7/3683

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon
Kurulu Başkanlığı

SAYI : KDD.SÖ.1.01/ 5196 ..../10/2004
KONU: Sözlü ve Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 01.10.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-6860 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İzmir Milletvekili Vezir AKDEMİR'e ait 6/1277, Balıkesir Milletvekili Sedat PEKEL'e ait 6/1285, 6/1286 esas nolu sözlü soru önergeleri ile Erzincan Milletvekili Erol TINASTEPE'ye ait 7/3681, [illegible] Milletvekili [illegible] ARSLANTAŞ'a ait 7/3682, Kars Milletvekili Selami YİĞİT'e ait 7/3683, Denizli Milletvekili Ümmet KANDOĞAN'a ait 7/3684, 7/3690, 7/3693, Edirne Milletvekili Rasim ÇAKIR'a ait 7/3685, Bursa Milletvekili Kemal DEMİREL'e ait 7/3686, Antalya Milletvekili Feridun F. BALOĞLU'na ait 7/3687, 7/3688, 7/3689, Adana Milletvekili N.Gaye ERBATUR'a ait 7/3691, Samsun Milletvekili İlyas Sezai ÖNDER'e ait 7/3692 ve Tekirdağ Milletvekili Mehmet Nuri SAYGUN'a ait 7/3694 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşleri ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Sami GÜÇLÜ
Bakan

EKLER:
EK- 1 : Görüş 6/1277 (1 adet- 3 sayfa)
EK- 2 : Görüş 6/1285, 6/1286 (2 adet- 4 sayfa)
EK- 3 : Görüş 7/3681 (1 adet- 1 sayfa)
EK- 4 : Görüş 7/3682 (1 adet- 2 sayfa)
EK- 5 : Görüş 7/3683 (1 adet- 1 sayfa)
EK- 6 : Görüş 7/3684, 7/3690, 7/3693 (3 adet- 4 sayfa)
EK- 7 : Görüş 7/3685 (1 adet- 1 sayfa)
EK- 8 : Görüş 7/3686 (1 adet- 3 sayfa)
EK- 9 : Görüş 7/3687, 7/3688, 7/3689 (3 adet- 3 sayfa)
EK-10: Görüş 7/3691 (1 adet- 1 sayfa)
EK-11 : Görüş 7/3692 (1 adet- 1 sayfa)
EK-12 : Görüş 7/3694 (1 adet- 1 sayfa)

7/3683

YAZILI SORU ÖNERGESİ **18.10.2004**

Önerge Sahibi : **Selami YİĞİT**
Kars Milletvekili

Esas No : **7/ 3683**

Bilindiği gibi, 03.07.2003 tarih ve 4916 sayılı Kanunun 19.maddesinin değiştirdiği 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35.maddesi yabancı uyruklu gerçek kişilerin yanında yabancı uyruklu tüzel kişiliğe sahip ticari şirketlerin de ülkemizde taşınmaz edinmelerinin önünü açmıştır.

Aynı Kanun'un 38.maddesi de 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87.maddesini yürürlükten kaldırmıştır. Böylece ülkemizde belediye sınırları dışında bulunan tarım ve orman arazilerinin yabancı uyruklu gerçek kişilerin yanında yabancı uyruklu tüzel ticari şirketlerin de edinmelerinin önünü açmıştır.

SORU 1. Bu Kanun değişikliğinin ardından, ülkemizde yabancı gerçek ve tüzel kişiliğe sahip ticari şirketler tarafından satın alınan tarım ve orman arazisi toplam olarak ne kadardır?
SORU 2. Bugüne kadarki satışlardan elde edilen toplam gelir ne kadardır?
SORU 3. Bu uygulamanın ülkemizin Misak-ı Milli sınırları ile belirlenmiş egemenlik haklarını ve toprak bütünlüğünü zedelediği, ülkemizin önemli tarım alanlarının yabancıların eline geçmekte olduğu kaygılarını taşıyor musunuz?
SORU 4. Anayasa Mahkemesi'nin 1984 ve 1986 yıllarında aynı konuya ilişkin 3029 ve 3278 sayılı yasal düzenlemeleri iptal etmesi ve iptal gerekçeleri göz önüne alındığında, aynı paralelde ve aynı amaca yönelik, Anayasaya aykırılıkları yönünden eski uygulamayı daha da ileri götüren, Hükümetiniz tarafından yapılan bu yasal düzenlemenin Anayasamıza aykırı olduğunu düşünüyor musunuz?
SORU 5. Anayasa Mahkemesi'nin, 4916 sayılı Kanun'un 19.maddesini Anayasaya aykırı bularak iptal etmesi halinde, bu yasal düzenleme nedeniyle bugüne kadar yabancı gerçek ve tüzel kişiliğe sahip ticari şirketlere satılmış tarım ve orman arazilerinin geri alımı söz konusu mudur? Bu konuda Bakanlığınızın bir tasarrufu olacak mıdır?

CEVAP 1.2.3.4.5. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınan cevabi görüşe göre;

Yasal düzenlemenin yürürlüğe girdiği 19 Temmuz 2003 tarihinden itibaren günümüze kadar, yabancı gerçek kişiler tarafından 2008 dönüm, yabancı bir ticaret şirketince 3 dönüm tarım arazisi edinilmiştir.

Yasal düzenlemenin yürürlüğe girdiği 19 Temmuz 2003 tarihinden itibaren günümüze kadar yabancı uyruklu gerçek kişilerin Ülkemizde edindikleri taşınmaz malların tapuda beyan edilen satış değeri toplam 279.291.307.459.828-TL, yabancı bir ticaret şirketinin edindiği bir adet tarım arazisinin tapuda beyan edilen değeri ise 275.000.000.000-TL'dır.