T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 06.01.2005
Sayı : 3496

7/4660

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan sayın Recep Tayip ERDOĞAN tarafında yazılı olarak yanıtlamasını arz ederim.

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

5272 sayılı **Belediyeler yasası** TBMM tarafından 7.12.2004 tarihinde kabul edilmiş ve 24.12.2004 tarih ve 25680 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.
5281 sayılı "**Vergi Kanunlarının Yeni Türk Lirasına Uyumu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun**" ise TBMM' nin 30.12.2004 tarihli oturumunda kabul edilerek 31/12/2004 tarih ve 25687 (3.Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Ve 5281 sayılı yasanın 44. maddesiyle, 5272 sayılı Belediye yasasının Geçici 1. maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.
Oysa, 5272 sayılı Belediyeler yasasının **Geçici 1. maddenin gerekçesinde**: " ***Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait arazi ve arsaların belediyelere devri ile belediyelerin ihtiyaç duyduğu arsa ihtiyacı karşılanacak, ...hazine arazi ve arsalar üzerindeki kaçak yapılaşma önlenecek, mevcut kaçak yapıların tasfiyesi kolaylaşacaktır***" denilmekte idi.
5272 sayılı yasanın Geçici 1. Maddesi ile "*Özel mevzuat hükümlerine göre devri mümkün olmayan, kamu hizmetlerinde tahsis edilmiş olanlar dışında kalan Hazineye ait taşınmazlardan, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde kalanlar; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelere veya Büyükşehir belediyelerine bedelsiz devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak imar uygulaması sonucunda kamu hizmeti alanı olarak ayrılan yerler, bedelsiz ve müstakil parsel olarak Hazine adına resen tescil edilir*" hükmü getirilmişti.

Hazine arazilerinin belediyelere devrine ilişkin Belediye yasasının Geçici 1. maddesi, sağlıklı ve planlı bir kentleşme açısından önemli ve gereklidir.

Belediyelerin toplumsal alanlara ve sosyal alanlara ayıracağı alanları kamulaştırma yolu ile edinmesi Belediyeleri önemli mali külfetlerin altına sokmaktadır. Bu nedenle, Hazine arazilerinin, kamusal alan gereksinimlerini karşılayacak önemli bir kaynak olduğu da unutulmamalıdır.

Ancak, kentlerimiz için hayati bir öneme sahip söz konusu madde, 7 (yedi) gün sonra, hiçbir ilgisi olmayan **"Vergi Kanunlarının YTL ile Uyumu"** hakkında **5281 sayılı yasanın** 44. maddesinin 7. fıkrası ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu anlamda;

1- Kent arazileri için kaynak yetersizliğini önemli ölçüde giderecek Belediyeler Yasasının Geçici 1. maddesinin Resmi Gazetede yayımlanmasından 7 (yedi) gün sonra yürürlükten kaldırılmasının gerekçeleri nedir?
2- Belediyeler yasasının yürürlüğe girmesi ile birlikte Geçici 1. Maddesine göre talepte bulunan Belediyeler var mıdır? Varsa bu belediyeler hangileridir?
3- Belediyeler Yasasının Geçici 1. Maddesinin yürürlükten kaldırılması, kent planlamasını ve sağlıklı kentleşmeyi olumsuz etkileyeceğini düşünüyor musunuz?
4- Söz konusu maddenin yürürlükten kaldırılması ile, Maliye Bakanlığı hazine arazilerinin satışıyla sadece gelir mi amaçlamaktadır? Şayet öyle ise kamu ve toplumsal yarar için gerekli olan **yeşil alan, park, spor alanları gibi sosyal ve toplumsal alanları** Belediyelerin mevcut ekonomik gücü ile sağlaması olanaklı mıdır?