

7/7784

T.C.  
DEVLET BAKANLIĞI VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 5635  
Konu :

16.08/2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ** :a) TBMM Başk.nın 19.07.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GSN.0.10.00.02-7/7784-13235/37371 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 26.07.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-470-1/3532 sayılı yazısı.  
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 10.08.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.13.03/2005/569-18257 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın K.Kemal ANADOL'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/7784 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mehmet Ali ŞAHİN  
Devlet Bakanı ve  
Başbakan Yardımcısı

**EKLER** :

1- İlgi (c) yazı ve eki (2 sayfa)

**DAĞITIM** :

**Gereği** :

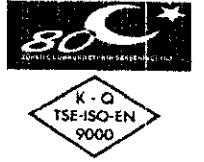
TBMM Başkanlığına

**Bilgi** :  
Başbakanlığa

|         |                                                                                                     |                 |                                                                                                      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres   | : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı<br>(Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA | Ayrıntılı Bilgi | : (0 312) 419 16 48                                                                                  |
| Telefon | : (0 312) 413 73 22                                                                                 | İçin Telefon    | : M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı                                                          |
| Faks    | : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35                                                             | e-posta         | : <a href="mailto:buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr">buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr</a> |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.13.03/2005 569  
Konu : Soru Önergesi Hk.

10.08.05\* 18257

Sayın Mehmet Ali ŞAHİN  
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

İlgi : 02.08.2005 tarih ve B.02.0.002/5346 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın K. Kemal ANADOL'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığınız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği ilgide kayıtlı 7/7784 esas no.lu yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Ek : Soru önergesi cevabı.

Erdogan BAYRAKTAR  
Başkan V.

T.C.  
DEVLET BAKANLIĞI VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TARİH : 11.8.2005  
SAYI : 5635



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



İzmir Milletvekili Sayın K. Kemal ANADOL'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7784 esas no.lu yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas İdaremiz görüşü aşağıda yer almaktadır.

03 Nisan 2001 tarih ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ile bu konuda faaliyet gösteren şirketlerdeki hisseleri ve ticari gayrimenkuller ile ihtiyaç fazlası gayrimenkulleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmiş bulunmaktadır.

Bu kapsamda, Emlak Bankasının bankacılık faaliyetleri dışında faaliyet gösteren üç şirketinden biri olan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait Emlak Bankasının %39'luk hissesi de İdare tarafından devralınmıştır.

Anılan soru önergesine konu İzmir Mavişehir Projesi, Toplu Konut İdaresinin bizzat kendisinin bir uygulaması olmayıp, İdarenin iştiraki olan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yürütülen bir projedir.

Bu çerçevede, ilgili soru önergesinde değinilen konulara Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından verilen cevap aşağıda başlıklar halinde sunulmaktadır.

1. Toplu Konut İdaresinin bir iştiraki olan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından; kendi mülkiyetinde bulunan İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemlikler mahallesi, 25697 ada, 1 parselde yer alan 21.432 m<sup>2</sup> arsa üzerinde yapılacak villa inşaatlarına ilişkin olarak, 30.09.2003 tarihinde, Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ve İnşaat İş Esasına göre ihale yapılmış ve ihale neticesinde de en uygun teklifi veren Cengiz İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile 16.01.2004 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.
2. Bahse konu işin ihalesi Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ve İnşaat İş Esasına göre yapıldığı için üretilecek villaların paylaşımı sözkonusu olmayıp, villaların satışından elde edilecek gelir sözleşme şartlarına göre paylaşılacaktır.
3. Sözkonusu iş, Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ve İnşaat İş Esasına göre açık ihale şeklinde yapılmıştır.
4. Anılan işin ihalesine; Ulusal İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. – Fernas İnş. Ltd. Şti. Ortak Girişimi ile Cengiz İnş. San. ve Tic. A.Ş. firmaları katılmışlardır.
5. İzmir Mavişehir Projesi kapsamındaki villaların inşaatlarına henüz başlanılmamıştır. Ancak, yüklenici firmanın inşaatlarla ilgili parsel üzerinde hazırlık ve düzenleme çalışmaları yaptığının Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı görevlilerince tespit edilmesi ve basında çıkan haberler üzerine Yüklenici firma Cengiz İnş. San. ve Tic. A.Ş., inşaat ruhsatı alınmadan herhangi bir çalışma yapmaması konusunda 12.07.2005 tarihli bir yazı ile uyarılmıştır.

AB Şu



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

7/7784



6. Soru önergesinde ifade edilen denizin doldurulması gibi bir işlem sözkonusu olmayıp, bu konuyla ilgili resmi Makamlarla herhangi bir yazışma yapılmamıştır.
7. Denizin doldurulması gibi bir işlem sözkonusu olmadığından, denizden bir alan kazancı da sözkonusu değildir. Aksine, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 07.04.2005 gün ve 2938/866 sayılı yazıları ile yeniden tespit edilen kıyı kenar çizgisine göre Emlak GYO A.Ş. mülkiyetinde bulunan tapulu ve imar planlı parselin yaklaşık 2.500 m<sup>2</sup>'lik bir kısmı kıyı kenar çizgisi içinde kalarak, kullanılmaz hale gelmiştir.

AO Bn