7/7687

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3376/0/66
KONU:

28.07.05* **30416**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 13.07.2005 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-12798 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili **Sayın Yılmaz ATEŞ** tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

1) Uygulamaya konulan Türkiye Ticaret Merkezi (TTM) Projesi çerçevesinde, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından bugüne kadar ticari alan, yapımarket ve hipermarket ile otel alanı olarak toplam 42 adet taşınmazın satışı gerçekleştirilmiş ve toplam **13.539.150.-YTL** gelir elde edilmiştir.

TBMM Milletvekili Lojmanları için güvenlik-temizlik, asansör, elektrik, su, telefon, doğalgaz vs. giderler olarak bugüne kadar toplam **2.671.925.-YTL** harcama yapılmıştır.

2) TBMM Milletvekili Lojmanları içindeki 13 No.lu Ticari birim, Merkez Müteahhitlik A.Ş.ye satılmış olup taşınmaz üzerinde, ilgili şirket tarafından **"Alışveriş ve Eğlence Merkezi"** yapılması planlanmaktadır.

3) Söz konusu inşaatın proje bedeli alıcı şirket olan Merkez Müteahhitlik A.Ş.yi ilgilendiren bir husus olup, bu konuda Bakanlığımıza verilmiş herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.

TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışına ilişkin çalışmalara, 31/7/2003 tarihli ve 4969 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi çerçevesinde, Bakanlığımızla Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında düzenlenen protokol çerçevesinde süratle başlanılmıştır. Söz konusu protokolün yetki devrine ilişkin 4 üncü maddesinde yer alan "Şirket (Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.) söz konusu taşınmazın satışı ile ilgili olarak; Bakanlık adına resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde her türlü işlemi yaptırmaya yetkilidir. Gerektiğinde, Şirkete yetki kullanımına ilişkin olarak Bakanlıkça düzenlenecek yetki belgesi verilir." hükmüne istinaden söz konusu taşınmaz, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından yapılan **kapalı zarf teklif alma usulü ihale sonucunda ve bu alan üzerinde "Alışveriş ve Eğlence Merkezi" inşa etmek koşulu ile en yüksek teklifte bulunan Merkez Müteahhitlik A.Ş.ye satılmış** ve arsayı satın alan firma tarafından da **"Alışveriş ve Eğlence Merkezi"** inşaatına başlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve inşaatına başlanmış olan **"Alışveriş ve Eğlence Merkezi"** projesinin gerçekleşmesi ile birlikte TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alanın değerinde önceki döneme göre bu artış meydana gelecek ve alıcılar açısından bu alan, daha cazip hale gelecektir. Bu nedenle TBMM Milletvekili Lojmanları tamamen satılmadan, böyle bir inşaata girişilmiş olması nedeniyle herhangi bir kayıptan bahsedilmesi de söz konusu değildir.

4) Merkez Müteahhitlik A.Ş. tarafından yürütülen inşaat ile ilgili olarak inşaat ruhsatı ve proje müellifinin izni alınmıştır.

Söz konusu inşaatın öngörülen tamamlanma süresine ilişkin Bakanlığımıza verilmiş herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı