T.C.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 02.11.2004
Sayı : 3099

CHP

7/4098

02.11.2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı Sayın Ali BABACAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasanın 98. ve İçtüzüğün 96. Maddeleri gereğince arz ve talep ederim.

Dr. İ. Sami Tandoğdu

Ordu Milletvekili

Sağlık-Aile-Çalışma ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF), eski İktisat Bankası sahibi Erol Aksoy'un borçlarına karşılık haczettiği 24 gayrimenkulu toplam 8 trilyon 936 milyar lira muhammen bedelle 11 Aralık tarihinde satışa çıkarılacağı belirtilmiştir. Satışa çıkartılan gayrimenkullar arasında, Erol Aksoy'a ait 1260 metrekarelik bir alanda ve 667 metrekare alanlı villanın satışı söz konusudur. Ancak, satışa sunulan villanın ruhsatı bulunmadığı ortaya çıkmıştır. Satışa açılan villa için toplam 742 milyar Türk Lirası istenmektedir.

1) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna (TMSF) aktarılan ve satışa sunulan villanın ruhsat alamayacağı belirtilmiştir. Bunun gerekçeleri nelerdir?
2) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna (TMSF) aktarılan ve satışa sunulan villanın ruhsatı olmadığı halde satılması mümkün müdür? Bu tür bir uygulama yasaya aykırı değil midir?
3) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna (TMSF) aktarılan villanın ruhsatsız olarak satılmasındaki gerekçeler nelerdir?

7/40 98

4) Bu villanın satışında açık arttırmaya katılmak isteyenlerin 55 milyar 650 milyon lira nakit teminat yatırması gerektiği açıklanmıştır. Ruhsatsız bir villanın satışında, açık arttırma tutarının bu kadar yüksek miktarlarda tutulması doğru mudur?

5) Ruhsatsız olarak satışa sunulan villanın satışı gerçekleşmesi durumunda, satın alan kişi mağduriyeti nasıl önlenecektir? Bu konuda gerekli bir düzenleme yapılacak mıdır?