7/5915

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SÜRELİ
.../.../2005
01 HAZİRAN 2005

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/ 1018
Konu : Karaman Milletvekili
Mevlüt AKGÜN'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05/05/2005 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-10818/32350 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ekinde alınan, Karaman Milletvekili Mevlüt AKGÜN'ün, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/5915 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EK :
- Cevap Yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
- T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
- Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr

7/5915

KARAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEVLÜT AKGÜN'ÜN
T.B.M.M. 7/5915 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVABI

SORU:

Ülkemizde hızla gelişen ve büyüyen Organize Sanayi Bölgelerinde çarpık kentleşme yaşanmaktadır. Bakanlığınızın çıkaracağı imar affi ile devletimiz bu düzensizliği giderecektir. Bu konuda bakanlığınız ne gibi çalışmalar yapabilir?

CEVAP:

Ülkemizde ekonomik kalkınmanın hızlı bir biçimde gerçekleştirilmesi için sanayi alanlarının belirlenerek, bu alanlarda sanayilerin üretime geçmesi sağlanmalıdır. Sanayi alanları bir kentin bir bölgenin gelişimini doğrudan etkilemektedir. Sanayi alanları ile birlikte, konut ve diğer hizmetlerin de bu bölgeye götürülmesi gerekir. Sanayi alanlarının, kentin ihtiyaç duyulan en uygun alanları üzerinde plan kararları ile oluşturulması gerekmektedir. Bu nedenle sanayi alanları yer seçiminde koruma ve kullanma dengelerinin göz önünde bulundurulması gerekir.

Ülkemizde bazı sanayi alanları imar planları yapılmadan, sanayi alanlarına yönelik ÇED uygulanmadan, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni alınmadan faaliyette bulunmaktadır. Öncelikle; söz konusu sanayi alanlarının bulunduğu bölge için ihtiyaç duyulup duyulmadığı, afet açısından risk oluşturup oluşturmadığı, kıyı, su havzası, orman gibi ilgili mevzuatı uyarınca yapı yasaklı alanlarda yer alıp almadığı, çevre ve insan sağlığına zarar verip vermediği konuları açısından değerlendirilmesi gerekir. Bazı sanayi alanlarının bulundukları organize sanayi bölgelerine taşınması da bu çerçevede ele alınabilir.

Diğer taraftan organize sanayi bölgeleri bir kentin kalkınmasına, düzenli gelişmesine katkıda bulunmaktadır. Bu alanlar imar planları yapılmış, altyapı hizmetleri götürülmüş, belli büyüklükleri olan, sanayicilere bir takım olanakların sağlandığı, düşük maliyetli arsaların tahsis edildiği alanlardır. Bu alanların plan kararları doğrultusunda geliştirilmeleri, henüz sanayi faaliyetleri açısından boş bulunan organize sanayi alanlarının boş bulundurulmamaları gerekmektedir.

Sanayi kesiminden de; plansız yapılan ve faaliyete geçen, projeleri yapılmayan, ÇED raporu düzenlenmeyen, bulunduğu konum açısından avantajlı olan tesislere yönelik değerlendirmeler de yapılmakta, eşit koşullarda olmamanın getirdiği rekabet edememe yönünde görüşler dile getirilmektedir. Avrupa Birliğine uyum sürecini yaşayan ülkemizde, planlama ilkelerine ve mevzuata aykırı sanayi yapılarını yasallaştırmaya yönelik olarak çıkarılacak imar affı çarpık kentleşmeyi önlemeyeceği gibi, yeni kentsel sorunların oluşmasını davet eder nitelikte olacaktır.

Bu nedenle, mevzuata aykırılıkları olan sanayi alanlarının; yürürlükteki yasal düzenlemeler, planlama esasları, organize sanayi bölgelerine yakınlığı konuları ile sanayi faaliyetleri arasında haksız rekabetin önlenmesi açısından konunun Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca değerlendirmesinde yarar görülmektedir.