7/4494

SÜRELİDİR

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı :B.02.0.002/ 714
Konu :

07/12/2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : a) TBMM Başk.nın, 29.12.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4494-8666/26956 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05.10.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-409/55 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 02.02.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.12.01.00/206 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Bülent BARATALI'nın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği 7/4494 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve ekleri (1 dosya)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

* Ekli dosya hacimli olduğundan taranmamıştır. Kan. Kar. Md. dosyasındadır.

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/4494

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

Sayı : B. 02. 1. KNT. 0. 12. 01. 00/ 206

Konu : İzmir Seferihisar - Urla Projesi Açık Satış İşlemleri.

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA

02.05*00393

İlgi : 06/01/2005 tarih ve B.02.0.002/0105 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız eki, 7/4494 esas nolu soru önergesi ile cevaplandırılması istenen hususlar ile ilgili İdaremiz açıklamaları aşağıda yer almaktadır:

1-İzmir Urla – Seferihisar ve çevresinde 10.04.2003 tarihinde meydana gelen depremden etkilenen afetzedelere tahsis edilmek üzere 4123 sayılı Kanunun Geçici 1'inci Maddesinin Uygulanmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde, İdaremizce İzmir İli Seferihisar İlçesinde 180 adet ve Urla İlçesinde 72 adet olmak üzere toplam 252 adet deprem konutu yaptırılmıştır.

Afetzede hak sahiplerine dağıtım yapıldıktan sonra halihazırda İdaremiz stoğunda bulunan Seferihisar Projesinde 98 adet ve Urla Projesinde 51 adet olmak üzere toplam 149 adet konut, 23 Ağustos 2004 – 30 Eylül 2004 tarihlerini kapsayan bir kampanya ile 08.07.2004 tarih ve 25516 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış ve Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" çerçevesinde, İdaremizce uygulanan satış yöntemlerinden birisi olan ve İdaremizin diğer birçok uygulamasında satış yöntemi olarak benimsenmiş olan Açık Satış yöntemi ile satışa arz edilmiştir.

Söz konusu satış ile ilgili 12 Ağustos 2004 tarihinde Resmi Gazete'de ve 12 Ağustos 2004 tarihinde Vatan Gazetesi'nde, 13 Ağustos ve 20 Ağustos 2004 tarihinde Urla Postası Gazetesi'nde, 12 Ağustos – 18 Ağustos 2004 tarihlerinde Yeni Asır Gazetesi'nde ve 16 Ağustos 2004 tarihinde Seferihisar Ticaret Postası Gazetesi'nde duyurular yayımlanmıştır (Ek-1). Bununla birlikte, İdaremiz web sayfası olan www.toki.gov.tr'de satışa yönelik tüm detaylı bilgiler alıcı adaylarının bilgisine sunulmuştur.

Yukarıda da belirtildiği gibi kampanyanın 23 Ağustos – 30 Eylül 2004 tarihlerini kapsayan bir kampanya olduğu duyurulmuş ve kampanyanın ilk günü olan 23 Ağustos 2004'te satışların tümü (özürlü kontenjanlı konutlar hariç) realize olmuştur. İdaremiz stokunda, bugün itibarıyla, Seferihisar Projesinde, 2 adet özürlü kontenjanlı konut bulunmaktadır. Satış işlemlerine T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılık etmekte olup, satış işlemi

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 Faks: (312) 266 77 32
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:E. GÜYÜLDAR Uzman Yrd.
O. DOĞU Uzman

7/4484

banka yetkili şubelerinde gerçekleşmiştir. Anılan Bankadan temin edilen, Seferihisar ve Urla Projesi'nde açık satış sonucu hak sahibi olan alıcıların konut blok ve daire numarası, ad soyad, adres ve telefonlarını içerir listesi Ek-2'de sunulmuştur. Satış anında alıcılardan iş ve mesleki bilgileri istenmediğinden, bu bilgiler aracı Banka kayıtlarında mevcut değildir.

2- Konut satışları ile ilgili, Seferihisar ve Urla Projelerine ait, satışların tarih, saat ve kayıt numaralarını içerir, aracı banka sistem şirketi olan, Fintek Finansal Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'den temin edilen listeler Ek-3'de sunulmaktadır.

3- Konutlar için yatırılan peşinatlar ile ilgili, yatırılan Banka Şubesi, tarih ve saat bilgisi de yine Ek-3'de sunulan listelerde mevcuttur.

4- Açık satış işlemlerinde, satış işlemi, yetkili Banka nezdinde, alıcı tarafından tespit edilen (talep edilen) konutun peşinatını yatırmak suretiyle aynı anda gerçekleşmektedir.

5- Urla ve Seferihisar Projelerinde satış sonrası gerçekleşen 5 adet devir işlemine ait bilgi Ek-4'de sunulmaktadır.

6- Afet İşleri Genel Müdürlüğü ile ilgili Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından tespit edilen afetzede sayısı sonucunda Seferihisar Projesi kapsamında 82 adet ve Urla Projesi kapsamında da 21 adet konut, afetzede hak sahiplerine dağıtılmıştır. Noter tasdikli afetzede hak sahipleri listesi Ek-5'de sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

Ekler:

1- Basın duyuruları
2- Seferihisar -Urla Projesi'nde açık satış sonucu hak sahibi olan alıcıların listesi
3- Satış detay listeleri
4- Devir listesi
5- Afetzede hak sahipleri listesi

T.C.
BAŞBAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 02.02.2005
SAYI : 714

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 Faks: (312) 266 77 32
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:E. GÜYÜLDAR Uzman Yrd.
O. DOĞU Uzman