7/3977

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.14/3361-0 **ACELE VE GÜNLÜDÜR**
Konu :Yazılı Soru Önergesi

02.12.04* 42142

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 05.11.2004 tarih ve 7755 sayılı yazınız.

CHP Grup Başkanvekili ve Samsun Milletvekili Prof. Dr. Haluk KOÇ tarafından Başkanlığınıza sunulan 19.10.2004 tarihli ve 7/3977 esas numaralı soru önergesinde belirtilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmiştir.

a) Milli Emlak Otomasyon Projesi kapsamında elde edilen bilgilere göre, Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma Planında Türkiye yüzölçümü olarak belirtilen 815.000 km² alanın yaklaşık %39'u (315.000 km²) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunmaktadır. 315.000 km² yüzölçümlü alanın yaklaşık %3'ü (9.450 km²) tarıma elverişli arazi (tarla, bağ, bahçe) niteliğindedir.

b) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tarıma elverişli arazilerin 7.614 km² yüzölçümlü kısmı tarımsal faaliyetlerde kullanılmaktadır.

c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine istinaden çıkarılan Yönetmelik hükümleri gereğince, Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların kira sözleşmesine dayalı olmaksızın kullanılması durumunda, kullanıcılarından ecrimisil tahsil edilmektedir. 2004 yılı Ekim ayı sonu itibariyle tahsil edilen ecrimisil 54.997.000.000.000.-TL'dır.

d) Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın ***Toprak mülkiyeti*** başlıklı 44 üncü maddesinde; *"Devlet, toprağın verimli olarak işletilmesini korumak ve geliştirmek, erozyonla kaybedilmesini önlemek ve topraksız olan veya yeter toprağı bulunmayan çiftçilikle uğraşan köylüye toprak sağlamak amacıyla gerekli tedbirleri alır. Kanun, bu amaçla, değişik tarım bölgeleri ve çeşitlerine*

göre toprağın genişliğini tespit edebilir. Topraksız olan veya yeter toprağı bulunmayan çiftçiye toprak sağlanması, üretimin düşürülmesi, ormanların küçülmesi ve diğer toprak ve yeraltı servetlerinin azalması sonucunu doğuramaz.

Bu amaçla dağıtılan topraklar bölünemez, miras hükümleri dışında başkalarına devredilemez ve ancak dağıtılan çiftçilerle mirasçıları tarafından işletilebilir. Bu şartların kaybı halinde, dağıtılan toprağın Devletçe geri alınmasına ilişkin esaslar kanunla düzenlenir." denilmektedir.

Bu amaçla, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu hazırlanmış ve 01.12.1984 tarihli ve 18592 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanuna göre uygulayıcı kuruluş Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı **Tarım Reformu Genel Müdürlüğüdür.** Yeterli toprağı bulunmayan ve topraksız çiftçilerin zirai aile işletmeleri kurabilmeleri için **Devletin mülkiyetinde bulunan topraklarla topraklandırılmaları** kanunun amaçları arasında sayılmıştır. Bakanlar Kurulunca uygulama alanı olarak seçilen yerde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında veya özel mülkiyetinde bulunan araziler (kamu hizmetine tahsis edilmemiş olmak şartıyla) Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün tasarrufuna geçmekte ve yeterli toprağı olmayan ve topraksız çiftçilerin topraklandırılması amacına yönelik kullanılmaktadır.

Ayrıca, 19.02.1995 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunla, tarıma elverişli arazilerin doğrudan satışına, 198 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile de, Hazineye ait tarım arazilerinin topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilmesine ilişkin esas ve usuller düzenlenmiştir. 4070 sayılı Kanun ve 198 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği esasları doğrultusunda tarım arazilerinin doğrudan satışına veya topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilmesine yönelik işlemler Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yürütülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı