7/6425

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Personel Genel Müdürlüğü

26.07.2005-036146

Sayı : B.07.0.PER.0.29/1-22-1003

GÜNLÜDÜR

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 07/06/2005 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-11559 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Ahmet Güryüz KETENCİ'nin, tarafımca cevaplandırılmasını istediği, 7/6425 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmuştur:

1) T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait otellerden;

- İstanbul Hilton Oteli, 17/03/1993 tarihinde Hilton International'a 2015 yılına kadar Hasılat Kira,
- Büyük Tarabya Oteli, 11/03/2002 tarihinde Millenium & Copthorne Hotels Holdings Limited'e 20 yıl süreli Yönetim ,
- Maçka Oteli, 07/06/2002 tarihinde Radisson SAS Hotels & Resorts'a 15 yıl süreli Kira ,
- Büyük Ankara Oteli, 11/03/2002 tarihinde Millenium & Copthorne Hotels Holdings Limited'e 20 yıl süreli Yönetim,
- Stad Oteli, 11/06/2002 tarihinde Radisson SAS Hotels & Resort's a 30 yıl süreli Yönetim,
- Büyük Efes Oteli, 11/01/2002 tarihinde Raffles International Limited'e 15 yıl süreli Yönetim,
- Bursa Yeni Çelik Palas Oteli, 11/01/2002 tarihinde Raffles International Limited'e 15 yıl süreli Yönetim,

Sözleşmeleri ile kiralanmışlardır.

- Bursa Eski Çelik Palas Oteli, ise 16/11/2002 tarihinde Raffles International Limited'e Yeni Çelik Palas Oteli açılıncaya kadar İşletme Protokolü ile kiralanmıştır.

2) Maçka Oteli inşa halinde olup faaliyette bulunmadığı için oluşmuş bir kira geliri söz konusu değildir..

3) Bursa Çelik Palas Oteli'nin, sözleşme imza tarihi olan 16/11/2002 tarihinden bugüne kadar olan kâr/zarar tablosu aşağıya çıkarılmıştır.

7/6425

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Personel Genel Müdürlüğü

Bursa Çelik Palas Oteli Yıllık Kar Zarar Tablosu (YTL) :

2001	2002 (45 gün)	2003	2004	2005 (5 AY)
-	226.000(-)	450.000(-)	122,00	120.337

4) Otel işletmecileri ile yukarıda belirtilen tarihlerde imzalanan yönetim ve hasılat kira sözleşmeleri gelir paylaşımı esasına dayanmaktadır. Buna göre, yıllar itibariyle otellerin kesinleşen rakamlarına göre Sandığın kâr ve zarar durumu aşağıdaki gibidir.

Yıl	Tutar (YTL)
2000	4.663.184,25
2001	3.340.868,64
2002	-10.104.545,36
2003	2.587.959,24
2004	3.725.596,49

5) İzmir Büyük Efes Oteli Kongre Merkezinde 06/12/2003 tarihinde meydana gelen yangın hasarı sigortadan tahsil edilmiştir.

Bilgilerine arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı