7/13790

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Bayındırlık ve İskan Bakanı Sayın Zeki ERGEZEN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 05.10.2004

Emin ŞİRİN
İstanbul MİLLETVEKİLİ

Başbakanlık Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2001 tarih ve B.02.0.0014/3.00.0694 sayılı, 2001/7 No'lu Genelgesinde:

" Bilindiği üzere, 6 Ağustos 1340 (1924) tarihinden önce ülkemizden firar eden, kaybolan, ülkeyi terkeden, değişime tabii tutulan ve o tarihte taşınmaz malının başında bulunmayan kişilerin gayrimenkulleri (aynı tarihte vaziyet kararı olsun veya olmasın) Devletin uhdesine geçmiş bulunmaktadır.

Bu nedenle, bahsedilen nitelikte kişilere ait kayıtlar farklı tarihlerdeki kanun ve kararnameler gereği işleme tabii kayıt niteliğini kaybetmiştir. Tescil işlemleri tamamlanmamış olsa dahi tescilsiz iktisap şeklinde Devletin uhdesine geçen bu gayrimenkullerin eski malik ve mirasçıları, Medeni Kanunun 928. maddesine göre, "ilgili kişi" sayılmayacaklarından tapu kaydı verilmesi dahil, hiçbir tapu işlem talebinin kabul edilmemesi gerekir" denilmektedir.

Genelgede sözü edilen ve genelgenin dayanağını teşkil eden 22 Şaban 1340, yani 6 Ağustos 1924 tarihli, 224 sayılı kanun şu şekildedir:

" BİRİNCİ MADDE- Düşman istilasından kurtulan mahallerde ashabının firar ve gaybubetine mebni sahipsiz kalmış olan emvali menkule hükümetçe usulu dairesinde bilmüzayede furuht ve emvali gayrimenkule ile mezrukat keza hükümetçe idare edilerek esman ve bedeli icar ve hasılatı saidesi ve masarifi vakıa badettenzil emanet hesabına kaydedilmek üzere mal sandıklarına tevdii olunur. Ancak bunlardan avdet edenlerin emvali gayrimenkulleri ile emaneten mal sandığına teslim edilmiş olan mebaliğ kendilerine iade olunur.

İKİNCİ MADDE- İşbu kanunun tarihi mer'iyetinden mukaddem tanzim kılınan vekaletnamelere istinaden usul ve taammülü dairesinde vaki olan ukut mülit hukuk ile bu ukuda istinat eden vezaifi vekalet hükümete intikal etmiştir.

ÜÇÜNCÜ MADDE- Sahipsiz emval ve metrukat ve mezruata fuzuli müdahale edenler, işbu kanunun tarihi neşrinden bir hafta sonraya kadar hükümete teslim etmeye mecburdur. İmtina edenler idareten men ve haklarında takibatı kanuniye ifa olunur.

DÖRDÜNCÜ MADDE- Emvali metrukeden mektum olanlarını ihbar edenlere meydana çıkan malın bedelinin yüzde onu ihbariye olarak verilir.

BEŞİNCİ MADDE- İşbu kanunun ahkamı ahvali harbiye veya siyasiye ilcasıyle sair mahallerde firar veya gaybube ettikleri hükmen sabit olan eşhasın emvali menkule ve gayrimenkule ve mezruatları hakkında dahi caridir.

Sorular:

1- Kanunun 1. maddesine göre mal sandıklarında emanet hesapları açılması gerekmektedir. Bu maddenin gereği yerine getirilmiş midir?
2- Genelgede bahsedilen, "gayrimenkullerin eski malik veya mirasçılarının tapu kaydı taleplerinin yerine getirilmediği takdirde, kendilerine kanunun 1. maddesindeki emanet hesabındaki bedellerin ödenmesi gerekmez mi? Bu emanet hesabındaki bedeller kendilerine ödenmediği takdirde, malik veya mirasçıların tapu tescil davası açmaları ve bu davaları kaybettikleri takdirde konuyu AİHM'ye taşımaları nasıl önlenecektir? Diğer bir deyişle, ortaya yeni "Loizidu" davalarının açılmasının önüne nasıl geçilecektir?
3- Bu kanun kapsamında emanet sandıklarına devredilen menkul ve gayrimenkullerin tadadi dökümü nedir?