T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 01.06.2005
Sayı : 4956

CHP

7/6686

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını talep ederim.

Saygılarımla,

Ahmet ERSİN
İzmir Milletvekili

İzmir Efes Otelinin, 2002 yılından beri neden kapalı olduğu ve geçen 3,5 yılda bu yüzden doğan zararların ne kadar olduğuna ilişkin verdiğim soru önergeme, Sayın UNAKITAN'ın 30.05.2005/ 29538 tarih sayılı cevabında;

Büyük Efes Oteli ile ilgili olarak:

a) T.C. Emekli Sandığı ile yine Emekli Sandığı kuruluşu olan Emek Proje Ltd. Şti. arasında 17.01.2002 tarihinde Hasılat-Kira sözleşmesi yapıldığı,

b) Yine Emekli Sandığı ve Emek Proje Ltd. Şti. ile Raffles International Ltd. arasında 11.02.2002 tarihinde Yönetim Sözleşmesi yapıldığı,

c) Emekli Sandığı ile Emek Proje Ltd. Şti. arasındaki Hasılat- Kira Sözleşmesinin 28.02.2005 tarihinde feshedildiği,

d) Aynı gün, yani 28.02.2005 tarihinde bu kez, yine Emekli Sandığı kuruluşu olan Emek İnşaat A.Ş. ile Hasılat- Kira sözleşmesi yapıldığı,

e) Bu süreçte Efes Otelinde, Raffles International Ltd.'nin istediği standartlarda yapılması gereken yenilemenin yapılmadığı ve artık yapılmasının da fiilen imkansız hale geldiği,

f) Efes Otelinin kapalı kaldığı sürede, işletme veya kira kaybının olmadığı belirtilmektedir.

Dolayısıyla, İzmir'in önemli simgelerinden biri olan Efes Oteli ile ilgili sorunun arapsaçına döndüğü anlaşılmaktadır. Baş döndüren sözleşme yapma- feshetme sürecinde, Otelin elden ele dolaştığı ve çürümeye terk edildiği görülmektedir. Ayrıca, otelin kapalı kaldığı sürede, işletme veya kira kaybının olmadığını ileri sürmek ilginçtir.

1- Efes Otelinin kapalı tutulduğu 3,5 yılda, işletme veya kira kaybının olmaması nasıl oluyor? Otel kapalıyken para mı kazanıyordu?

2- Otelin akıbeti ne olacak? Daha kaç yıl hayalet bina olarak, çürümeye bırakılacak?

3- Yönetim sözleşmesi yapılan Raffles International Ltd.'nin sözleşme gereği istediği yenilenme, artık yapılamayacağına göre, şirkete ne kadar tazminat ödenecek? Bu durumun sorumluları kimler?