7/5051

SÜRELİDİR

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı :B.02.0.002/ 2079
Konu :

28./3./2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 08.03.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5051-9627/29162 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 15.03.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-427-13/1167 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Nail KAMACI'nın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/5051 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : : büro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/5051

VakıfBank

Genel Müdürlük
Baş Hukuk Danışmanlığı

Tarih : 24.03.05
Sayı : 744

SAYIN MEHMET ALİ ŞAHİN

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

İlgi: 18.03.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-427-13/1167

İlgide kayıtlı yazınızla, Antalya milletvekili Sayın Nail Kamacı'nın Başbakanlık makamına tevcih ettiği ve Bakanlığınız koordinatörlüğünde cevaplandırılması istenen 7/5051 esas no'lu soru önergesinin cevaplandırılması istenmekte olup soru önergesine ilişkin cevaplarımız aşağıda arz edilmiştir.

Bankamız İstanbul şubesi borçlusu Örsa Grubunun mülkiyetinde iken firmanın Bankaya olan borçları nedeniyle satışa çıkarılan, Antalya ili, Merkez ilçe, Bahçelievler mahallesi, Konyaaltı mevkiinde kain 3698 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz (Falez Otel), Antalya İcra Müdürlüğü'nün 2004/826 tal. sayılı dosyasından 02.11.2004 tarihinde yapılan ihale neticesinde Bankamız tarafından alacağa mahsuben satın alınmıştır.

Icra yoluyla bankaca devralınan Falez otel, AB Turizm ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilmekte iken bir kısım turizm acenteleri ile önceden yapılan sözleşmelerin ve sözleşme koşullarının yerine getirilmesini teminen, Vakıflar Bankası T.A.O tarafından geçici bir süre bankanın iştiraki olan Taksim Otelcilik A.Ş.'nin işletmesine bırakılmıştır. Sözkonusu otelin satışı icra vasıtasıyla yapıldığından, Bankamızın taşınmazı boş olarak teslim alma imkanı varken tamamen sosyal kaygılarla işçilerin kıdem ve ihbar tazminatları da Banka tarafından yüklenilmiş ve işçilik hakları böylece korunmaya alınmıştır.

Falez otel'in icra yoluyla Banka tarafından devralınmasından sonra Vakıflar Bankası T.A.O. ile Taksim Otelcilik A.Ş. arasında 30.11.2004 tarihli, otelin banka tarafından satışına kadar geçecek süre içerisinde mevcut hali ile işletilmek üzere bir sözleşme imza edilmiştir. Sözleşmenin 3. maddesi ile "Bankanın gayrimenkulü satması halinde sözkonusu sözleşmenin süresinden önce, Bankaca tek taraflı olarak feshedilebileceği hüküm altına alınmış ve sözkonusu maddeye istinaden Banka tarafından Taksim Otelcilik A.Ş.'ye 27.01.2005 tarihinde sözleşmenin feshedildiği ihbar edilmiştir.

Yasa gereği; bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları gayrimekulleri, 3 yıl içinde elden çıkarma zorunluluğu ve turizmin bankanın iştigal konusu içinde yer almaması nedeniyle taşınmazın satışının gerçekleştilmesi için Banka İdare Meclisinden alınan yetkiler çerçevesinde 10.12.2004 tarihinde ihaleye çıkarılmış ancak daha sonra ihalede en yüksek teklif veren firma tarafından

Modüs 118/1996

7/5051

VakıfBank

Genel Müdürlük
Baş Hukuk Danışmanlığı

Tarih :
Sayı :

taşınmazın satın alınmasından vazgeçilmiş, bunun üzerine satış gerçekleşmemiştir. Bankamızca satışa çıkarılan otel işletmesi değil, Bankanın sahip olduğu 49 yıl süreli irtifak hakkıdır.

Yukarıda da belirttiğimiz üzere Falez Otel'le ilgili olarak herhangi bir işyeri devri sözkonusu değildir. İşyerinin devri; varlığını ve faaliyetini koruyan bir işyerinin başka bir işverene geçmesi ve işyerinin bu ikinci işverenin yönetiminde faaliyetini sürdürmesini ifade eder.

4857 sayılı iş yasasının 6. maddesinde düzenlenen iş yerinin veya bir bölümünün hukuki bir işleme dayalı olarak başka birine devredilmesi halinde, mevcut olan iş sözleşmeleri tüm hak ve borçları ile birlikte yeni devralana geçeceği, yönündeki hükmün burada uygulanma imkanı bulunmamaktadır. İşletmenin kapatılması dolayısıyla işyerinde çalışan işçilerin Taksim Otelcilik A.Ş.tarafından topluca işten çıkarılmaları zorunlu olmuşsa da, İş Kanunundan doğan tüm yasal hakları eksiksiz olarak kendilerine ödenmiştir.

Dolayısıyla otelin kapatılarak faaliyetinin durdurulması zorunlu bir süreç olup 4857 sayılı yasanın 29. maddesinde düzenlenmiş olan toplu işten çıkarmanın prosedürü Taksim Otelcilik tarafından yerine getirilmiş, işçilerin yasal ödemeleri de Taksim Otelcilik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Taksim Otelcilik A.Ş.'ninde Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından yukarıda belirtilen gerekçelerle "işletme sözleşmesinin feshini" müteakip Falez otelin işletilmesi hususunda bir yetkisi kalmamıştır.

Falez otelin satışına yönelik olarak ihale süreci devam etmekte olup bu aşamada kesinleşmiş bir satış işlemi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Derin saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

A. Ahmet KACAR
GENEL MÜDÜR

Zeynep C. ÇETİNER
BAŞ HUKUK DANIŞMANI

24.3.2005
2079

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. / GENEL MÜDÜRLÜK / HEAD OFFICE
Atatürk Bulvarı, No: 207 Kavaklıdere 06683 Ankara. Telefon/Phone: (0312) 455 75 75 Faks/Fax: (0312) 468 45 41