7/3709

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİ

SAYI : **B.09.0.APK.0.21.00.17/** 1736
KONU : Şanlıurfa Milletvekili Mehmet Vedat MELİK, Bursa Milletvekili Kemal DEMİREL ve Hatay Milletvekili Fuat ÇAY'ın Yazılı Soru Önergeleri.

.../.../2004

10 KASIM 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T.B.M.M. Başkanlığının 14.10.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7392 sayılı yazısı.

İlgi yazı ilişiğinde alınan; Şanlıurfa Milletvekili Mehmet Vedat MELİK'in, GAP Bölgesinde yabancıların satın aldığı araziler, (T.B.M.M. 7/3709 Esas no.lu) Bursa Milletvekili Kemal DEMİREL'in, Bursa ili Orhangazi ilçesi ve Yeniköy Beldesi arasındaki yolun genişletilmesi çalışmalarının ne zaman başlatılacağı ile Orhangazi ilçesindeki trafik ışıkları ve sinyalizasyon çalışmaları, (T.B.M.M. 7/3710-7/3712 Esas no.lu) Hatay Milletvekili Fuat ÇAY'ın da, Hatay-Samandağ Deniz Mahallesi imar planı ile kıyı kenar çizgisi (T.B.M.M. 7/3711 Esas no.lu) hakkında, Bakanlığıma yöneltmiş oldukları söz konusu önergeler incelenmiş olup, bu hususta cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
-Cevap Yazısı (4 adet – 6 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlık

3709

ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN M.VEDAT MELİK'İN
T.B.M.M. 7/3709 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

Bir süreden beri yazılı ve görsel basında çıkan haberlerde, başta Şanlıurfa ili olmak üzere, öncelikle GAP projesinin uygulanmakta olduğu alanlar olmak üzere, güneydoğu illerimizde yabancı uyruklu kişi veya kuruluşların tarım arazilerini satın aldıkları yönünde haberler çıkmaktadır.

Bu nedenle;

1- Şanlıurfa-Gaziantep-Adıyaman-Mardin-Diyarbakır-Kilis-Adana ve Hatay illerinde tarım arazisi satın alan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişi veya şirketlerin olup olmadığını?

2- Bu kişi veya kurumların kimler olduğunu?

3- Ne kadar arazinin maliki olduklarını?

4- Bu arazilerin iktisap tarihinin tarafıma bildirilmesi?

CEVAP:

4916 sayılı "Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına dair Kanunun 19. maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. maddesi yeniden düzenlenmiş olup, anılan Kanunun 38. maddesi ile de, 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87. maddesi yürürlükten kaldırılarak, yabancı gerçek kişiler ile dış ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliğe haiz ticaret şirketlerinin köylerde taşınmaz mal edinmeleri mümkün hale getirilmiştir.

Ayrıca, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun mülga 36. maddesinde yer alan hükümler, 35. maddeye eklenmek suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu yasal düzenlemenin yürürlüğe girdiği 19.07.2003 tarihinden bugüne kadar, yabancı gerçek kişiler tarafından sadece Hatay ve Adana illerinde, tarım arazisi niteliğinde taşınmaz edinilmiştir.

15.08.2003-21.09.2004 tarihleri arasında; Adana ve Hatay illerinde yabancı uyruklu gerçek kişilerden taşımaz mal edinen Almanya'dan 20, Avusturya'dan da 5 olmak üzere toplam 25 kişidir.

Yabancı uyruklu gerçek kişilerden, 15.08.2003 tarihinden bugüne kadar, satış yoluyla iktisap olunan tarım arazilerinden, Adana ilinde; Almanya uyruklu 1 kişi 500 m2, Hatay ilinde ise; Almanya uyruklu 19 kişi 322,356 m2, Avusturya uyruklu da 5 kişi 23,631 m2 olmak üzere, toplam 346,487 m2 arazi alınmıştır. Bu arazileri alanların tamamı Türk asıllı olup, anılan ülkelerin vatandaşlığına geçen kişilerdir.