7/5678

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SÜRELİ
.../.../2005
23 MAYIS 2005

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 939
Konu : Denizli Milletvekili
Ümmet KANDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25/04/2005 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-10553 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, Denizli Milletvekili Ümmet KANDOĞAN'ın, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/5678 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EK :
- Cevap Yazısı (3 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
- T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
- Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/5678

DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMMET KANDOĞAN'IN
T.B.M.M. 7/5678 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1- Bakanlığınız ile ilgili Acil Eylem Planında yer alan 3 ay, 6 ay 1 yıl ve sürekli yapılması gereken faaliyetler nelerdir? Bu faaliyetlerin gerçekleşme durumu ne olmuştur?

2- Bakanlığınız ile ilgili Acil Eylem Planında yer alan 3 ay, 6 ay 1 yıl ve içerisinde çıkarılması gereken yasal mevzuatlar nelerdir? Bu yasa tasarılarının yasalaşma durumu nedir?

3- Acil Eylem Planında yer alan ve uygulamaya geçirilmeyen faaliyetler ile yasalaşmayan konular var ise 2,5 yıllık zaman rağmen bunların gerçekleşmeme gerekçesi nedir?

4- Acil Eylem Planında yer almasına rağmen gerçekleşmeyen faaliyet ve yasalar için gerekli çalışmalara devam edilecek midir? Yoksa bu çalışmalar bundan sonra devam etmeyecek midir?

CEVAPLAR:

1- Bakanlığımız ile bağlı ve ilgili kuruluşlarımızın "Acil Eylem Planı" kapsamında 3 ila 6 ay veya 1 yıllık periyotlar içerisinde yapmayı planlandığı önemli faaliyetlerden bazılarının gerçekleşmesine yönelik çalışmalar şöyledir;

-5003 sayılı Yasaya göre, 2002 yılından itibaren; yapım çalışmalarına başlanılan bölünmüş yolların" Acil Eylem Planı" kapsamında yapılması hedeflenmiştir. Bu hedef doğrultusunda, toplam 15.000 Km.'lik Bölünmüş Yolun yapılması planlanmıştır. Yıllar bazında, belirlenen hedeflere göre, % 100 oranında gerçekleşme sağlanmıştır. 2003 yılında 1600 Km., 2004 yılında da 2000 Km. Bölünmüş Yol sathi kaplama seviyesinde, 1000 Km. yol da alt temel seviyesinde, 200 Km. yol ise toprak tesviye seviyesinde tamamlanmıştır. 2005 yılı hedefimiz olan 3000 Km. Bölünmüş yol da gerekli ilave ödenek sağlandığı taktirde bitirilebilecektir.

Bu hedefler; 5003 sayılı yasa ile 2003-2008 yılları arasında 5 yıllık olarak tespit edilmiştir.

-Gecekondulaşmanın önlenmesine yönelik çalışmaların sürekli yapılması planlanmıştır.

Bu faaliyetlere ilişkin olarak;

"Kentleşme ve Yerleşme" başlığı altında gecekondulaşmanın önlenmesi faaliyetine yönelik mevzuat düzenlemesi yapma görevi Bakanlığımıza verilmiştir. Bu faaliyet ile ilgili olarak kentlerde gecekondulaşmanın önlenmesi ve mevcut gecekonduların kaldırılarak modern bir kent görünümünün oluşturulması için gecekondu sahiplerinin de desteğini alacak şekilde alternatifler sunan bir yapıda belediyelerin yetkilerinin artırılması, bu çerçevede, öncelikle arsa üretimi ve arzı artırılarak planlı şehirleşmenin sağlanması öngörülmektedir.

Yeni hazırlanan, "Planlama ve İmar Kanunu Tasarı Taslağı" ile gecekondu alanlarını da kapsayan, dönüşüm alanlarında afet açısından riskli ve sağlıksız mevcut gecekondu alanlarının tasfiyesine, iyileştirilmesine yönelik düzenlemeler getirilmektedir. Bu düzenlemeler ile yaşanabilir, yeterli nitelikte teknik ve sosyal altyapı hizmetlerinden yararlanılan, yaşam kalitesi yüksek, planlı alanların oluşturulması amaçlanmaktadır. Bu amaçla, yerel yönetimlerin yetkileri artırılmakta, yeni uygulama araçları getirilmektedir. Söz konusu Taslak'la ilgili çalışmalar sonuçlandırılmış olup, yasallaşması için en kısa sürede Başbakanlığa sunulacaktır.

./..

Ayrıca, 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında gecekondulaşmayı önlemek ve düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla muhtelif illerde yeni Gecekondu Önleme Bölgeleri açılarak dar gelirli vatandaşlara arsa tahsisleri sağlanmakta ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinin revize çalışmalarına devam edilmektedir

Bu çalışmalar kapsamında;

-Ankara Temelli Gecekondu Önleme Bölgesinde 20.000 konutluk arsa tahsisi,

-Sakarya Gecekondu Önleme Bölgesinde 64 konutluk arsa tahsisi,

-İzmir-Aliağa, Elazığ, Kahramanmaraş-Elbistan, Eskişehir, İstanbul illerindeki Gecekondu Önleme Bölgelerinde 5.000 konutluk arsa tahsisi yapılmıştır.

a) **Ankara Temelli;** Gecekondu Önleme Bölgesinde kısmen Bakanlık mensuplarına kısmen de konutsuz vatandaşlara tahsis edilmek üzere Bakanlığımız eli ile **500 konut** yaptırılması planlanmakta olup, tahsislerin bitirilmesinden sonra 25 bin konutluk ve 100 bin nüfusluk düzenli bir yerleşim alanı,

b) **Ankara Sincan'da;** yeni oluşturulan Gecekondu Önleme Bölgesinde yaklaşık 150 hektarlık şahıs mülkiyetlerinin kamulaştırılması planlanmakta olup, bölgedeki tahsislerin bitirilmesinden sonra 15 bin konutluk ve 60 bin nüfusluk düzenli bir yerleşim alanı,

c) **Konya Selçukluda;** yeni Gecekondu Önleme Bölgesinde 150 Hektarlık özel mülkiyetin kamulaştırılması planlanmakta olup,.tahsislerin bitirilmesinden sonra 10 bin konutluk ve 40 bin nüfusluk düzenli bir yerleşim alanı,

d) **Osmaniye Toprakkale;** Gecekondu Önleme Bölgesinde 65 hektarlık özel mülkiyetin kamulaştırılması planlanmakta olup, bölgedeki tahsislerin bitirilmesinden sonra 5 bin konutluk ve 25 bin nüfusluk düzenli bir yerleşim alanı,

oluşturulması çalışmalarına devam edilmektedir.

Bu alanlar dışında;

a) **Bitlis Merkez ve ilçelerinde** çalışmaları sürdürülen Gecekondu Önleme Bölgelerindeki Hazine Arazilerinin Bakanlığımıza tahsis edilmesi halinde şahıslara ve konut yapı kooperatiflerine arsa tahsisine başlanacak ve mahallinde yapılacak incelemeler sonucu tespit edilecek sayıda konut inşaatı yapılacaktır.

b) **Yoğun gecekondulaşmaya maruz kalan Erzurum İlinde,** yeni gecekondu önleme bölgeleri oluşturulmasına ve bu bölgelere Bakanlığımız tarafından konut yapılmasına yönelik çalışmalar; Bakanlığımız, Valilik ve Belediye işbirliği ile sürdürülmekte olup; uygun alanların tespit edilmesi durumunda sağlıklı ve nitelikli yerleşim alanları oluşturulması ve kentsel yenileme çalışmaları ile **200 konut** yapımına ilişkin projenin uygulama safhasına geçilecektir.

-Yapı Denetim faaliyetlerinin sürdürüldüğü, pilot bölge olarak seçilen 19 İl'de yapılan her türlü iş ve işlemler için elektronik uygulamaya geçilmiştir.

./..

Ülkemizde meydana gelen deprem vb. afetlerin yerinden yönetimi ve yapılan çeşitli inşaat faaliyetlerini de mahallinde kontrol etmek maksadıyla, bu bölgelerde dönemler itibariyle "Müstakil Kontrol Amirlikleri" kurularak işlerin bitirilmesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, Ülkemizdeki deprem gerçeğinden hareketle, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşların katılımları sağlanmak suretiyle, 25/12/2003 tarihinde başlatılan "Deprem Şurası" çalışmaları, 29-30 Eylül-1 Ekim 2004 tarihleri arasında yapılan "Şura Genel Kurul" toplantısı ile tamamlanmış ve sonuç bildirgesi yayımlanmıştır.

-Acil Eylem Planı çerçevesinde "Kamu Yönetiminde Bürokrasinin ve Kırtasiyeciliğin Azaltılması" konusunda, pilot Kurum seçilen Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün faaliyetlerini içine alan "Tapu ve Kadastro Hizmetlerinde Etkinlik" başlıklı bir kitap yayınlanmıştır.

Diğer taraftan; Bakanlığımız bünyesindeki tüm kuruluşlarımızda Acil Eylem Planı'nda yer alan, KYR-11 (Kamu Yönetiminde Bürokratik Formaliteler ve Kırtasiyeciliğin Azaltılması) ve KYR-12 (Kamu Yönetiminde Alt Kademelere Yetki Devri Yapılması) çerçevesinde çalışmalar gerçekleştirilmiş ve bunların yasal düzenlemeleri (Genelge,Yönetmelik, Tüzük vb.) yapılmıştır.

Bunun yanı sıra; Bakanlığımız faaliyetleri ile ilgili olarak bilgi toplanması, toplanan bilgilerin değerlendirilmesi ve zamanında ilgili kurum ve kuruluşlara aktarılması aşamalarında, hizmetin gereği olarak, tasarruf tedbirleri çerçevesinde telefon, faks ve e-posta kullanımı yaygınlaştırılmış ve dolayısıyla ulusal ve uluslararası hizmetlerin internet ortamında yürütülmesi sağlanmıştır.

2- "Planlama ve İmar Tasarı Kanunu Taslağı" ile ilgili çalışmalar sonuçlandırılmış olup, en kısa sürede yasallaşması için Başbakanlığa sunulacaktır.

"3402 Sayılı Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 22.02.2005 tarih 5304 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

"Emlak Müşavirliği ve Emlak Komisyonculuğu Kanun Tasarısı" taslağı hazırlanmıştır. Bu konuda, gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi ve görüşlerin alınabilmesi amacıyla, meslek odalarına gönderilmiş olup, halen çalışmalar sürdürülmektedir.

"Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürolarının Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun Tasarısı" nihai taslağı T.B.M.M.'ye sunulmuş olup, ilgili Komisyondan geçmiş ve Genel Kurula sunulma aşamasına gelmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Kurum Stratejik Planının Hazırlanması; Merkez ve Taşra Birimlerinin Yeniden Yapılandırılması, Değişikliklere uyum bakımından diğer yasal düzenlemelerin yapılmasına yönelik çalışmalar, Taslak halinde hazırlanarak, Başbakanlık İdareyi Geliştirme Başkanlığına sunulmuş olup, yasalaşma aşamasındadır.

3-4) Bakanlığımız bünyesinde yer alan tüm kuruluşlarımız itibariyle, Acil Eylem Planı kapsamında, yapımı hedeflendiği halde, gerçekleştirilemeyen önemli bir faaliyet bulunmamaktadır. Ancak, planlanma sürecinde, finans imkanlarının yetersizliğinden dolayı gerçekleştirilemeyen faaliyetlerimizin de, biran önce hayata geçirilmesi için gerekli olan çalışmalar hızla sürdürülecektir.