T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 08.06.2005
Sayı : 5025

CHP

7/6720

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Abdülkadir AKSU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Tacidar SEYHAN
Adana Milletvekili

Eczacıbaşı ve İş Gayri Menkul Yatırım Ortaklığına ait Esentepe'de yaptırılan inşaatla ilgili olarak;

1. Ruhsat üzerinde konuya ilişkin herhangi bir onanmış imar planı olmadan, konut fonksiyonu ilave edip, ünite sayısı 151'den 377'ye çıkarılıp, 248.332 metrekare inşaat ruhsatının bu şekilde verilmiş olması, İstanbul imar yönetmeliğine ve imar kanununun ile ilgili maddelerine aykırı mıdır?

2. Şişli İlçe Belediyesi İmar Planlama Müdürlüğü tarafından 20.11.2002 ve 16.09.2004 tarihlerinde plan tadilatlarının yapıldığı ve bu planların Büyükşehir Belediyesi tarafından onanmamasına rağmen, bu kararlara dayandırılarak ruhsatın düzenlenmesi ve ısrarla devam ettirilmesi idari yönden açıkça suç unsuru değil midir?

3. En son plan 29.12.2003 tastik tarihli 1/5000 ölçekli Şişli merkez ve çevresi rezivyon nazım imar planı geçerli olduğuna göre söz konusu parselde açığa çıkan ve iskan edilen bodrum katların toplamı dahil olmak üzere yapılabilecek inşaat alanı 73.568 metrekare iken neden 248.332 metrekare inşaat yapılmıştır?

4. Söz konusu parsele ilişkin verilen ruhsat ve eklerinin birer nüshası Büyükşehir Belediye Başkanlığında bulunmasına ve söz konusu parselin ticaret alanında kaldığını, konut yapılamayacağını yine aynı parselde 2.5 emsal inşaat izni olduğunu 8.6 olamayacağını belirtmesine rağmen Büyükşehir Belediyesi neden denetim yetkisini kullanmamaktadır?