7/4426

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : 16APK0201AR-GE-940 – 6953 19 / 1 /2005
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: T.B.M.M. Başkanlığı KAN.KAR.DAİ.BŞK.' nın 17.12. 2004 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-8516 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Tuncay ERCENK'in, 7/4426-8525 esas no'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Erkan MUMCU
Bakan

Ek:

1 Cevap (4 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İsmet İnönü Bulvarı No:5 Emek 06100/ ANKARA Tel: 2128800 Fax: 2128867
E-Mail: kulturturizm@.gov.tr

7/4426

ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN TUNCAY ERCENK'İN 7 / 4426-8525 ESAS NO'LU SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

Manavgat, her yıl giderek artan bir turizm hareketini yaşamaktadır.

Her yıl artan sayıda turist, Manavgat'ın doğal, tarihi ve kültürel değerlerini ziyaret etmektedir. Manavgat turizm açısından ülkemizin en önemli cazibe merkezlerinden birisidir.

Özellikle bu merkezin içinde yer alan Sorgun Ormanı'nın ayrı bir önemi bulunmaktadır. Barındırdığı kuş çeşidi, fıstık çamları, orkide ve rengarenk laleler Sorgun Ormanı'na ayrı bir güzellik katmaktadır. Önünde uzanan masmavi denizi ve doğa harikası kumsalları ise yöreye ilginin artmasında önemli etkenlerden birisidir.

Tüm bu güzelliklerin, turistlerin ve orada yaşayan yöre halkının yararlanmasına sunulması gerektiği halde, son zamanlarda kamu yararına aykırı planlar yapıldığı görülmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

SORU 1: Sorgun Ormanı, Doğu Antalya Çevre Düzeni Planı'nda "Orman İçi Turistik Mesire" alanı olarak düzenlenmişken, bu planda değişiklik yapıldığı doğru mudur? Şayet bu değişiklik yapılmışsa, böyle bir plan değişikliğine neden ihtiyaç duyulmuştur?

CEVAP 1: Bilindiği üzere, 4957 sayılı Kanun ile değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7 nci maddesi ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezlerinde her ölçekte imar planlarının yapılması, yaptırılması ve re'sen onaylanması yetkisi Bakanlığıma verilmiştir. Bu Kanun hükmü çerçevesinde Bakanlığımın ülke turizminin geliştirilmesi ve ülke ekonomisine katkısının arttırılmasına yönelik amaç ve politikaları doğrultusunda, alanların özellikleri ve golf turizmi potansiyeli göz önüne alınarak planlama çalışmaları yapılmaktadır.

Antalya – Manavgat – Sorgun Mevkii'nde bulunan ve kullanım hakkı Orman Bakanlığı tarafından Bakanlığıma devredilen ve "Side Turizm Alanı" kapsamında kalan alan Bakanlığımca 28.01.2004 tarihinde onaylanan 1 / 25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile golf alanı olarak planlanmıştır.

Ancak, Manavgat Belediyesi'nce hazırlanarak Bakanlığıma gönderilen 1 / 25.000 ölçekli Doğu Antalya Manavgat Plan revizyonu önerisi dikkate alınarak tahsise konu golf alanlarının yüzölçümü daraltılarak;

a) Yoğun orman dokusu içeren 300.000 m2 bölümü orman alanı olarak ayrılmış,

b) Ayrıca, aynı bölgede 522.000 m2 alan yöre halkının günübirlik dinlenme ihtiyacını karşılamak üzere "Rekreasyon alanı olarak" ayrılmış ve bu amaçla 2634 sayılı Kanun uyarınca Belediyeye tahsis edilmiştir.

Bilindiği üzere, rekreasyon alanları, halkın günübirlik dinlenme ihtiyaçlarını karşılamaya dönük yapılaşma şartı getirilen alanlardır ve konaklama gibi yoğun yapılaşmalara izin verilmez.

28.01.2004 tarihinde onaylanan plan değişikliği plan hükümlerinde "mevcut ağaç dokusu korunacaktır" ifadesi, 30.07.2004 tarihinde onaylanan plan revizyonunda ise "1 / 1.000 ölçekli planlar ilgili Bakanlıkça onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Onay aşamasında arazinin ağaç rölevesi dikkate alınacaktır. Yatırım belgesi verilmeden önce Golf Oyun Alanının vaziyet planı, bu plana ilişkin ağaç rölevesi incelenerek minimum ağaç kesilmesi sağlanacaktır" hükmü bulunmaktadır. Bakanlığım da alanın doğal yapıya minimum müdahale ile turizme kazandırılması, koruma kullanma dengesinin gözetilmesi görüşünü benimsemektedir.

Golf alanlarına ilişkin uluslararası standartlar göz önüne alındığında 18 veya 27 delikli golf alanı için 60 – 70 hektarlık bir alan yeterli olmaktadır. Bu alanda oluşturulan golf alanları için yaklaşık 150 hektarlık alan ayrılmıştır. Böylelikle mevcut orman alanı içerisindeki boşlukların kullanılmasının sağlanması ve ağaç kesiminin engellenmesi hedeflenmiştir. Alanda minimum müdahale ile mevcut orman dokusunun korunması sağlanacağından kumul ilerlemesi söz konusu olmayacaktır.

Ayrıca turizm tesis ve alanları "toplumun kullanımına açık alanlar" olup, bu husus plan notlarına işlendiği gibi, bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmeden inşaat ruhsatı verilmeyeceği de plan notlarında yer almaktadır.

SORU 2: Yapılan değişikliğin planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına olduğunu düşünüyor musunuz?

CEVAP 2: Bu alan 29.06.1994 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onaylanan 1 / 25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile "Orman İçi Turistik Mesire Alanı" olarak tanımlanmış ve yapılanma koşulu Max KAKS: 0.05 h=4.50 m. 1 kat olarak verilmiştir.

300 hektar büyüklüğünde olan bu alanın Max KAKS: 0.05 yapılanma koşulu ile 150.000 m²'lik inşaat izni bulunmaktadır. Bakanlığımca Golf alanı olarak onaylanan plan değişikliğinde ise, her bir golf alanı için 6.000 m²'lik inşaat izni verilmiş olup, iki golf alanı için toplam inşaat alanı 12.000 m²'dir.Alanın 300.000 m2 si de orman alanı olarak ayrılmıştır. Orman İçi Turistik Mesire alanı için verilen inşaat izni ile karşılaştırıldığında Bakanlığımca verilen izin 12 kat daha düşüktür. Bu açıdan bakıldığında golf kullanım kararı, alanın korunması, bakımı ve geliştirilmesini sağlamaya yöneliktir.

Yukarıda da belirttiğimiz gibi alana çok düşük yapılanma koşulu getirilmiş, alanın korunması, bakımı ve geliştirilmesinin sağlanmasının amaçlanmış olması planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine uyulduğunu göstermektedir.

SORU 3: Yörede Golf Alanı ve Otel olarak değerlendirilecek yerler olduğu halde, özellikle Sorgun Ormanı'nın seçilmesinin amacı nedir?

CEVAP 3: 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanun'un 8 inci maddesine istinaden çıkarılan "Kamu Arazisinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" gereği, Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen turizm alan ve merkezlerinde imar planları ile turizme ayrılmış ve Bakanlığımın tasarrufuna alınmış kamu arazileri, ilan yolu ile

girişimcilere duyurulmakta ve yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda tahsis işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Bu doğrultuda; Sorgun Mevkii'nde bulunan G1 ve G2 nolu özel parseller, 4957 sayılı Yasa ile değişik 2634 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri doğrultusunda gerekli plan çalışmaları yapıldıktan sonra Kamu Arazisinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereği, ilan yolu ile yatırımcılara tahsisini sağlamak üzere, Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi 2004 / 1 kapsamına alınmıştır.

İlgili firmalara 19.10.2004 tarih ve 28742 sayılı ve 28745 sayılı ön izin yazımızda söz konusu arazi üzerine yapılacak tesisin Turizm Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen Golf Tesisleri niteliğine uygun olacağı ve konaklama tesisinin yapılamayacağı belirtilmiştir. Ayrıca, doğal dokunun korunması amacıyla planlanan proje gerçekleştirilirken, arazi ölçüm çalışmaları öncesi veya çalışma esnasında ormanlık araziler için Orman Bölge Müdürlüklerinden Amenajman Planlarının sağlanması ve ağaç tespiti Orman Müdürlüklerince onanlı ağaç röleve planın tasdik edildiğine ilişkin belge istenilmiştir.

Sonuç olarak söz konusu arazi onanlı imar planlarına uygun bir kullanım amacı ile tahsisinde yasal dayanak 2634 sayılı Turizm Teşvik Yasası'dır ve tüm işlemler turizm mevzuatına uygun şekilde kamu yararı amacı ile gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca yine bu tahsis işlemi ile birlikte golf alanlarından 30.07.2004 tarihli plan revizyonu ile yoğun orman dokusu içeren 300.000 m2 alan, orman alanı olarak ayrılmış ve aynı bölgede 522.000 m2 alan "Rereasyon alanı" olarak Belediyeye tahsis edilmiştir. Bakanlığımca gerçekleştirilen planlama ve tahsislerde, ülke turizminin gelişiminin yanı sıra yerel yönetimlerin talepleri ve yöre halkının ihtiyaçları da göz önünde bulundurulmuştur.

Turizm Alan ve tesisleri toplumun yararlanmasına açık alan ve tesislerdir. Bu alanlar için, Tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Toplumun yararlanmasına açık alanlardır" ibaresi şerh edilir. Söz konusu alandan tüm kamu yararlanacaktır. Ayrıca, sağlanacak istihdam ile yöre halkının işsizlik sorunu çözülecek, turizme bağlı yan sektörlerde gelişme yaşanacaktır. Dolayısıyla yapılan planlamada kamu yararı gözetilmiştir.

Diğer taraftan bölgede onaylı planlar ile belirlenmiş 11 adet golf alanı bulunmaktadır. Planlanan golf alanları turistik tesislerin aktivite eksikliklerini giderilmesini sağlayacaktır. Dolayısıyla, bölgede turizm aktivitelerinin niteliğinin yükseltilmesi için ürün çeşitlendirilmesi kapsamında planlanan alanlarla birlikte yinede golf ve benzeri ürünlerin bölgede ilave olarak planlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu amaçla turizm ürünlerinin çeşitlendirilmesi ve çevre duyarlılığı çerçevesinde planlama çalışmalarımız sürmektedir.

SORU 4: Bu alanın tahsisi yapılmış ise kimlere, hangi şartlarda yapılmıştır?

CEVAP 4: Alana ilişkin kesin tahsis işlemleri henüz yapılmamıştır. Ancak ön izinleri verilmiştir.

"G1 ve G2 olarak tanımlanan golf alanlarında konaklama yatağı ve personel yatağı yapılamaz.Yalnızca toplam inşaat alanı 6000 m2, hmax.2 kat olacak şekilde Golf Kulübü yapılabilir" şartı tahsis şartnamesinde yer almaktadır.

SORU 5: Yeni planlanan projeye göre, 3'üncü sorumuzdaki tesislerin yapılması durumunda kesilecek ağaç sayısı tarafınızdan hesaplanmış mıdır?

CEVAP 5: 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, alanın golf alanı olarak düzenlenmesi sırasındaki detaylı usul ve esasları içermemektedir. Bu usul ve esaslar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında değerlendirilecek ve plana yansıtılacaktır.1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında söz konusu alandaki ağaç rölövelerinin çıkarılarak ağaçların Çevre ve Orman Bakanlığınca plakalanması, yaşlı ve hastalıklı ağaçların arındırılarak bu alanların golf kullanımına verilmesi sağlanacaktır.

Alanda golf yönünde düzenleme yapılırken Çevre ve Orman Bakanlığı'nın görüşleri alınmış olup, anılan Bakanlıkça konuya ilişkin olarak ileri sürülen şartların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında planlara aktarılması Bakanlığımızca benimsenmiştir.

Bu hususlar;

— Saha içerisinde kalan Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü'ne ait yangın üssü alanının aynen bırakılması

— Tam kapalılık oluşturan flora ve faunasıyla uygun bir alan olarak korunmasında mutlak fayda görülen 3 kapalı kızılçam meşcereleri ile başarılı fıstık çamı ağaçlandırma sahalarının projelerde doğal yapısı korunacak sahalar olarak bırakılması

— İhtiyaç olacak fazlalık sahaların orman örtüsünün kapalılık oluşturmadığı kısımlara kaldırılarak yeniden düzenlenmesidir.