71580

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.MEG.0.33/3100-1784
KONU : Soru Önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) 18.05.05* 19384

İLGİ: 29.04.2005 gün ve B.02.0.KKG.0.12/106-439-8/2016 sayılı yazınız.

Afyonkarahisar Milletvekili Sayın Reyhan BALANDI tarafından Başkanlığınıza verilen ve Başbakanımızca yazılı olarak cevaplandırılması istenilen Başbakanımızın da tarafımdan cevaplandırılmasını istediği soru önergesinde; ülke topraklarının ne kadarının Hazineye ait olduğu, Hazineye ait toprakların ne kadarının gerçek ve tüzel kişiler tarafından kullanılmakta olduğu, bu toprakların Hazineye kazandırılması konusunda ne gibi çalışmalar yapıldığı, Avrupa Birliği ülkeleri ile Türkiye'yi karşılaştırdığımızda Hazine arazisi yönünden sahip olma oranının ne olduğunun bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu soru önergesine ilişkin olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması uygun görülmüştür.

Veri tabanımızda bulunan bilgilere göre; mülkiyeti Hazineye ait 2.002.682 adet tescilli taşınmaz olup, toplam yüzölçümü 113.961.277.250,16 m^2 dir. Halihazırda çeşitli şekillerde işletilmekte olan 40.062 adet Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan taşınmaz mevcut olup, toplam yüzölçümü 6.173.658.411, 80 m^2 dir.

Hazine mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan; 232.948 adedi tahsisli olup, tahsisli alanın yüzölçümü 39.435.613.340,53 m^2 dir. 11.734 adet kiraya verilen taşınmaz mevcut olup, toplam yüzölçümü 210.265.967 m^2 dir. 336.175 adet taşınmaz ecrimisil yoluyla idare edilmekte olup, toplam yüzölçümü 5.111.162.181,87 m^2 dir.

Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması işlemleri; Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 2886 sayılı Kanun, 5084 sayılı Kanun, 4706 sayılı Kanun ile diğer ilgili mevzuat kapsamında yürütülmektedir.

Avrupa Birliği ülkelerindeki kamu arazilerine ilişkin sağlıklı bir bilgi bulunmamakla birlikte; genel olarak Kuzey Avrupa ülkelerinde kamu arazisinin toplam ülke yüzölçümüne oranının %70, Amerika Birleşik Devletlerinde ise %44 olduğu bilinmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı