7/3782

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3376/0/66
KONU:

01.11.04* 38069

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 18/10/2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7492 sayılı yazınız.

Denizli Milletvekili **Sayın Ümmet KANDOĞAN** tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

1) TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alan, daha önce imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı nezdinde imar planı tadilatı yaptırılarak söz konusu alanın Türkiye Ticaret Merkezi Alanı olarak ayrılması ve bu şekliyle satış işlemlerinin sonuçlandırılması planlanmış ve amaçlanmıştır.

2) Hükümetimizin aldığı karar doğrultusunda, TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışına ilişkin çalışmalara, 31/7/2003 tarihli ve 4969 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi çerçevesinde Bakanlığımla Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında düzenlenen protokol çerçevesinde süratle başlanılmıştır.

Ayrıca TBMM Milletvekili Lojmanlarının tahliye işlemleri tamamlanmadan ve lojmanlarda milletvekilleri ikamet etmekte iken satış işlemlerinin başlatılmasının, alıcılar açısından caydırıcı bir unsur olarak algılanacağı düşüncesinden hareketle, öncelikle lojmanların tahliye işlemlerine hız verilmiştir.

Diğer taraftan, TBMM Milletvekili Lojmanlarının alıcıları adına tapuda devir işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için 400 adet villanın müstakil tapularının alınması ve 177 adet dairenin de kat irtifakının kurularak tapularının alınması işlemleri 2004 yılı başına kadar tamamlanmıştır.

Ayrıca söz konusu lojmanların satışını daha cazip hale getirmek amacıyla büyük önem arz eden yapımarket, hipermarket ile otele ilişkin alanların satışa hazır hale getirilebilmesine ve ön satış sözleşmelerinin yapılmasına yönelik çalışmalar sonuçlandırılmıştır.

Yukarıda sayılan tüm bu çalışmaların belli bir süreyi gerektirmesi nedeniyle lojmanların satışı, istenen hızda gerçekleşememiştir.

Bugün için bu çalışmaların sonuçlanmış olması ile birlikte satış işlemleri daha da hızlanacaktır.

NO 3

3) Uygulamaya konulan Türkiye Ticaret Merkezi (TTM) Projesi çerçevesinde, ilgili şirket tarafından bugüne kadar lojmanların, **10 adedi peşin, 22 adedi de taksitli olmak üzere, 32 adedinin** satışı gerçekleştirilmiştir.

TBMM Milletvekili Lojmanlarından,

Peşin satışa konu edilen **10 adet** lojmanın toplam değeri **2.963.057.360.000.-TL,**

Taksitli satışlardan bugüne kadar alınan peşinat ve taksit tutarı olarak ise **4.418.095.000.000.-TL,**

olmak üzere toplam **7.381.152.360.000.-TL** tahsilat yapılmıştır.

Söz konusu lojmanlar, gerçek ve tüzel kişilere satılmıştır.

4) TBMM Milletvekili Lojmanlarının;

a) Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye satış işlemlerinden elde edilecek gelirden satış bedelinin % 2'sinin hizmet karşılığı olarak ödenmesi,

b) Satış bedelinin tahsil edilen kısımlarından, Çankaya Belediyesine % 2, Ankara Büyükşehir Belediyesine ise % 1 oranında pay verilmesi,

Yasa gereğidir.

Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye satış bedelinin % 2'si oranında yapılması öngörülen ödeme, düzenlenen protokolde TBMM Milletvekili Lojmanlarının **1/4'ünün** satışının tamamlanmasından sonra gerçekleştirilecektir.

Söz konusu lojmanların **1/4'ünün** satışının henüz yapılmamış olması nedeniyle Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye bugüne kadar herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

5) TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alanın, yapılan imar planı tadilatı ile Türkiye Ticaret Merkezi alanı olarak ayrılmak suretiyle satışı planlanmıştır.

İmar planı tadilatı ile Türkiye Ticaret Merkezi alanına dönüştürülen ve konut olarak kullanılması düşünülmeyen lojmanlar ile ilgili konut kirası olarak herhangi bir kayıptan söz edilemeyeceğinden, böyle bir karşılaştırma yapılmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

Ayrıca lojmanların bulunduğu alanın Türkiye Ticaret Merkezine dönüştürülmesi, bu alanın değerinde konut olarak kullanıldıkları dönemdeki değerine göre bir artış meydana getirmiştir. Bu nedenle herhangi bir kayıptan bahsedilmesi de söz konusu değildir.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

NÖ J