7/3804

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 1735
KONU : Şanlıurfa Milletvekili
M.Vedat MELİK'in
yazılı soru önergesi

.../.../2004

10 KASIM 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 22.10.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7526 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; Şanlıurfa Milletvekili M.Vedat MELİK'in, yabancıların taşınmaz mal edinimlerine ilişkin, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. **7/3804** Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
-Cevap Yazısı (1 adet – 1 sayfa)
- Liste (1 adet – 1 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlık

7/3804

ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN M.VEDAT MELİK'İN
T.B.M.M. 7/3804 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

Son aylarda GAP bölgesi başta olmak üzere, Güneydoğu illerimizde yabancı uyruklu kişi veya kuruluşların tarım arazileri satın aldıkları haberleri basında yer almaktadır.

Bu arada, Türkiye'nin diğer illerinde de,

1- Niğde ilinin Bor ve Ulukışla ilçelerinde son on yılda tarımsal amaçlı arazileri satın alan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişi veya şirketlerin olup olmadığını?

2- Konya ili Ereğli ilçesinde de son on yılda tarımsal amaçlı arazileri satın alan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan kişi veya şirketlerin olup olmadığını?

3- Bu kişi veya kurumların kimler olduğunu?

4- Son on yılda kaç dekar arazinin sahibi olduklarını?

5- Bu arazilerin iktisap tarihinin tarafıma bildirilmesi?

CEVAP:

4916 sayılı "Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 19 uncu maddesi ile, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesi yeniden düzenlenmiş, anılan yasanın 38 inci maddesi ile de, 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87 inci maddesi yürürlükten kaldırılarak yabancı gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin köylerde taşınmaz mal edinmeleri mümkün hale getirilmiş, ayrıca, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun mülga 36 ıncı maddesinde yer alan hükümler, 35 inci maddeye eklenerek bu madde yeniden düzenlenmiştir.

Niğde ilinin Bor ve Ulukışla ilçelerinde yapılan araştırma sonucunda son on yıl içerisinde bu ilçelerde, yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulan yabancı ticaret şirketlerinin tarım arazisi nitelikli taşınmaz mal edinimlerine rastlanmamıştır.

Konya ili Ereğli ilçesinde yabancı gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulan ticaret şirketleri adına son on yıl içinde tarım arazisi nitelikli satın alma yoluyla taşınmaz mal edinimine rastlanılmamıştır. Ancak, yabancı uyruklu gerçek kişilerin diğer taşınmaz edinimlerine ilişkin liste ekte sunulmuştur.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Daire Başkanlığı

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN KONYA İLİ EREĞLİ İLÇESİNDE TAŞINMAZ EDİNİMLERİ RAPORU

İl / İlçe Adı	Mah / Köy Adı	Ada / Parsel No	Alan (m2)	Cins	Uyruk	Hisse Payı	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi	Bedel
KONYA/EREĞLİ	ORHANGAZİ	356 / 12	44,738	ELMA BAHÇESİ	Almanya	25418 / 715808	Veraset	06/05/2004	9,000,000,000
	SELÇUKLU	181 / 23	28	KARGİR DÜKKAN	Amerika Birleşik Devletleri	1 / 8	Kadastro	08/01/1972	0
		1235 / 51	355	ARSA	Almanya	1 / 3	Taksim	12/10/2000	3,330,000,000
		1235 / 50	206	ARSA	Almanya	1 / 1	Veraset	12/10/2000	300,000,000
	TALATPAŞA	812 / 2	1,711	KERPİÇ EV	Almanya	212 / 1280	Satış	14/12/1999	1,000,000,000
	YAZLIK	0 / 81	8,330	BAHÇE	Almanya	1 / 3	Taksim	12/10/2000	300,000,000
		0 / 38	7,370	BAHÇE	Almanya	1 / 1	Veraset	12/10/2000	150,000,000

Rapor Tarihi 11/02/2004 15:58:31

6082/4