalışmaları sürecinde, Bankanın her türlü bankacılık hizmetleri ile bankacılık iş ve işlemlerinden ve bankalara olan yükümlülüklerden doğan taahhütleri ve bankacılıkla ilgili sabit kıymetler dahil kanuni takibe intikal etmiş alacaklar ile **2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1 inci maddesi ile devri öngörülen Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin varlıkları hariç** tüm aktifleri bankaların yönetim kurullarının kendi aralarında düzenleyecekleri protokol doğrultusunda, protokole konu bütün hak, alacak ve borçlar, alacaklıların rızası veya sair herhangi bir işleme gerek kalmaksızın, **Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketine** veya Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketine **devredilir.**" hükmü yer almıştır.

Görüldüğü gibi T.Emlak Bankası A.Ş.nin bir kısım varlığının T.C.Ziraat Bankası A.Ş.ne devrini düzenleyen bu kanun da, 2001/2202 sayılı B.K.K.uyarınca TOKİ Başkanlığına devredilecek varlıkların T.C.Ziraat Bankası A.Ş.ne devredilmeyeceğini açıkça belirtmiştir.

Buna göre, T.Emlak Bankası A.Ş.'nin öncelikle TOKİ Başkanlığı ile protokol imzalayıp müşterek kullanılan varlıklardan TOKİ Başkanlığına devredilecek olanları belirlemesi, bilahare bunların dışındaki varlıkları T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devretmesi gerekirken, müşterek kullanılan varlığın dağılımına dair protokol imzalanmadan dolayısıyla TOKİ Başkanlığının mutabakatı sağlanmadan bu varlığın tamamına yakını T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir.

Bu işlem gerek 2001/2202 sayılı BKK.'na gerekse bu karar kapsamındaki varlıkları T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devirden hariç tutan 4684 sayılı kanunla değişik 4603 sayılı kanuna aykırı bulunmaktadır.

Kanuna ve BKK.'na aykırı işlemin düzeltilmesini teminen konu T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş. yetkililerine intikal ettirilmiştir. Bu itibarla işlemin düzeltilmesini teminen;

T.Emlak Bankası A.Ş. tarafından, TOKİ Başkanlığı ile protokol imzalanmadan önce T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilen müşterek kullanıma tabi varlıklardan, TOKİ Başkanlığı'na devredilecek olanların, T.C. Ziraat Bankası A.Ş., T.Emlak Bankası A.Ş. ve TOKİ Başkanlığı arasında yapılacak bir protokol ile tespiti ve TOKİ Başkanlığına devredilmesi,

2001/2202 sayılı BKK. ve 2001/T-27 sayılı YPK kararı muvacehesinde, TOKİ Başkanlığınca, devralınan bu varlıklar için bilanço değerleri üzerinden Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.ne borçlanma senedi verilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, T.Emlak Bankası A.Ş. tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş:'ne aktif değer olarak devredilmiş olan bu varlıkların, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.nin aktifinden çıkması sonucunda, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. nin T.Emlak Bankası A.Ş. nden devraldığı aktif pasif arasındaki (pasif) fark bu varlıkların değeri kadar artmış olacağından,

4684 sayılı kanunla değişik 4603 sayılı kanunun geçici 3 üncü maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca bu farkın, Hazine Müsteşarlığı tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne nakit ve/veya tahvil şeklinde sermaye olarak ödenmesi gerekmektedir.

Devir işlemlerinin 4603 sayılı kanun ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına uygun hale getirilmesini teminen T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş. ve TOKİ Başkanlığı arasında bu yönde protokol çalışmalarına başlanmış olup gereğini bilgilerinize arz ederim.

11/06

Rıza Tuna TURAGAY
Başkan

EK-2
9/3848

T. C.
ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
SERMAYE: 2.500.000.000.000.000 TÜRK LİRASI

SAYI : 03.04.01-24-153465/699 ANKARA, 01/08/2002
KONU : Emlakbank'tan Devralınan Varlıklar

T. C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞINA
Kamu İktisadi Teşebbüsleri Genel Müdürlüğü

İLGİ : 02.07.2002 tarih, B.02.1.HM.0.KİT.03.02-52321-43197 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazınız ekinde örneği yer alan, Bankamızca devralınan Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'den, devir protokolü uyarınca Bankamıza intikal eden varlıklara ilişkin 12.06.2002 tarih, 06313/654-003020 sayılı yazısında belirtilen hususlar hakkında Bankamız görüşlerinin bildirilmesi istenmektedir.

Bilindiği gibi, T. Emlak Bankası'nın bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlığı, 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve devirle ilgili iş ve işlemler, tasfiye öncesi T. Emlak Bankası A. Ş. ile Toplu Konut İdaresi yetkilileri görev sorumluluğunda sonlandırılmıştır.

Bankamızın taraf olmadığı bu iş ve işlem akışı karşısında, yeniden protokol çalışması başlatılması, gerek 4603 ve gerekse 4684 sayılı yasalar çerçevesinde olanaksız bulunmaktadır.

T. Emlak Bankası'nın kapsam dışındaki mal varlığı, devir bilançoları esas alınarak, 4684 sayılı Yasa gereği Bankamızca devralınmış, ardından, yine Yasa'nın verdiği yetki çerçevesinde Türkiye Halk Bankası'na devredilen 96 şube kapsamında Türkiye Halk Bankası'na devredilmiştir.

Devralınacak malvarlığı unsurları yukarıda açıklanan hususlara göre somut olarak belirlenirken, Türkiye Emlak Bankası tasfiye sürecine girmeden önce, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında sürdürülen görüşmeler sonucunda, bankacılık faaliyetleri ile ilgili olmadığı hususunda karşılıklı olarak mutabakata varılarak, protokolle devri kararlaştırılan varlıklar dikkate alınmış, belirtilen protokol kapsamında bulunan hiçbir malvarlığı unsuru Bankamıza intikal ettirilmemiştir.

../..

7/3848

Bu çerçevede gerçekleştirilen işlemler sonucunda, Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin sadece bankacılık faaliyetiyle ilgili malvarlıkları devralınmış olup, yapılan uygulamanın 2001/2202 sayılı Kararname'nin 1. maddesi hükümlerine aykırı ve bu hükümlere göre düzenlenmiş protokolle çelişen hiçbir yönü bulunmamaktadır.

Bu durumda, yasaların öngördüğü kurallar bütünlüğünde sonlandırılmış bir sürecin, Bankamızın taraf olması istenilen bir protokol sürecinde yeniden güncelleştirilmesinin olanaksız olduğu düşünülmekte olup, bilgi ve takdirlerinize arz ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ZİRAAT BANKASI A.Ş.

H. Mahmut HABOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Ahmet ÇAKALOZ
Yönetim Kurulu Muhasebe Üyesi

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı
07.06.02 067282
Şube Kayıt No: 5108

7/3848

TASFİYE HALİNDE T. EMLAK BANKASI A.Ş.

19.07.2002
YK-223a

HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI'NA

İlgi: Toplu Konut İdaresi'nin Makamlarına muhatap 12.06.2002 tarih ve 06313/654 sayılı yazısı

Toplu Konut İdaresi ilgi yazılarında, 4684 sayılı yasa uyarınca T.C.Ziraat Bankası'na devri yapılan Bankacılık ile ilgili sabit kıymetlerin belirlenmesinde 2001/2202 sayılı Kararname uyarınca İdare'lerinin mutabakatı sağlanmadığı ve bu nedenle yapılan devirlerin yeniden gözden geçirilmesi; bazı sabit kıymetlerin tekrar Tasfiye Halinde T. Emlak Bankasına iadesi suretiyle Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası ile İdareleri arasında yeniden düzenlenecek bir protokol ile bu varlıkların 14.8.2001 tarih ve 2001/T-27 sayılı Yüksek Planlama Kurulu kararı kapsamında ihraç edecekleri sıfır faizli yedi yıl vadeli borçlanma senedi karşılığında İdarelerine devir edilmesi yönünde çalışmaların başlatıldığı belirtilmektedir.

Konuya ilişkin Bankamız görüşleri aşağıda özetlenmiştir.

1. Bankamız ile sözkonusu İdare arasında böyle bir protokol çalışması bulunmamaktadır.

2. Böyle bir protokol çalışması yapılmasına ilişkin olarak sözkonusu İdare'nin, Hangi Sabit Kıymetlerin ilgili Kararname amacı dışında bankacılık işlemleri için gerekli olarak sınıflandırıldığını belirtmeksizin ileri sürdüğü mutabakatları bulunmadığı hususundaki iddiaları kabul edilir nitelikte değildir.

Zira, protokol çalışmaları daha T.Emlak Bankası faaliyet halinde iken başlatılmış (Ek.1-7) ve hangi sabit kıymetlerin T.Emlak Bankasında kalacağı hususu tarafların imzaladıkları Mutabakat metinleri ile (Ek 8-9) Toplu Konut İdaresi'ne devir edilecek sabit kıymetler belirlenmek suretiyle kesinleştirilmiştir. 4684 sayılı Kanunun uygulanmasında da bu ilkeden hareket edilerek üzerinde mutabık kalınan sabit kıymetler Tasfiye Halinde T.Emlak Bankasında kalmış diğer sabit kıymetler T.C.Ziraat Bankası'na devir olunmuştur.

Kaldı ki, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 20.6.2001 tarih ve B021TKG0100001-074/115-2567 sayılı Genelgesi ile (Ek 10) Protokol kapsamında devir edilmeyecek sabit kıymetlerin Tasfiye Halinde T.Emlak Bankasında elden çıkarılmasını önlemek amacıyla tüm devir işlemleri TOKİ'nin iznine bağlanmasına rağmen, bu nedenle kesin satışı yapılmış konutların tapuları dahi maliklerine verilememiştir; İdare 4684 sayılı yasa çerçevesinde yapılan devirlere itiraz etmemiştir.

3. Görüleceği üzere, Bankacılık işlemleri için gerekli sabit kıymetler daha Banka faaliyette iken TOKİ'nin de mutabakatı ile belirlenmiş; 4684 sayılı Kanunun uygulaması ve daha sonra Bankamızdan TOKİ'ye devirler bu listeler esas alınarak yapılmıştır (Ek 11-12).

4. Makamlarına muhatap 29.4.2002 tarih ve YK-146 sayılı yazımız ile de belirtildiği üzere, sözkonusu İdare'ye yapılan devirlerin defter değeri müteahhit ödemeleri ile birlikte 1.307.526.643.856.205-TL.'e ulaşmıştır. Sözkonusu İdare'nin önerdiği biçimde bazı gayrımenkullerin T.C.Ziraat Bankasından Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası'na devri suretiyle TOKİ'e intikali halinde Hazine Müsteşarlığı'nın T.C.Ziraat Bankası'na aynı miktarda nakdi ödeme yapması, buna karşılık Toplu Konut İdaresi'nin yeniden borçlanma senedi ihracı gerekmektedir. Bu durumda, ilgili YPK kararında yer alan 1.3 katrilyon TL'e kadar İç Borçlanma Senedi ihraç limiti gözönünde tutularak yeniden YPK kararı alınması veya bedelleri TOKİ tarafından nakden ödenmesi gerekecektir.

5. Bilindiği uzere 20.06.2001 tarihinde yürürlüğe giren 4684 Sayılı Yasanın Geçici 3 Maddesi uyarınca, Bankacılık Hizmetleri yapma ve mevduat kabul etme yetkisi sona eren Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Tasfiye haline girmiştir

4684 sayılı Kanuna 30.01.2002 tarihinde "Mali Sektöre olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması" Hakkındaki 4743 sayılı Kanunla eklenen hükümler çerçevesinde Bankanın İflas Hükümlerine göre tasfiye edilmesi öngörülmüştür. İflas hükümlerine göre tasfiyesi öngörülen Tasfiye Halindeki T.Emlak Bankası A.Ş.'nin 01.03.2002 tarihi itibariyle kabul edilen ve edilmeyen borçları İcra İflas Yasası'nın 206 ve 207 maddelerinde düzenlenen sıraya riayet edilmek suretiyle Bankamızca sıra cetveli uygulamasına geçildiğinden sözkonusu varlıkların Bankamıza devri halinde, gerçek değerlerinin altında bir değerde TOKİ'e devir edilip edilmeyeceği hususunun da ayrıca yetkili hukuk otoritelerince incelenmesi ve Bankamızın bu incelemenin sonucuna göre hareket etmesi de kaçınılmazdır.

Bilgilerinize arz ederiz.

KADİR GÜNAY
Üye

YÜKSEL ACUN
Üye

HÜLYA YILDIRIM
Üye

Ek: 12

Dağıtım
Bilgi için : T.C.Ziraat Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü

7/384

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

SAYI B.02.I.HM.0.KİT.03.02.52321

26.08.02* 55214

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ 12.06.2002 tarihli ve 6313/654 sayılı yazınız.

Başkanlığınız ve T.H.Emlak Bankası A.Ş. arasında 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca akdedilen devir protokolünün uygulanmasından kaynaklanan sorunlara ilişkin ilgi yazınız T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile T.H. Emlak Bankası A.Ş.'ne iletilmiş olup, söz konusu kuruluşlardan alınan cevabi yazıların bir örneği ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Nebahat Uçuk

Not: 2001-Temmuz ayında Ziraat Bankası ile T.H. Emlak Bankasının devir protokolü listesinden çıkarılmıştır.

EKLER
Ek.2

Hazine Müsteşarlığı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Genel Müdürlüğü
İnönü Bulvarı No: 36 06510 Balgat/ANKARA Tel: (0 312) 212 88 00/1288 Faks: (0 312) 212 [illegible]47

7/3848 EK-3

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : 06313/210
Konu : Gayrimenkul Devri

T.C.ZİRAAT BANKASI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ A.Ş.
Ulus/ANKARA

İlgi:14.02.2002 tarih ve 764 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, 03.04.2001 tarihli ve 24362 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1 inci maddesi uyarınca, T.Emlak Bankası A.Ş. nin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları İdaremize intikal etmiş bulunmaktadır.

25.11.2000 tarihli ve 24241 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4603 sayılı "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun" un, 03.07.2001 tarihli ve 24451 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4684 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle eklenen geçici 3 üncü maddesinde, 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1 nci maddesi ile İdaremize devri öngörülen T.Emlak Bankası A.Ş.nin mülkiyetindeki varlıklar hariç tüm aktiflerinin Bankanıza devredileceği hükmü yer almaktadır.

Anılan Bakanlar Kurulu Kararının 1 inci maddesinin ikinci fıkrasında, "T.Emlak Bankası A.Ş.nin bankacılık ve bankacılık dışı faaliyetlerinde müştereken kullanılan menkul, gayrımenkul, araç, gereç ve malzemelerinin dağılımı, T.Emlak Bankası ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılacak protokol ile belirlenir" hükmü yer almaktadır. Buna göre, T.Emlak Bankası A.Ş.nin bankacılık ve gayrimenkul faaliyetlerinde müştereken kullanılan varlıkları hususunda, öncelikle T.Emlak Bankası A.Ş. ve İdaremiz arasında Protokol yapılarak söz konusu varlıkların dağılımının belirlenmesi, daha sonra bu dağılıma göre T.Emlak Bankası A.Ş.nde kalan varlıkların Bankanıza devredilmesi gerekirdi. Ancak, 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının gereğini yerine getirmek üzere, T.Emlak Bankası A.Ş.nden İdaremize devri öngörülen varlıklarla ilgili Devir Protokolü çalışmaları sürdürülürken, anılan Bakanlar Kurulu Kararının yukarıda zikredilen 1 inci maddesinin ikinci fıkrasına konu varlıklarla ilgili olarak İdaremiz ile T.Emlak Bankası A.Ş. arasında mutabakat sağlanmadan, ekli listedeki varlıkların da dahil olduğu bir takım varlıklar, Bankacılık faaliyetleri kapsamında değerlendirilerek, Bankanıza devredilmiştir.

7/3848

T Emlak Bankası A.Ş. tarafından yukarıda belirtilmiş olan yasal mevzuat hükümleri dikkate alınmadan 06.07.2001 tarihinde tarafınıza devredilen ekli listelerdeki mal varlıklarının; 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 4684 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi gereği İdaremize devredilecek varlıklar kapsamında olup olmadığının değerlendirilmesine yönelik bir çalışma yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu çerçevede, 12.03.2002 tarihinde İdaremiz ve Bankanız arasında bir toplantı düzenlenmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

4/03

R. Tuna TURAGAY
Başkan

Ekler: 1-Lojman Listesi
2-Araç Listesi
3-Diğer Gayrimenkuller Listesi

9/3848
EK-4

T.C.
ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
SERMAYE: 2.500.000.000.000.000 TÜRK LİRASI

SAYI : 03.04.01-24 38831/135
KONU : DEVRALINAN T.EMLAK BANKASI TAŞINMAZLARI.

FAKS

11.03.2002

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
Bilkent Plaza B1 Blok
06530 Bilkent-Ankara

İLGİ: 05.03.2002 tarih, 1039/40 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, T.Emlak Bankası A.Ş.'nin devralınması kapsamında Bankamızca devralınan bazı taşınmazlar ve menkullerin 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca İdarenize devredilmesi gereken mal varlığı niteliğinde olduğu belirtilerek, liste halinde bildirilen taşınmaz ve araçların devredilmesi istenmektedir.

T.Emlak Bankası'nın devralınmasına ilişkin protokol ve bu protokol uyarınca yapılan devir işlemleri, 4684 sayılı Kanun'un verdiği yetki ve belirlediği kapsama uygun biçimde yapılmış olup, Kanun hükümlerine aykırı olarak hiçbir malvarlığı hak ve yükümlülük devralınmamıştır.

Yazınız eki listelerde yer alan taşımazlar, bankacılık faaliyetleri ile ilgili olmayan taşınmaz niteliğinde olmayıp, bankacılık faaliyetiyle sosyal yönleri itibariyle ilişkili olan, bu amaçla kullanılan, ticari nitelikli olmayan ve ihtiyaç fazlası olarak tespit edilmemiş taşınmazlardır.

Nitekim, Bankamızın da aynı amaçla edindiği birçok gayrimenkul mevcut olup, bu gayrimenkullerin, gayrimenkul üretimi, satışı gibi görevleri bulunmayan Bankamızın faaliyetleri ile ilgili olmadığından bahsedilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Yazınız ekinde belirtilen, araçlar da bankacılık faaliyetiyle ilgili olup, İdarenize devri gereken T.Emlak Bankası mal varlıklarından değildir.

Diğer taraftan, Bankamızca devralma işlemleri yapılırken, İdareniz ile Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş. arasındaki görüşmeler sonucunda 14.08.2001 tarihinde parafe edildiği bildirilen devir protokolü de dikkate alınmış, İdarenize devri öngörülen hiçbir Emlak Bankası mal varlığı devralınmamıştır.

Bu nedenle, yazınızda 12.03.2002 tarihinde yapılması istenen toplantının, yukarıda belirtilen hususlar da dikkate alınarak yapılacak yeniden değerlendirme sonrasında, daha ileri bir tarihte yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Seyfi UZUN
Satınalma ve İnşaat
Daire Başkanı

H. Mahmut HABOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

15.03.02*002049