7/3951,3952,3953

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SAYI : B.02.0.001/01-8057 29/11/2004
KONU : 7/3951-7704, 7/3952-7705 ve 3953-7706
esas sayılı yazılı soru önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 05.11.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7755 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN tarafından tevcih edilen 7/3951-7704, 7/3952-7705 ve 7/3953-7706 sayılı yazılı soru önergelerinin cevabına ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanlığı'nın 25.11.2004 tarih, BDDK.2004.01.KİK-12964 ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Kurulu Başkanlığı'nın 24.11.2004 tarih, TMSF.BHI.223/44205 sayılı yazıları ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç.Dr.Abdüllatif ŞENER
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

EKLER :
EK-1: BDDK Başkanlığı'nın 25.11.2004 tarih ve 12964 sayılı yazısı (1 sayfa)
EK-2: TMSF Başkanlığı'nın 24.11.2004 tarih ve 44205 sayılı yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : TBMM Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

7/3951, 3952, 3953

SÜRELİ

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU

(Kurul İşleri ve Kararlar Dairesi)

SAYI : BDDK.2004.01.KİK-12964
KONU : Soru önergesi

25 KASIM 2004

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Doç.Dr. Abdüllatif ŞENER)

İLGİ: 10.11.2004 tarih ve B.02.0.001/(01)7804 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN'in yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunduğu 7/3951 sayılı soru önergesinde yer alan ve Kurumumuzu ilgilendiren hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

Kurumumuz tarafından yapılan basın açıklamalarından anlaşılacağı üzere, Kurumumuz ile Çukurova Grubu arasında 05.08.2004 tarihinde imzalanan sözleşme, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin (YKB) mülkiyet sorununu çözmek ve satış sürecini hızlandırmak amacına matuftur. Buna karşılık, Çukurova Grubu ile YKB arasında ve Çukurova Grubu ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu arasında imzalanan ek sözleşmeler, borcun yeniden yapılandırılmasına yönelik birer geri ödeme anlaşmalarıdır. Diğer bir ifade ile Kurumumuzun imzaladığı sözleşmeler ile diğer iki kurumun imzaladığı sözleşmeler farklı mahiyettedir.

Çukurova Grubu tarafından Kurumumuza yapılan açıklamalara göre, kredi için Northway Petroleum Services Ltd. (NPS) adlı bir şirket ile kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan açıklamalara göre, NPS adlı şirket esas itibariyle Isle of Man'de kurulu özel amaçlı şirket (special purpose vehicle) mahiyetinde offshore bir şirket olup; dış krediyi sağlayacak konsorsiyumun organizatörü ve yöneticisi sıfatıyla kredi işlemine girmiş bulunmaktadır.

Öte yandan, YKB hisse senetlerinin NPS'den sağlanması planlanan krediye ilişkin yapıya rehin tesisi ya da satış opsiyonu tanınması gibi herhangi bir şekilde dahil edilmemiş olması nedeniyle kreditöre ilişkin güvenlik soruşturması yapılmamıştır. Bununla birlikte, sağlanacak kredinin Avrupa veya Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) yerleşik uluslararası kabul görmüş bankalar üzerinden Türkiye'ye getirilmesinin öngörüldüğü bilinmektedir. Bilindiği üzere, ABD'de 11 Eylül 2001 sonrası yürürlüğe giren "Patriot Yasası" gereğince ABD Doları cinsinden para hareketleri dünya genelinde izlenmekte ve kaynağı soruşturulmaktadır. Buna göre, YKB ile Çukurova Grubu arasındaki sözleşme uyarınca alınması planlanmış olan kredinin batılı banka sistemi üzerinden ve ABD Doları olarak Türkiye'ye getirilmesinin öngörülmüş olması nedeniyle karapara açısından inceleme sorumluluğu paranın sisteme girdiği batılı bankaya ait olacaktır. Ayrıca, hükümsüz kalmış olan ek sözleşme uyarınca YKB'nin karaparayla ilintili en küçük bir şüphe halinde krediyi kabul etmeme hak ve yetkisinin bulunduğu bilinmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	26.11.2004
Sayı	8031

Tevfik BİLGİN
Başkan

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA Tel: (312) 455 69 25 Faks: (312) 424 17 42
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

7/3951, 3952, 3953

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

SAYI : TMSF.BHI.223/44205 24/11/2004

KONU : Soru Önergesi

DEVLET BAKANLIĞI ve
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI'NA
(Sn. Doç. Dr. Abdüllatif ŞENER)

İLGİ: a) 05/07/2004 tarih ve B.02.0.001/01-7804 7/3951 sayılı yazınız.
b) 22/07/2004 tarih ve B.02.0.001/01-7804 7/3952 sayılı yazınız.
c) 22/07/2004 tarih ve B.02.0.001/01-7804 7/3953 sayılı yazınız.

İlgi (a) da kayıtlı yazınız ekinde yeralan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in soru önergesinde cevaplanması talep edilen sorulara ilişkin Kurumumuzun görüşleri ve konu ile ilgili bilgiler aşağıda değerlendirmelerinize sunulmaktadır.

İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN'in soru önergesinde yer alan "Bu operasyon yapıldığında TMSF, Çukurova Grubu'nun hisselerini Northway Petroleum'a hakem bir bankaya depo edecek, sonra da para ödendikçe hisselerini Nortway Petroleum'a geçecekti..." ifadesi doğru değildir.

1-) Çukurova Grubu ile TMSF arasında imzalanan 04/08/2004 tarihli borç erken ödeme sözleşmesi kapsamında halihazırda Fon tarafından teminata alınan hisse senetleri YKB A.Ş.'de saklamaya bırakılmış olup, bu banka ile yapılan sözleşme kapsamında Çukurova Grubu tarafından TMSF'ye ödeme yapıldığı takdirde, üzerindeki rehinler önceden belirlenen oranda çözülerek Çukurova Grubu'na iade edilmektedir.

Çukurova Grubu'nun, Fon'a yapmış olduğu borçlarının erken ödemesine ilişkin teklifinde kredi detayları, koşulları ve kaynağı konusunda bilgi verilmemiştir.

2-) Yaptığı sözleşmenin içeriği ve sahip olduğu görev ve sorumlulukları kapsamı nedeniyle TMSF, Çukurova Grubu'nun alacağı 4 milyar dolarlık kaynağı sağlayacak kreditörün kimliği ile ilgilenmemiştir.

3-) Borçlu borcunu erken ödemeyi teklif etmiş ve sözleşme borçlu ile akdedilmiştir. TMSF'nin geri ödemeye esas fonların kaynağını araştırma görevi ve sorumluluğu yoktur.

4-) BDDK ve TMSF farklı görev ve sorumlulukları olan kurumlardır. BDDK Düzenleyici Kurum olması sebebiyle Bankalar Yasası gereği banka hisselerini satın almak veya rehin almak talebinde bulunan kişiler hakkında gerekli incelemeleri yapmakla yükümlüdür. Ancak TMSF'nin tahsilata ilişkin görevleri arasında bu husus ayrıca yer almamaktadır.

5-) TMSF borç tasfiye sözleşmesini Çukurova Grubu ile yapmıştır.

6-) Konuya ilişkin TMSF'nin yorum yapabilecek bir bilgisi mevcut değildir.

7/3951, 3952, 3953

İlgi (b) da kayıtlı yazınız ekinde yeralan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in soru önergesinde cevaplanması talep edilen sorulara ilişkin Kurumumuzun görüşleri ve konu ile ilgili bilgiler aşağıda değerlendirmelerinize sunulmaktadır.

1-) TMSF Banka hakim ortakları başta olmak üzere, bireysel ve kurumsal alacaklarını tahsil edebilmek amacıyla bütün borçluların nakdi, gayri nakdi, menkul ve gayri menkul tüm varlıklarının izini sürmektedir.

2-) Yurtdışında izi sürülen kaynaklar "gizli" olduğu için miktarı bilinmemektedir.

İlgi (c) da kayıtlı yazınız ekinde yeralan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in soru önergesinde cevaplanması talep edilen sorulara ilişkin Kurumumuzun görüşleri ve konu ile ilgili bilgiler aşağıda değerlendirmelerinize sunulmaktadır.

1-) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve bünyesindeki bankalardan mülkiyeti TMSF bünyesine geçen gayrimenkullerden hukuki, fiili ve teknik tespitler doğrultusunda envanterleri oluşturularak satışa hazır hale gelenlerin satışında görev alan firmaların ülke çapında tanınan, konusunda deneyimli, gayrimenkul satış organizasyonu ile bağlı olarak yurt çapında satış öncesi ve sonrası hizmetleri de verebilecek yeterlilikte olmaları tercih edilmektedir. Gayrimenkul müzayedesi yapmaya yetkili firmaların seçiminde müzayede öncesinde firmalara davet mektupları gönderilerek TMSF ile çalışma usul ve esasları doğrultusunda görüşleri alınmış, bunlardan yeterli görülen Eskidji A.Ş., Remax, Turyap A.Ş. firmaları ile çalışılmıştır. Gayrimenkullerin hızla satışlarının gerçekleştirilmesini teminen alternatif tüm pazarlama kanallarının kullanılmasına çalışılmakta, değişik piyasa segmentlerine erişim amacıyla farklı firmalardan destek alınmaktadır. Bu nedenle sürekli bir firmayla çalışılması yerine farklı müşteri kanallarına erişilmesi için alternatif firmalarla çalışılması hedeflenmektedir. Pazarlama firmalarıyla genel bir sözleşme yapılmamakta, satışa hazır hale gelen her etap için ayrı sözleşme düzenlenerek satış organizasyonu yapılmaktadır.

2-) Gayrimenkul pazarlama ve müzayede firmaları ile her bir etap için paket olarak yapılan sözleşmeler kapsamında, TMSF tarafından basın ilan kurumu aracılığıyla yapılan gazete ilanları dışında, ihale organizasyonu ile ilgili katalogların basımı, müzayede mekanının tanıtım çalışmasının, gazete, tv, radyo ilanlarının, billboard reklamlarının, gayrimenkullerle ilgili mahalli ilan, afiş, bez afiş v.s yöntemlerle tanıtımlarının, ayrıca satış öncesi ve satış sonrası hizmetlerin TMSF tarafından hiçbir ücret ödenmemek kaydıyla, müşteriden satış bedelinin % 2'si + KDV tutarında hizmet komisyonu tahsil edilerek firma tarafından yerine getirilmesi sağlanmaktadır. Yukarıda 1. maddede ismi belirtilen Eskidji A.Ş., Remax, Turyap A.Ş. firmaları ile aynı komisyon oranı uygulanarak çalışılmıştır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

Ahmet ERTÜRK
Başkan

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı
Tarih 26-11-2004
Sayı 8049