7/5376

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

15 Nisan 2005

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 5379
KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Sivas Milletvekili Prof. Dr. Nurettin SÖZEN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/5376 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan hususlara ilişkin Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri (TEKEL) Genel Müdürlüğünce sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

SORU 1- Sivas İli Zara İlçesi Tuzgölü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti TEKEL A.Ş.'ye ait olan "ÇAKRI TUZLASI" özel bir şirkete satılmıştır. Bu satış hangi yöntemle yapılmıştır?

CEVAP 1- Erzincan Tuz İşletmesi Müdürlüğüne bağlı Çarkı Tuzlası, TEKEL Yönetim Kurulunun 29.08.2002 tarih ve 812 sayılı kararı ile Bünyamin Sefa YILMAZ tarafından kiralanmıştır. İşletmeci 03.07.2003 tarihli dilekçesi ile, 4683 sayılı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin geçici 4 üncü maddesi uyarınca anılan tuzlanın rayiç bedelle tarafına satılmasını talep etmiştir.

TEKEL Yönetim Kurulunun 08.08.2003 tarih ve 465 sayılı kararı ile, 4683 sayılı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin geçici 4 üncü maddesinin (a) bendinin son fıkrasında yer alan; *"ruhsat sahibi TEKEL'e ait kira bedeline konu olan bina, tesisler ve arazilerin satışını rayiç bedelle isteyebilir"* hükmüne istinaden Çakrı Tuzlasında bulunan mülkiyeti Hazineye ait araziler hariç, TEKEL mülkiyetindeki bina, tesis ve arazilerin, Bünyamin Sefa YILMAZ'a satılmasına karar verilmiştir. Çakrı Tuzlasında TEKEL mülkiyetindeki bina, tesis ve araziler tespit edilen rayiç bedel olan 170.832.887.000.-TL üzerinden Bünyamin Sefa YILMAZ'a satılarak Temmuz 2004 tarihi itibariyle tapu işlemleri neticelendirilmiştir.

SORU 2- Bu müessesenin KDV dahil Devlete bir yıllık geliri ne kadardır?

CEVAP 2- Çakrı Tuzlası işletmecisi Bünyamin Sefa YILMAZ ile 23.09.2002 tarihinde düzenlenen sözleşme uyarınca kira bedeli, aylık 8.713.700.000.-TL ve KDV dahil yıllık 104.564.400.000.-TL'dır.

5177 sayılı Maden Kanununda ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 20 inci maddesi ile 3213 sayılı Maden Kanunun 46 ncı maddesine eklenen fıkrayla, *"Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufundaki yerlerde yapılan madencilik faaliyetleri için bu Kanunun yürürlük tarihi olan 05.06.2004 tarihinden itibaren kira, ecrimisil alınmaz"* hükmü getirilmiştir.

Çakrı Tuzlasının kapladığı alandaki gayrimenkullerin bir kısmının mülkiyetinin Hazineye ait olması ve satışa konu TEKEL'e ait bina, tesis ve arazilerin ise atıl durumdaki binaları ve kullanım dışı araziyi kapsaması nedeniyle, yukarıdaki hüküm muvacehesinde 05.06.2004 tarihinden sonra kira alınması hukuken mümkün değildir.

./..

7/5276

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/
KONU :

SORU 3- Müessese ne kadar fiyatla hangi kurum ve kişilere satılmıştır?

CEVAP 3- Çakrı Tuzlasındaki TEKEL'e ait bulunan atıl vaziyetteki taşınmazlar, işletmeci Bünyamin Sefa YILMAZ adlı kişiye rayiç değeri olan 170.832.887.000.-TL bedelle satılmıştır.

SORU 4- Devletin bu satıştan zararı olmuş mudur?

CEVAP 4- 28.07.2004 tarihli Ufuk ŞİMŞEK imzalı şikayet dilekçesinde Çakrı Tuzlasının satışının ihalesiz olarak ve rayiç bedelin altında yapıldığı iddiası Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından incelettirilmiştir.

Konuyla ilgili olarak düzenlenen 23.08.2004 tarihli inceleme raporunda; "TEKEL Genel Müdürlüğünce tesis edilen söz konusu işlemde kurum zararı bulunmadığı" neticesine varılmıştır.

Zara Cumhuriyet Başsavcılığınca bu konuda vaki şikayet üzerine yapılan hazırlık soruşturması neticesinde, 03.11.2004 tarih ve 2004/346, Hz.No, 2004/238 K. Sayılı karar ile "Takipsizlik" kararı verilmiştir.

SORU 5- Satışı yapılan müessese daha önce herhangi bir kurum ve kuruluşa kiraya verilmiş midir? Verildiyse aylık ücreti ne kadardır?

CEVAP 5- Erzincan Tuz İşletmesi Müdürlüğüne bağlı Çakrı Tuzlasının kiralanması için TEKEL Yönetim Kurulunun 27.04.2001 tarih ve 347 sayılı kararı gereği ihaleye çıkılmıştır. 31.05.2001 günü yapılan ihalede başvurulan açık artırma yöntemi neticesinde en yüksek teklifi veren (163.000.000.000.-TL) Cam-Pak firmasına geçici ihalenin yapılmasına karar verilmiştir. Ancak ihaleyi birinci sırada kazanan firmanın Maden İşleri Genel Müdürlüğüne intibak başvurusu yapmaması nedeniyle ihaleyi ikinci sırada kazanan Bünyamin Sefa YILMAZ ile Yönetim Kurulunun 29.08.2002 tarih ve 812 sayılı kararıyla kira akdi yapılmasına karar verilmiştir. Bünyamin Sefa YILMAZ'ın ihalede taahhüt ettiği kira bedeli 8.713.700.000.-TL'dır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı