7/7386

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SÜRELİ
.../.../2005
19 TEMMUZ 2005

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.17/1322
Konu : Antalya Milletvekili
Osman ÖZCAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04/07/2005 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-12720 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Antalya Milletvekili Osman ÖZCAN'ın, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/7386 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
- Cevap Yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
- T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
- Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 20 - 410 14 16 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/7386

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN OSMAN ÖZCAN'IN
T.B.M.M. 7/7386 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Akdeniz bölgesinin kıyı şeridindeki bir çok belediye, çok katlı ve yoğun imar planları uygulamaları nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunun 5. maddesine aykırı davranmaktadırlar. Örneğin bu kanun maddesine göre belediyelerin uymak zorunda oldukları 1/25000 ölçekli doğu Antalya Çevre Düzeni Planına hiçbir belediye uymamaktadır.

1- 3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesine aykırı davranan belediyeler hakkında ne yapmayı düşünüyorsunuz?
2- Belediyelerin uymak zorunda bulundukları 1/25000 ölçekli doğu Antalya Çevre Düzeni Planına uymayan belediyeler hakkında bir inceleme yaptırmayı düşünüyor musunuz?
3- Antalya'nın doğu beldeleri turizm alanından çıkarıldıktan sonra, imar planlarında Bakanlık onayı da aranmadığından, belediyeler gelişi güzel imar uygulamaları ve çok katlı çarpık yapılanmaya neden olmaktadırlar. Vakit geçirilmeden gerekli işlemleri başlatacak mısınız?
4- Yabancıya mülk satışıyla hızlanan emlak piyasası nedeniyle bölgenin Turizm ve Tarım alanları katledilmektedir. Bakanlığımız İmar yönünden bir denetlemeye başlayacak mıdır?

CEVAPLAR :

1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yapma, yaptırma ve onama görevi 08/05/2003 tarih ve 25102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4856 sayılı "Çevre ve Orman Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanun" ile Çevre ve Orman Bakanlığına verilmiş iken, il sınırları içinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yapımı görevi, 4 Mart 2005 tarih ve 25745 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan 5302 sayılı "İl Özel İdaresi Kanunu" ile İl Özel İdarelerine verilmiştir.

Ayrıca, "Turizm Alan Merkezi"ndeki plan yapma, yaptırma ve onaylama yetkisi, 01/08/2003 tarih ve 25186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4957 sayılı "Turizmi Teşvik Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmiş bulunmaktadır.

Diğer taraftan, belediye sınırları içinde kalan imar uygulamalarından 5272 sayılı Belediye Kanunu uyarınca belediyeler sorumludur. Belediyelerin, imar mevzuatı kapsamında kalanlar da dahil, yaptıkları iş ve işlemleri denetleme yetkisi, 180 ve 209 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ile Bakanlığımıza görev olarak verilmemiş olup, bu görev, 3152 sayılı Kanun gereğince İçişleri Bakanlığına aittir.

Ancak, Bakanlığımız web sayfasında yayımlanmakta olan ve halen çalışmaları devam eden Planlama ve İmar Kanunu Tasarısı Taslağı'nda, Bakanlığımızın, belediyelerin imara ilişkin iş ve işlemlerini denetleme yetkisine sahip olabilmesine yönelik düzenlemeler getirilmektedir. Taslak Kanunlaştığında, Bakanlığımızca gerekli yasal denetimler gerçekleştirilecektir.