7/5534

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SÜRELİ
11 MAYIS 2005

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 859
Konu : Konya Milletvekili
Atilla KART'ın
Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 14/04/2005 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-10407/31511 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 20/04/2005 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-437-13/1859 sayılı yazısı.

Konya Milletvekili Atilla KART'ın, Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilgi (b) yazı ekinde alınan, T.B.M.M. 7/5534 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EK :
- Cevap Yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
- T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
- Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/5534

KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATİLLA KART'IN
T.B.M.M. 7/5534 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Diyarbakır-Bismil ilçesi-Sinan Köyü sakinleriyle ilgili olarak;

1- Sinan Köylülerinin zilyet oldukları arazi tutarı nedir? Sinan Köylüleri ne zamandan bu yana bu arazilere zilyettirler? Zilyetlikleri hiç inkıtaya uğramış mıdır?

2- Sinan Köyünde kadastro çalışmaları ne zaman yapılmıştır? Kadastro çalışmaları yargıya intikal etmiş midir? Kaç köylü hakkında dava açılmıştır? Yoksa sadece Hazine aleyhine mi dava açılmıştır? Yargılama sonuçları ne olmuştur?

Köylülerin arazilerinin ellerinden alındığı doğru mudur? Köylünün elinden alınan arazilerin yüzölçümü nedir?

3- Yargılama süreçleri ve sonuçları bir tarafa; ortada ciddi bir mağduriyetin ve haksızlığın bulunduğu açık olduğuna göre; bu insanların mağduriyetleri nasıl giderilecektir? Bu köylülere, arazi dağıtımı veya kiralama yapılması yolunda herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

Sosyal devlet olmanın gereği olarak, bu insanların mağduriyetlerinin giderilmesi yolunda ne gibi çalışmalar yapılacaktır?

CEVAPLAR:

Diyarbakır İli Bismil İlçesine bağlı Sinan köyüyle ilgili kadastro çalışmalarına mülga 5602 sayılı Tapulama Kanununa göre; 23/02/1956 tarihinde başlanılmıştır. Bu çalışmalar, 11/08/1956 tarihinde tamamlanarak, sınırlandırılması ve tespiti yapılan toplam 173 adet parsel (28.749 dönüm) 17/08/1956 -15/09/1956 tarihleri arasında 30 günlük askı ilanına alınmıştır.

Tapu kayıtlarına istinaden tespitleri yapılan ve askı ilanı süresi içinde itiraz edilen 173 adet parselin tamamı, Bismil Tapulama Mahkemesine intikal ettirilmiştir. Mahkemenin muhtelif tarihlerde verdiği kesinleşmiş yargı kararları doğrultusunda, söz konusu parsellerin malikleri adına tescilleri yapılmıştır.

Bu konuyla ilgili olarak; daha önce de, Bakanlığımızın Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne müracaat eden, Sinan Köyü halkından 125 şahısla ilgili dilekçe mahallinde incelettirilmiş ve sonucundan Tapu ve Kadastro 7. Bölge Müdürlüğünce başvuru sahiplerine bilgi verilmiştir.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesi "Evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin kadastrosu yapılamaz. Bu gibi yerler ikinci defa kadastroya tabi tutulmuşsa, ikinci kadastro bütün sonuçlarıyla hükümsüz sayılır ve Türk Medeni Kanunu'nun 1026. maddesine göre işlem yapılır. Süresinde dava açılmadığı takdirde, ikinci defa yapılan kadastro, Tapu Sicil Müdürlüğünce re'sen iptal edilir." Hükmüne amirdir.

Bu itibarla, kadastro tespitleri kesinleşen yada Yargı Organlarınca hükme bağlanan taşınmaz malların kadastrosunun iptali veya tashihi yönünde re'sen idari yoldan bir işlem yapılması mümkün değildir.