7/4760

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.0.25/3122-0 23.02.05* 7313 TELEFAX

KONU : Belediye Kanununun Geçici 1 inci maddesi **ACELE VE SÜRELİDİR.**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: a) 10.02.2005 tarih ve 9043 sayılı yazınız.
b) 10.02.2005 tarih ve 9141 sayılı yazınız.

Tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması kaydıyla, **İzmir Milletvekili Sayın Prof. Dr. Oğuz OYAN tarafından Başkanlığınıza verilen aynı mahiyetteki 7/4760 esas no.lu ve 7/4786 yazılı soru önergelerinde;** 24.12.2004 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5272 Sayılı Belediye Kanununun, Hazineye ait taşınmazların belediyelere ve büyükşehir belediyelerine devrini düzenleyen Geçici 1 inci maddesinin, 30.12.2004 tarihli ve 5281 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin 7 nci fıkrasıyla yürürlükten kaldırıldığı belirtilerek, anılan Kanunun Geçici 1 inci maddesinin 7 gün yürürlükte kaldığı belirtilerek, **Belediye Kanununun yürürlüğe girdiği 24.12.2004 tarih ile Geçici 1 inci maddesinin 5281 sayılı Yasa ile yürürlükten kaldırıldığı 31.12.2004 tarihleri arasında belediyelere ve büyükşehir belediyelerine devredilen Hazine taşınmazı olup olmadığı ile devredilen taşınmazlar varsa, bu taşınmazların hangi belediyelere devredildiği ve taşınmazların tapu kütüğündeki kayıtlara göre nitelikleri konusunda ve Hazine taşınmazlarının belediyelere bedelsiz devriyle ilgili Bakanlığımıza başvuru olup olmadığı hakkında** bilgi istenilmektedir.

5272 Sayılı Belediye Kanununun, Hazineye ait taşınmazların belediyelere ve büyükşehir belediyelerine devrini düzenleyen ve 5281 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin 7 nci fıkrasıyla yürürlükten kaldırılan Geçici 1 inci maddesinde; **"Özel mevzuat hükümlerine göre devri mümkün olmayan, kamu hizmetlerinde kullanılan veya Maliye Bakanlığınca üzerinde sınırlı aynî hak tesis edilmiş olanlar dışında kalan Hazineye ait taşınmazlardan, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde kalanlar; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediye teşkilâtı kurulan yerlerde beşbin metrekarenin üzerinde olanlar büyükşehir belediyesine bedelsiz devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak imar uygulaması sonucunda kamu hizmeti alanı olarak ayrılan yerler, bedelsiz ve müstakil parsel olarak Hazine adına resen tescil edilir. Bu hususta tapu kütüğüne şerh konulur. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller İçişleri ve Maliye Bakanlıklarınca müştereken belirlenir."** hükmü bulunmaktadır.

./..

7/4760

Anılan Kanununun Geçici 1 inci maddesinin uygulanmasıyla ilgili olarak söz konusu maddenin son paragrafında belirtildiği şekilde, **Bakanlığımız ve İçişleri Bakanlığınca bedelsiz devir işleminin ne şekilde gerçekleştirileceğine ilişkin esas ve usuller müştereken belirlenip tebliğ edilinceye kadar Hazine taşınmazlarının belediyelere bedelsiz devri konusunda herhangi bir işlem yapılmaması gerektiği** konusunda düzenlenen **2004/14 Sıra No.lu Genelgemiz** 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Daha sonra, 5281 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin 7 nci fıkrasıyla 5272 sayılı Belediye Kanununun Geçici 1 inci maddesinin yürürlükten kaldırılması sebebiyle **Hazine taşınmazlarının anılan Kanuna göre belediyelere bedelsiz devri konusunda herhangi bir işlem yapılmaması gerektiği** konusunda düzenlenen **2005/01 Sıra No.lu Genelgemiz** 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Bilindiği üzere, **5272 sayılı Belediye Kanununun Hazineye ait taşınmazların belediyelere ve büyükşehir belediyelerine devrini düzenleyen Geçici 1 inci maddesi 5281 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin 7 nci fıkrasıyla, aynı Kanunun 45 inci maddesinin 10 uncu fıkrası uyarınca 24.12.2004 tarihinden geçerli olmak üzere** yürürlükten kaldırılmış bulunmaktadır.

Buna göre, 5272 Sayılı Belediye Kanununun Geçici 1 inci maddesinin uygulanmasıyla ilgili olarak **söz konusu maddenin son paragrafı gereğince ve yukarda açıklandığı üzere anılan Kanunun Geçici 1 inci maddesinin yürürlüğe girdiği tarih ile yürürlükten kaldırıldığı tarihin aynı (24.12.2004) olması ve bu durumda anılan maddenin yürürlükte kaldığı bir sürenin bulunmaması** nedenleriyle; Hazine taşınmazlarının belediyelere bedelsiz devri konusunda Bakanlığımıza intikal etmiş bir talep olmadığı gibi, belediyelere ve büyükşehir belediyelerine devredilen Hazineye ait herhangi bir taşınmaz da bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Dikmen Caddesi. No: 6 Bakanlıklar 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 27
e-posta: mileweb@milliemlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr