7/3590

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 1670
KONU : İstanbul Milletvekili
Onur ÖYMEN'in
Yazılı Soru Önergesi

22 EKİM 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Başbakanlık Kanunlar Genel Müdürlüğünün 05.10.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-379-22/4686 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ekinde alınan; İstanbul Milletvekili Onur ÖYMEN'in, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. **7/3590** esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
-Cevap Yazısı (1 adet – 6 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlık

7/3590

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN ONUR ÖYMEN'İN T.B.M.M. 7/3590 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

Basında yer alan bilgilerden öğrenildiğine göre 03.07.2003 tarih ve 4916 no'lu yasanın kabulünden bu yana geniş tarım arazisi yabancılara satılmış bulunmaktadır.

1- 4916 No'lu yasanın kabulünden bu yana, satılan toplam arazi miktarı nedir? Bu arazileri satın alan yabancıların uyrukları nedir?

2- Yabancılar daha çok ülkemizin hangi bölgelerinde toprak satın almaktadır?

3- Türkiye'de toprak satın alan yabancıların ülkelerinde Türk vatandaşları bizim yasamızdakine benzer koşullarda toprak satın alabilmekte midir?

4- Bir yıllık uygulama sonucunda ortaya çıkan sakıncalar ışığında; hükümet söz konusu yasanın istismarını önlemek için gerekli yasa değişikliğine gitmeyi düşünmekte midir?

CEVAPLAR :

4916 sayılı "Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 19 uncu maddesi ile, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesi yeniden düzenlenmiş, anılan yasanın 38 inci maddesi ile de, 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87 inci maddesi yürürlükten kaldırılarak yabancı gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin köylerde taşınmaz mal edinmeleri mümkün hale getirilmiş, ayrıca, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun mülga 36 ıncı maddesinde yer alan hükümler, 35 inci maddeye eklenerek bu madde yeniden düzenlenmiştir.

1,2-Yasal düzenlemenin yürürlüğe girdiği 19.07.2003 tarihinden itibaren, ülkemiz genelinde yabancı ve gerçek kişiler tarafından edinilen, 2008 dönüm tarım arazisinin ülkelere göre dağılımını gösteren liste (EK-1) ve bu arazilerin ülkemizdeki iller bazında dağılımını gösteren liste (EK-2) yazımız ekinde sunulmuştur.

3-Yabancıların Ülkemizde taşınmaz edinimleri 4916 sayılı yasanın 1 inci maddesi gereğince karşılıklılık esasına bağlıdır. Karşılıklılık hususunun tespitinde, Dışişleri Bakanlığımızca her ülkenin durumu incelenerek değerlendirilmekte ve sonucuna göre uygulamaya yön verilmektedir.

7/3590

19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TÜRKİYE GENELİNDE SATIN ALMA YOLU İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİLERİ

UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Almanya	166
Amerika Birleşik Devletleri	6
Avustralya	3
Avusturya	23
Belçika	9
Danimarka	4
Fransa	9
Hollanda	26
İngiltere	107
İrlanda	5
İsrail	3
İsveç	2
İsviçre	2
İtalya	4
Japonya	1
KKTC	6
Sırbistan ve Karadağ(Yugoslavya)	3
Türk Asıllı Yunan	12
TOPLAM	391

7/3590

EK-2

19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TÜRKİYE GENELİNDE İL BAZINDA SATIN ALMA YOLU İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİLERİ

ADANA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	1
Adana Toplamı	1

ANKARA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	1
Avusturya	2
Ankara Toplamı	3

ANTALYA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	48
Amerika Birleşik Devletleri	2
Avustralya	1
Avusturya	1
Belçika	1
Danimarka	2
Fransa	2
Hollanda	15
İngiltere	35
İrlanda	5
İsveç	2
Japonya	1
Antalya Toplamı	**115**

AYDIN	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	9
Avusturya	1
Hollanda	3
İngiltere	5
Aydın Toplamı	**18**

BALIKESİR	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Amerika Birleşik Devletleri	1
İngiltere	1
Balıkesir Toplamı	2

BURSA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	1
Avusturya	1
İngiltere	1
Türk Asıllı Yunan	6
Bursa Toplamı	9

7/3590

19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TÜRKİYE GENELİNDE İL BAZINDA SATIN ALMA YOLU İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİLERİ

ÇANAKKALE	
UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Belçika	1
Fransa	1
Hollanda	2
İtalya	1
Çanakkale Toplamı	**5**

ÇANKIRI	
UYRUK	TAŞINMAZ TOPLAMI
Almanya	1
Çankırı Toplamı	**1**

DENİZLİ	
UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Almanya	2
Denizli Toplamı	**2**

EDİRNE	
UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Almanya	1
Edirne Toplamı	**1**

HATAY	
UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Almanya	15
Avusturya	5
Hatay Toplamı	**20**

ISPARTA	
UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Almanya	1
Isparta Toplamı	**1**

İSTANBUL	
UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Almanya	12
Amerika Birleşik Devletleri	2
Avusturya	1
Danimarka	1
İsviçre	1
KKTC	1
Türk Asıllı Yunan	2
İstanbul Toplamı	**20**

İZMİR	
UYRUK	TAŞINMAZ SAYISI
Almanya	21

7/3590

19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TÜRKİYE GENELİNDE İL BAZINDA SATIN ALMA YOLU İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİLERİ

Amerika Birleşik Devletleri	1
Avusturya	3
Belçika	2
Hollanda	1
İsrail	3
KKTC	2
Türk Asıllı Yunan	1
İzmir Toplamı	**34**

KOCAELİ	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	3
Kocaeli Toplamı	**3**

KONYA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	1
Danimarka	1
Konya Toplamı	**2**

MANİSA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	3
Belçika	2
Türk Asıllı Yunan	3
Manisa Toplamı	**8**

MERSİN	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	12
Mersin Toplamı	**12**

MUĞLA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	25
Avusturya	2
Belçika	3
Fransa	6
Hollanda	5
İngiltere	61
İsviçre	1
İtalya	3
KKTC	3
Muğla Toplamı	**109**

SAKARYA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	2

7/3590

19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TÜRKİYE GENELİNDE İL BAZINDA SATIN ALMA YOLU İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİLERİ

Avustralya	2
Avusturya	5
İngiltere	4
Sakarya Toplamı	**13**

SAMSUN	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	3
Avusturya	1
Samsun Toplamı	**4**

SİNOP	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Avusturya	1
Sinop Toplamı	**1**

TEKİRDAĞ	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Sırbistan ve Karadağ(Yugoslavya)	3
Tekirdağ Toplam	**3**

TRABZON	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	1
Trabzon Toplamı	**1**

YALOVA	
UYRUK	**TAŞINMAZ SAYISI**
Almanya	3
Yalova Toplamı	**3**

GENEL TOPLAM	**391**