T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 27.05.2005
Sayı : 4852

CHP

7/6452
7/6451

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 26.05.2005

Berhan ŞİMŞEK
İstanbul Milletvekili

1- İstanbul'un çarpık yapılaşması ve gecekondulaşma problemine çözüm getirmek amacıyla İstanbul Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret AŞ unvanıyla kurulan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin bir iştiraki olan KİPTAŞ'ın İstanbul, Sarıyer, Zekeriyaköy'de inşa ettiği 7 Bloktan oluşan 196 dairenin yapıldığı arsanın çayır vasfında olduğu, 2. Derecede yasak askeri bölgede bulunduğu, Boğaziçi Geri Görünüm ve etkilenme bölgeleri içerisinde kaldığı ve imarının bulunmadığı iddiaları doğru mudur? Kuruluş amacı kaçak yapılaşma ve gecekondulaşmayla mücadele etmek olan KİPTAŞ'ın yaptığı konutlarla ilgili İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen konutların imara aykırı yapıldığı yönünde verilen karardan sonra, bu konutların yapılmasına onay veren yöneticiler hakkında soruşturma açılmış mıdır?
2- KİPTAŞ adı geçen konutların yapımına ne zaman başlamıştır? Bu projenin başladığı tarihte İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı kimdir? Bu projenin altında imzanız var mıdır? Dönemin KİPTAŞ Genel Müdürü kimdir?
3- Bu konutların inşa edildiği arazininde içinde bulunduğu parsellerde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planlarının şehircilik ilkeleri, planlama kuralları ve kamu yararı ile bağdaşmadığından Mimarlar Odasınca İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nde açılan iptal davası sonucunda verilen iptal kararının uygulanmamasının gerekçesi nedir?
4- İmarsız ve hukuka aykırı yapılan inşaatlara iskan izninin alınması mümkün müdür? Mümkün değilse adı geçen konutların 2000 yılında hak sahiplerine teslim edilmesi, hak sahiplerinin aldatılması anlamına gelmemekte midir?
5- Bu konutlarla ilgili Sarıyer Belediye Başkanlığı tarafından verilen bir yazıda "parseli kapsayan bölgeye ait uygulama imar planları olmadığından, parselin avan projeleri Sarıyer Belediyesi ve Koruma Kurulu'nca onaylanmadığından temel üstü vizesi verilemediği ve dolayısıyla iskan belgesi verilemediği belirtilmektedir. Temel üstü vizesi alınmadan yapılan inşaat kaçak inşaat değil midir? Kaçak olarak yapıldığı belli olan konutların hak sahiplerine teslim edilmesi KİPTAŞ'ın kuruluş amaçlarıyla örtüşmekte midir?
6- Bu konutlarda hak sahipleri ne zaman oturmaya başlamıştır? Konutlarda hak sahiplerine kat irtifakı (arsa payı) tapusu ne zaman verilmiştir? Kat mülkiyet tapusu verilmesi gereken konutlarda, kat irtifakı tapusunun verilmesinin gerekçesi nedir?
7- Bu konutlarda hak sahibi olanların mağduriyetlerinin giderilmesi için KİPTAŞ tarafından yapılan çalışmalar nelerdir?