T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 18.05.2005
Sayı : 4733

CHP

7/6375

18/05/2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın, Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Kemal DEMİREL
Bursa Milletvekili

16-02-2005 tarih ve 3712 sayılı vermiş olduğum yazılı soru önergesine verdiğiniz cevapta bina inşaat harcı ile ilgili tablonuzu inceledim. Bina inşaat harçlarında 1994 yılında uygulanan tarifelere göre yapılan artışların 150 kat, 200 kat ve 500 kat 666 kat, 1333 kat, 2500 kat ve 5000 kat olmak üzere değişik oranlarda artmış olduğunu tespit ettim. Bu artışların çok olduğunu düşünen birçok Belediye 5281 sayılı yasa ile arttırılan harçların en düşük seviyelerini uygulamakta idi. Ancak 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yapılan düzenleme neticesinde, bina inşaat harçları uygulanan zamlı tarifenin %50 oranında plan proje tasdik harcı %80 - %120 oranında, hafriyat harcı %200 ile %233 oranında yapı kullanma izni harcı %80 ile %120 oranında artışa sebep olmuştur.

Harçların düşürülmesi yönünde bir çalışmanın yapılması beklenirken harçların bir kez daha %50 ile %120 oranlarında arttırılmış olması bizleri ve vatandaşları hayrete düşürmüştür.

Ekonominin lokomotifi olan ve pek çok sektörü etkileyen inşaat sektörü yapılan yeni düzenleme ile bir darbe daha almıştır.

Önceki yıllarda örneğin 1982 ve 1983 yıllarında (2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun geçici 3. maddesi ile) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ek 6.da yer alan tarifesinde kayıtlı en az miktarların yarısı uygulanmıştır. Böylece yeni tarifelere yumuşak bir geçiş sağlanmıştır. Ayrıca 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun da tadilat yapılan inşaatlarda brüt inşaat alanının artması durumunda hesaplama yönteminden dolayı daha önce harcı yatırılan kısımların artan harçlar dolayısı ile ikinci kez tekrar harcı alınmaktadır. Yukarıda anlatılanlar doğrultusunda

1- Harçların yüksek olmasının vatandaşları ruhsatsız inşaat yapmaya yönlendirebileceği ve bunun sonucunda da çarpık kentleşmeye sebep olabileceği düşüncesiyle, bu konuda olabilecek gelişmelerle ilgili olarak neler yapmayı planlıyorsunuz?
2- İnşaat sektöründe canlanma sağlanması ve konut açığının kapatılması için harçların azaltılması veya en az miktarların yarısının uygulanması gibi bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
3- İşgaliye harçlarının çok yüksek olduğuna dair şikayetler vardır. İşgaliye harçlarının düşürülmesi ile ilgili çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
4- Harçların hesaplanma yönteminden dolayı, ikinci kez harcın alınmasını önleyecek bir düzenleme yapmayı planlıyor musunuz.