7/4982

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 2184
Konu :

04/04/2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 07.03.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4982/29268 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 15.03.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-424-10/1158 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 29.03.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.13.02. 00/249/006183 sayılı yazısı.

Tekirdağ Milletvekili Sayın Enis TÜTÜNCÜ'nün, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/4982 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı (4 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/4982

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.02.1.KNT.0.13.02.00/245
Konu : Tekirdağ Milletvekili Enis TÜTÜNCÜ'nün yazılı soru önergesi

29.08.2005

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCIĞINA

İlgi :01.08.2005 tarih ve B.02.0.002/1811 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Tekirdağ Milletvekili Enis TÜTÜNCÜ'nün 7/4982 esas nolu yazılı soru önergesinde sorulan sorulara cevap teşkil edecek bilgiler soru numaralarına uyularak aşağıda verilmiştir:

Bilindiği gibi, 11.11.1986 tarih ve 3320 sayılı kanuna dayanarak, memurlar, işçiler ile bunların emeklilerine **"Konut Edindirme Yardımı"** uygulamasına 01.01.1987 tarihinde başlanmıştır. Ancak bu uygulama 01.01.1996 tarihinde durdurulmuştur. Esasen söz konusu yardım tutarları memur ve işçilerin maaşından yapılan bir kesinti olmayıp onlar adına işverenleri tarafından yatırılan miktarlardır.

29.12.1999 tarih ve 23921 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile söz konusu Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının tasfiyesi kararlaştırılmış, 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin uygulanmasına ilişkin 18.05.2000 tarih ve 24053 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2000/575 sayılı Bakanlar kurulu kararı ile de uygulamaya ilişkin hükümler düzenlenmiştir

Bu düzenleme çerçevesinde 22.07.2002 tarihinde, Emlak Konut A.Ş, unvan değiştirmek suretiyle (Emlak Gayrımenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülmüş ve Emlak Bankası Tarafından bir kısım gayrimenkul, Konut Edindirme Yardımı (KEY) borçlarının tasfiyesi karşılığı Emlak Gayrımenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devir edilmiştir. Ayrıca (KEY) hak sahiplerini belirlemeye yönelik çalışmaları yürütme görevi Tasfiye Halindeki Emlak Bankası Bünyesinde kurulan KEY Müdürlüğüne verilmiştir. Halen Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerinin tespiti, Tasfiye Halindeki Emlak Bankası bünyesinde kurulan KEY Müdürlüğü tarafından yapılmakta olup, bu çalışmalar tamamlandıktan sonra hak sahipleri, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye bildirilecek ve hak sahiplerine payları oranında hisse senedi verilmeye başlanacaktır. Halihazırda yürürlükte olan mevzuat bu şekilde bir düzenlemeyi öngörmektedir.

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 / 2688 Faks: (312) 266 77 32
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:E.AKCA Uzman

Ancak, 588 sayılı KHK ve ilgili mevzuat (2000/575 sayılı BKK, 19.10.2000 ve 23.03.2001 tarihli tebliğler) ile oluşturulan, hak sahiplerine hisse senedi verilmesi suretiyle hak sahiplerinin alacaklarının itfası sistemi aradan geçen yaklaşık üç yıla rağmen sonuçlanamamıştır. 588 sayılı KHK ve ilgili mevzuat ile getirilen sistemin sürdürülmesi halinde, hak sahiplerinin tesbiti işlemlerinin tamamlanması uzayacağından KEY hak sahiplerine hisse senedi devri işlemleri de uzayacaktır.

Bu bağlamda, Hükümetimiz, KEY hak sahiplerinin tümünün tespit işlemlerinin tamamlanması beklenilmeden, Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından KEY hak sahipliği tespit edilenlere mümkün olan en kısa sürede alacaklarının nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödenmesinin yapılmasına ilişkin bir Kanun tasarısı hazırlayarak, Kanunun istihsali yönünde çalışmalarını sürdürmektedir (Kanun tasarısı, Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir).

Bu bilgiler ışığında;

Soru 1- Bu fon kapsamında, toplam kaç kişiden, konut edindirme yardımı için kesinti yapılmıştır?

Cevap 1- 29.12.1999 tarih ve 23921 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 588 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile, sözkonusu Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının tasfiyesi kararlaştırılmıştır. 588 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin uygulanmasına ilişkin 18.05.2000 tarih ve 24053 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2000/575 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile de uygulamaya ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan bu düzenlemeler çerçevesinde KEY hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin görev, T. Emlak Bankası A.Ş.'ne verilmiştir. Hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalar şu anda Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından ilgili kuruluşlarca gönderilen listeler esas alınarak sürdürülmektedir. Yürürlükteki mevzuata göre Kurum ve Kuruluşlar personelleri adına ödemiş oldukları Konut Edindirme Yardımı tutarlarını belirlenen standart listelere göre doldurup 17.08.2001 Tarihine Kadar T. Emlak Bankası A.Ş.'ye göndermeleri gerekmekteydi. Tasfiye Halindeki T. Emlak Bankası Kurum ve Kuruluşlardan gelen bu listeleri kayda almaya devam etmektedir. Tasfiye Halindeki T. Emlak Bankası A.Ş.'nin 17.03.2005 tarihli yazısına göre 28.02.2005 tarihi itibariyle 1.482.134 hak sahibinin kaydı girilmiştir. Hak sahibi sayısı kesin olarak bilinmemekle birlikte, yaklaşık 6 milyon kişi olacağı tahmin edilmektedir.

Soru 2- Bu kesintilerin faizleri ile birlikte toplam tutarı nedir?

Cevap 2- 31.12.1999 tarihi itibariyle KEY hesabında biriken ve Emlak Gayrımenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ayni sermaye olarak devir edilen toplam tutar 395.751.717.YTL dir. Bu tutar T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin 6 aylık vadeli mevduata uyguladığı faiz oranında değerlendirildiği takdirde, 31.12.2004 Tarihi itibariyle 1.159 Milyon YTL.'yi bulmaktadır.

Soru 3- Söz konusu fonda biriken paralar 1999 yılındaki fonun tasfiye süreci sonrasında nereye aktarılmıştır?

Cevap 3- Fondaki para tutarında gayrimenkul, 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının sermayesine ayni sermaye olarak katılmıştır.

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 / 2688 Faks: (312) 266 77 32
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:E.AKCA Uzman

Soru 4- Konut Edindirme Yardımı fonundan, geçen 18 yıllık sure içersinde kaç kişi ev sahibi olmuştur?

Cevap 4- Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'den alınmış bilgilere gore, 01.01.1987-29.12.1999 tarihleri arasında, fondan yaklaşık 265.000 hak sahibine ödeme yapılmıştır.

Soru 5- Fonun kaynakları hangi hesapta, hangi faiz oranıyla, hangi yatırım aracıyla değerlendirilmiştir?

Cevap 5- 3320 sayılı Kanunun 10. Maddesi ile KEY hesabında toplanan paraların, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Devlet Tahvili, Hazine Bonosu veya Gelir Ortaklığı senedine yatırmak suretiyle, bakiyesinin ise Emlak Bankasınca 6 ay vadeli mevduata uygulanan oranda faiz tahakkuk ettirilmesi suretiyle nemalandırılması hükme bağlanmış olup, hesabın tasfiye edildiği 29.12.1999 tarihine kadar bu hüküm çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Soru 6- Hak sahipliliğinin belirlenmesinde sorunlar olduğu, bu sorunların kayıt sisteminin sağlıklı tutulmaması nedeniyle ortaya çıktığı iddiaları doğrumudur?

Cevap 6- Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerinin tespiti için yayımlanan Tebliğe göre kurum ve kuruluşlar personeli adına ödemiş oldukları tutarları belirlenen standart listeler ekinde 17.08.2001 tarihine kadar T.Emlak Bankası A.Ş.'ye bildirmekle sorumlu tutulmuşlardır. Ancak, bazı kurumların bu listeleri hazırlayamaması, ödemelere ait listelere ulaşamaması veya belirlenen sürede bu listeleri hazırlayıp ilgili kuruluşa verememesi hak sahiplerinin tespitinde güçlükler yaratmaktadır. (Örneğin T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Daire Başkanlığı'nın 25.12.2003 tarih 919618 Sayılı yazılarında hak sahiplerinin belirlenmesinde en az dört yıllık süre ve gerekli personel ve bilgisayar takviyesinin yapılması gerektiği vurgulanmıştır.) Ayrıca hak sahiplerine ait kayıt sistemi kişi bazında tutulmadığından, diğer bir deyişle kayıtlar kurum bazında yapıldığından kişi bazında tespit işlemi zaman almaktadır.

Soru 7- İlgili fondan alacağı bulunan hak sahiplerine bir ödeme yapmayı düşünüyormusunuz? Bu ödeme ile ilgili takviminiz nedir?

Cevap 7- "Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Nakit Ödeme Yapılması Hakkında Kanun Taslağı" kanunlaştığı takdirde, kanun hükümleri doğrultusunda, 2 yılın bitiminde ödemeler başlayacaktır. Bu konuda nakit sıkıntısı bulunmamaktadır.

Soru 8- Bu fonla ilgili gelinen noktayı devlet ciddiyeti açısından nasıl değerlendiriyorsunuz?

Cevap 8- Bilindiği gibi fona ilişkin, 588 sayılı KHK ve ilgili mevzuat (2000/575 sayılı BKK, 19.10.2000 ve 23.03.2001 tarihli tebliğler) ile oluşturulan, hak sahiplerine hisse senedi verilmesi suretiyle hak sahiplerinin alacaklarının itfası sistemi bugüne kadar maalesef sonuçlanamamıştır.

Zira KEY hesaplarının, hak sahiplerinin adlarına (kişi bazında) değil, parayı yatıran Kurum veya Kuruluş adına tutulmuş olması, ilgili Kurum ve Kuruluşlar tarafından Bankaya bildirilen ve KEY hak sahiplerini gösteren listelerin istenilen şekilde olmaması gibi teknik

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 / 2688 Faks: (312) 266 77 32
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:E.AKCA Uzman

7/4982

zorluk ve aksaklıklar nedeniyle Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş. tarafından yürütülen hak sahipliği tespit işlemleri tamamlanamamıştır.

Bu süreyi kısaltmak ve mağdur olan hak sahiplerine mümkün olan en kısa sürede alacaklarını nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödemek amacıyla, Hükümetimizin de verdiği önem ve destek doğrultusunda, İdaremizce bir Kanun tasarısı hazırlanarak, konunun büyük bir özenle sonuçlandırılmasına çalışılmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ercan TIRAŞ
Başkan V.

DEVLET ... BAŞKANLIĞI
TARİH : 30.3.2005
SAYI : 2784

28/03/2005 Uzman E.AKCA
../03/2005 Şb.Md. S.ORGUN
../03/2005 Dai.Başk. B.CEYHAN
../03/2005 Başk.Yrd. Y.ALUÇ

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 / 2688 Faks: (312) 266 77 32
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:E.AKCA Uzman