7/4740

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 400
Konu : Isparta Milletvekili
Mevlüt COŞKUNER'in
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2005
01 MART 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 31.01.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4740-9049/27981 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; Isparta Milletvekili Mevlüt COŞKUNER'in, Isparta-Şarkikaraağaç ilçesine bağlı bazı köylerde arazilere el konulduğu iddiaları hakkında, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/4740 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EK:
- Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
T.B.M.M.Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 418 50 29- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10

7/4740

ISPARTA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEVLÜT COŞKUNER'İN
T.B.M.M. 7/4740 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

1- Konya Devlet Su İşlerinin belirlediği ve kadastro çalışmalarında esas alınan su kotu olan 1125,60 m. Mart 1981 tarihinde Beyşehir gölünün bir defaya mahsus olmak üzere en taşkın olduğu kottur. Bu kotun esas alınmasıyla 2 km. tarlalara kadar girilmiş ve 4000-5000 km2 civarı tarım arazisi köylüden alınmıştır. Bu mağduriyet nasıl giderilecektir? Bu vatandaşlarımıza arazileri geri verilecek midir?

2- Devlet eliyle gazilerimize tapusu verilerek tahsis edilen bu arazilerin, yine devlet eliyle alınması ne kadar doğru bir uygulamadır?

CEVAPLAR :

1- Anayasa'nın 35 inci maddesinde; herkesin mülkiyet ve miras haklarına sahip olduğu, bu hakların ancak kamu yararı amacıyla kanunla sınırlanabileceği, 43 üncü maddesinde ise; kıyıların Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu, deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetileceği, kıyılarda sahil şeritlerinin kullanış amaçlarına göre derinliği ve kişilerin bu yerlerden yararlanma imkan ve şartlarının kanunla düzenleneceği hüküm altına alınmıştır.

3621/3830 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 4 üncü maddesinde; kıyı çizgisinin, deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında suyun karaya değdiği noktaların birleşmesinden oluşan çizgiyi, kıyı kenar çizgisini, deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda kıyı çizgisinden sonraki kara yönünde su hareketlerinin oluşturduğu, kumluk, çakıllık, kayalık, taşlık, sazlık, bataklık ve benzeri alanların doğal sınırını, kıyının kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alanı ifade ettiği, 5 inci ve 6 ncı maddelerinde; kıyıların Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu, kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu, kıyı kenar çizgisi tespit edilmeden hiçbir uygulama yapılamayacağı, buralarda hiçbir yapı yapılamayacağı, duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamayacağı hükme bağlanmıştır.

Kıyı Kanununa İlişkin Uygulama Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinde; kıyıda ve sahil şeridinde, planlama ve uygulama yapılabilmesi için onaylı kıyı kenar çizgisinin bulunmasının zorunlu olduğu belirtilmiştir.

10 uncu maddesinde; Bakanlıkça Valiliğe gönderilen onaylı orijinal kıyı kenar çizgisi paftalarının Valilikçe çoğaltılarak Tapu Sicil Müdürlüğüne, yerel maliye teşkilatına ve tespit belediye hudutları içinde ise ilgili belediyesine gönderileceği, onaylı orijinal kıyı kenar çizgisi paftalarının Valilikçe muhafaza edileceği, tespit sonucunda kıyıda kalan özel mülkiyete konu arazilerle ilgili tapu iptal işlemlerinin ilgili Defterdarlıkça yürütüleceği açıklanmıştır.

Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi gereği Kıyı Kenar Çizgilerine altlık olacak halihazır haritalar Isparta Çevre Koruma Vakfı tarafından yaptırılmış ve Isparta Valiliğince kontrollüğü yapılarak 09.09.2004 tarihinde onanmıştır.

2- Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 4. maddesinden de anlaşılacağı üzere göllerde maksimum su kotunu Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü belirler. Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu da belirlenen bu kota dikkat ederek tespit çalışmalarında bulunur. Kıyı Kanununa göre, Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunun Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce belirlenen maksimum su kotunun altında (kıyı çizgisinin altında) Kıyı Kenar Çizgisi belirlemesi mümkün değildir.

Buna göre; Beyşehir Gölünün min. İşletme kotu 1121.00 m., max. İşletme kotu 1125.50 m. ve max. su kotu da 1125.60 m. olarak kesinleşmiştir.

3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kanuna İlişkin Uygulama Yönetmeliği gereğince deniz, göl ve belirli alanlarda tespit edilen kıyı kenar çizgisine göre (Kıyı kenar çizgisinin göl/deniz tarafında) kalan araziler, Anayasamızın 43. maddesi ve Kıyı Kanunu hükümleri uyarınca devletin hüküm ve tasarrufu altında olan yerler olup, özel mülkiyete konu olmadığından, bu alanlardaki arazilerin tapularının iptal edilerek tescil dışı bırakılması gerekmektedir.

Ancak, ilgili Kanunlarımızda tescil dışı bırakılan bütün alanların tazmini veya eşdeğer bir araziyle takası hususunda herhangi bir hüküm yer almadığından, adli yargı birimleri bedellerin karşılanması yolunda bir hüküm verememektedir.

