7/5681

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.BMK.0.12-32

Konu : Yazılı Soru Önergesi

12.05.05* 8723

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünün 29/04/2005 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-440-30/2019 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan, İzmir Milletvekili Sayın Enver ÖKTEM'e ait 7/5681 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlar değerlendirilmiş ve Bakanlığımız görüşü aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği gibi, 11.11.1986 tarih ve 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun'a dayanarak memurlar, işçiler ile bunların emeklilerine **"Konut Edindirme Yardımı"** uygulamasına 01.01.1987 tarihinde başlanmıştır. Ancak bu uygulama 01.01.1996 tarihinde durdurulmuştur. Esasen söz konusu yardım tutarları, memur ve işçilerin maaşından yapılan bir kesinti olmayıp onlar adına işverenleri tarafından yatırılan miktarlardır.

29.12.1999 tarih ve 23921 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile söz konusu Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesaplarının tasfiyesi kararlaştırılmış, bu Kanun Hükmünde Kararnamenin uygulanmasına ilişkin 18.05.2000 tarih ve 24053 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile de uygulamaya ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Bu düzenleme çerçevesinde, 22.07.2002 tarihinde Emlak Konut A.Ş. unvan değiştirmek suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına (Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) dönüştürülmüş ve Emlak Bankası tarafından bir kısım gayrimenkul, Konut Edindirme Yardımı borçlarının tasfiyesi karşılığı Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmiştir. Ayrıca KEY hak sahiplerini belirlemeye yönelik çalışmaları yürütme görevi tasfiye halindeki Emlak Bankasına verilmiştir. Halen Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerinin tespiti, tasfiye halindeki Emlak Bankası bünyesinde kurulan KEY Müdürlüğü tarafından yapılmakta olup, bu çalışmalar tamamlandıktan sonra hak sahipleri Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye bildirilecek ve kendilerine payları oranında hisse senedi verilmeye başlanacaktır. Halihazırda yürürlükte olan mevzuat bu düzenlemeyi öngörmektedir.

Ancak, 588 sayılı KHK ve ilgili mevzuat (2000/575 sayılı BKK, 19.10.2000 ve 23.03.2001 tarihli tebliğler) ile oluşturulan, hak sahiplerine hisse senedi verilmesi suretiyle alacaklarının ödenmesi sistemi aradan geçen yaklaşık üç yıla rağmen sonuçlanamamıştır.

Diğer yandan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre, tasfiye halindeki T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından KEY hak sahipliği tespit edilenlere mümkün olan en kısa sürede alacaklarının nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödemesinin yapılmasına ilişkin bir Kanun Tasarısı hazırlanmıştır.

7/5681

Tasarı, tasfiye halindeki T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından, mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun uyarınca konut edindirme yardımı hak sahibi olarak kabul edilen, adlarına konut edindirme yardımı yatırılan veya bunların kanuni mirasçılarından hak sahipliği tespit edilenlere, mümkün olan en kısa sürede alacaklarının nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödemesinin yapılmasını amaçlamaktadır.

Mevzuat gereği, Toplu Konut İdaresince hazırlanmış olan "Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Nakit Ödeme Yapılması Hakkında Kanun Taslağı", Kanunun istihsali için Başbakanlığa gönderilmiş olup, Başbakanlık bu tasarıyı mevzuat gereği ilgili kurumların görüşüne sunmuştur. Kanun Tasarısı ilgili kurumların görüşünün alınmasını müteakip TBMM'ye sevk edilecektir.

Söz konusu Kanun Tasarısı kanunlaştığı takdirde, kanun hükümleri doğrultusunda KEY hak sahiplerine ödeme yapılmaya başlanacaktır.

Bilgilerine arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

DAĞITIM:
Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Bşk.na

Bilgi:
Başbakanlığa