

7/5277

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/
Konu :

2725

21.4/2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ :** a) TBMM Başk.nın, 25.03.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5277-9987/30436 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 04.04.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-431-12/483 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 20.04.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.12.01.00/906 sayılı yazısı

İzmir Milletvekili Sayın Türkan MİÇOOĞULLARI'nın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığın koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği 7/5277 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı (2 sayfa)

DAĞITIM _____ :
Gereği _____ :
TBMM Başkanlığına

Bilgi _____ :
Başbakanlığa

Adres	: Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA	Ayrıntılı Bilgi	: (0 312) 419 16 48
Telefon	: (0 312) 413 73 22	İçin Telefon	: M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
Faks	: (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35	e-posta	: buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B. 02. 1. KNT. 0. 12. 01. 00/ 906

Konu : Ankara – Bilkent III. Etap Projesi.

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Mehmet Ali ŞAHİN)

20.04.05-006067

İlgi : 05/04/2005 tarih ve B.02.0.002/2300 sayılı yazınız.

2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği T. Emlak Bankası A.Ş.'nin Ankara – Bilkent III. Etap konutları kapsamında İdaremize 331 adet konut devredilmiştir.

Devir tarihi olan 2001 yılından itibaren muhtelif zaman periyodlarında C Blokları kapsayan 5 satış kampanyası sonucu, üst gelir grubuna hitap eden Bilkent III. Etap konutlarından sadece 3 adedinin satışı gerçekleştirilebilmiştir.

Ayrıca söz konusu konutların uzun süre satılamaması nedeni ile önemli bir stok maliyeti oluşturması, zaman içinde yıpranarak bakım onarım masraflarının artması ve yıllık vergileri ile her ay yüksek miktardaki aidatlarının İdaremize mali külfet getirmesi de dikkate alınmalıdır.

Bu doğrultuda, ilgi yazınız eki 7/5277 esas no'lu yazılı soru önergesi ile cevaplandırılması istenen hususlar ile ilgili İdaremiz açıklamaları aşağıda sunulmuştur:

- 1- Bahis olunan talep yazısı 08.10.2003 tarihli dilekçe ile T.B.M.M. Tokat Milletvekili Sn. Ergün DAĞCIOĞLU imzası ile intikal etmiştir.
- 2- C1, C2, C3 ve C4 tipi konutlardan 19'u için yapılan bu talep yazısında "bir grup" adına Sn. Ergün DAĞCIOĞLU'ndan başka Milletvekili ismi zikredilmemiştir.
- 3- Söz konusu konutlardan C3 Bloktaki 2 adet dairenin muhammen bedeli toplamı 719.000.000.000-TL (Yediyüzondokuzmilyar), C4 Bloktaki 19 adet dairenin muhammen bedeli toplamı ise 6.729.000.000.000.- TL (Altıtrilyonyediyüzirmidokuzmilyar) dir. C1 ve C2 Bloklardaki daireler ise bahsi geçen tarihte satışa sunulmadığından fiyatlandırma çalışması da mevcut değildir.

T.B.M.M. Tokat Milletvekili Sn. M. Ergün DAĞCIOĞLU'nun bir grup Milletvekili adına talep ettiği söz konusu konutlardan C4 Bloktaki 19 adet daire için önerdiği toplam bedel 4.817.060.684.129.- TL (Dörttrilyonsekizyüzonyedimilyaraltmışmilyonaltıyüzseksendörtbin-yüzirmidokuz) dir. Ancak, İdaremiz ve %38 hasılat payı ortağı olan BİLKENT Üniversitesi (Tepe İnşaat A.Ş.) ile birlikte söz konusu talep değerlendirmeye tabi tutulmuş, mali açıdan yeterli görülmemeyerek red edilmiştir.

1/2

93
14 05

7/5277

19 Şubat 2004'te C3 Bloktaki 2 adet konut ile C4 Bloktaki 19 adet konut açık artırma yöntemi ile satışa sunulmuş, C4 Bloktaki 19 adet konuttan 10 adedi muhammen bedel olan toplam 3.500.000.000.000.- TL (Üçtrilyonbeşyüz milyar) bedelden satılmıştır. Aynı tarih itibari ile C4 Bloğun tamamı satılmış olsa idi, 6.729.000.000.000.- TL (Altıtrilyonyediyüz yirmidokuz milyar) toplam gelir elde edilmiş olacaktı.

4- İdareimiz tarafından satışı gerçekleştirilen projelerde alıcıların mesleki bilgilerinin envanteri tutulmamakla birlikte, Ankara – Bilkent III. Etap Projesi kapsamında konut satın aldığı bilgisine sahip olunan milletvekillerimizin satın aldığı konut niteliği, satın alım tarihi, fiyatı ve şekli aşağıda sıralanmıştır:

- Sefa SİRMEN:
T1/13, 156,96 brüt m², 03/06/2003, 186.573.- YTL (Yüzseksenaltıbinbeşyüz yetmişüç) Açık Satış
- M. Mustafa AÇIKALIN:
T3/44, 133 brüt m², 14/10/2003, 171.111.-YTL (Yüzyetmişbirbinyüzonbir), Açık Satış
- Ergün DAĞCIOĞLU:
C4/20, 236,62 brüt m², 27/02/2004, 346.000.- YTL (Üçyüzkırkıltıbin), Açık Artırma
- Emin KOÇ:
C1/13, 233,78 brüt m², 21/09/2004, 340.000.- YTL (Üçyüzkırkbin), Açık Artırma

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

BAŞKANLIK MÜHÜRÜ
TARİH 20.4.2005
SAYI 2725