7/3636, 3637, 3638, 3639

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SAYI : B.02.0.001/01-7652
KONU : Yazılı Soru Önergesi

27 /10/2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 01.10.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6860 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN tarafından tevcih edilen 7/3636-7231, 7/3637-7234, 7/3638-7235 ve 7/3639-7238 sayılı yazılı soru önergelerinin cevaplarına ilişkin olarak Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Kurulu Başkanlığı'nın 25.10.2004 tarih ve TMSF.BHI.223/40352 sayılı yazısı ilişiktedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç.Dr.Abdüllatif ŞENER
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

EKLER :
EK-1: TMSF Kurulu Başkanlığı'nın 25.10.2004 tarih ve 40352 sayılı yazısı (4 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : TBMM Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

SAYI : TMSF.BHI.223/4037 25/10/2004
KONU : Soru Önergesi

DEVLET BAKANLIĞI ve
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI'NA
(Sn. Doç. Dr. Abdüllatif ŞENER)

İLGİ: a) 01/10/2004 tarih ve B.02.0.001/01-7331 7/3636 sayılı yazınız.
b) 01/10/2004 tarih ve B.02.0.001/01-7331 7/3637 sayılı yazınız.
c) 01/10/2004 tarih ve B.02.0.001/01-7331 7/3638 sayılı yazınız.
d) 01/10/2004 tarih ve B.02.0.001/01-7331 7/3639 sayılı yazınız.

1) İlgi (a) da kayıtlı yazınız ekinde yeralan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in soru önergesinde cevaplanması talep edilen sorulara ilişkin Kurumumuzun görüşleri ve konu ile ilgili bilgiler aşağıda değerlendirmelerinize sunulmaktadır.

a) Fon Yönetim Kurulunun aldığı,19.09.2001 tarih ve 213 sayılı kararla, Demirbank T.A.Ş.'nin HSBC Bank Plc.'ye satışına ilişkin düzenlenen Hisse Devir Sözleşmesine göre Banka bilançosu dışına çıkarılması gereken kanuni takibe intikal etmiş bireysel ve kurumsal kredilerin Fon Tahsilat Dairesi Başkanlığı'na, nakdi krediler ve mevduat dahil diğer varlık ve yükümlülüklerin Kentbank A.Ş.'ye ve Başkanlıkça uygun görülecek diğer Fon bankalarına aktarılmasının Demirbank T.A.Ş. Yönetim Kurulundan istenilmesi, kararlaştırılmıştır.

23.10.2004 tarih ve 273 sayılı kararla da, Fon İştirakler Dairesi Başkanlığına devredilmesine karar verilen Demirbank T.A.Ş.'nin iştirakleri arasında bulunan Bank 2000 Off-Shore Ltd.'nin Bayındırbank A.Ş.'ye devredilmesi ve Fon ile HSBC Bank Plc. Arasında imzalanan Hisse Satış Sözleşmesi uyarınca, HSBC Bank Plc. tarafından istenilmeyen ve Demirbank T.A.Ş. Malta ve Bahreyn Şubelerince kullandırılmış bulunan kredilerin ise Bank 2000 Off-Shore Ltd.'ye devredilmesi hususları öngörülmüştür.

Söz konusu kararlar çerçevesinde, HSBC Bank Plc. tarafından kabul edilmeyen Demirbank T.A.Ş.'nin yurt dışı şubelerine ait aktifler Fon, Bayındırbank A.Ş. ve Bank 2000 Off-Shore Ltd.'ye, pasifler ise Bayındırbank A.Ş.'ye devredilmiştir. Demirbank T.A.Ş.'nin off-shore bankası olan Bank 2000 Off-Shore Ltd., daha sonra Fon Kurulunun yukarıda belirtilen kararıyla Bayındırbank A.Ş.'nin iştiraki haline dönüşmüş ve anılan Bankanın kredilerinin bir kısmı Fona aktarılmıştır.

b) Demirbank T.A.Ş. Bahreyn Şubesinden yapılan aktif ve pasif devirlerine ilişkin olarak HSBC Bank A.Ş.'den alınan bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

DEMİRBANK T.A.Ş. BAHREYN ŞUBESİNDEN YAPILAN AKTİF DEVİRLERİ

AÇIKLAMA	DEVREDİLEN BANKA		DEVİR TUTARI		
		TL	DEM	EUR	USD
Dövize Endeksli Kredi	Bayındırbank A.Ş.	5.243.130.000.000			
Yurt Dışı Bankalar	Bayındırbank A.Ş.				53.592.852
Döviz Kredisi	Bank 2000 Off-Shore Ltd.		6.910.000	49.903.342	259.012.182

DEMİRBANK T.A.Ş. BAHREYN ŞUBESİNDEN YAPILAN PASİF DEVİRLERİ

AÇIKLAMA	DEVREDİLEN BANKA		DEVİR TUTARI		
		TL	DEM	EUR	USD
Yurt Dışı Bankalar Mevduatı	Bayındırbank A.Ş.			132.250.000	9.305.808
GSM Kredisi	Bayındırbank A.Ş.				17.848.589
Sendikasyon Kredisi	Bayındırbank A.Ş.				142.781.072
IFC Kredisi	Bayındırbank A.Ş.				12.082.330
Geçici Hesaplar	Bayındırbank A.Ş.	2.104.133.211	5,87		

c) Belirtilen kurumlardan nezdimizde temlik alınmış bulunan herhangi bir alacak yer almamaktadır.

d) Belirtilen aktif ve pasif kayıtları hakkında bir bilgi, Dairemiz bünyesinde takip edilmemektedir.

2) İlgi **(b)** de kayıtlı yazınız ekinde yeralan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in soru önergesinde cevaplanması talep edilen sorulara ilişkin Kurumumuzun görüşleri ve konu ile ilgili bilgiler aşağıda değerlendirmelerinize sunulmaktadır.

Bilindiği üzere, 4389 sayılı Bankalar Kanununun 15/3 üncü maddesi ile Fon, 1050 sayılı Muhasebe-i Umumiye ile ek ve değişikliklerinde muaf tutulmuş ve Fon Yönetmeliğinin 14 üncü maddesinin (h) bendinde belirtildiği üzere muhasebe kayıtlarını Fon kurulunca belirlenen hesap planı çerçevesinde tutmaktadır.

a) Bahsi geçen Fon tarafından bankalardan devralınan alacakların muhasebe kayıtları ile ilgili olarak; takipli alacaklardan Fon tarafından ödeme planına bağlananlar ile takipli alacak olarak bankalardan devralınmış olmakla birlikte, devralınan bankaca yeniden ödeme planına bağlanmış ve borçluların anlaşma hükümleri çerçevesinde ödemelerini aksatmadan gerçekleştirdiği kurumsal kredi alacaklarına ilişkin protokollerin muhasebe sistemine girişleri Ekim 2003 itibarıyla, bireysel kredi alacaklarına ilişkin protokollerin girişleri ise Mart 2004 itibarıyla tamamlanmıştır.

Bu suretle, söz konusu alacaklar bilançonun aktifinde Ödeme Planına Bağlanan Alacaklar hesabında faizleri dahil olmak üzere, faiz ve karşılık iptal gelirleri ise bilonçonun pasifinde Tahsil Edilmemiş Yeniden Ödeme Planı Gelirleri hesabında gösterilmektedir.

Bununla birlikte, Fon tarafından bankalardan devir ve temlik alınan takipli alacakların hesaplanan birikmiş faizlerinin bilanço içi veya dışı hesaplara kaydedilmesi ve bu rakamların herhangi bir "varlık" olarak değerlendirilmeleri doğru olmayacağı için Fon tarafın uygun bulunmamıştır. Zira yukarıda da açıklandığı üzere, bu alacaklardan yeni bir ödeme planına bağlananların birikmiş faiz tutarları bilanço hesaplarına kaydedilmekte ve vadesi içeresinde tahakkuk edecek faizleri de ay sonları itibarıyla reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

b) Fon aktifinde yer alan Elden Çıkarılarak İştirakler, Elden Çıkarılarak Diğer Bağlı Ortaklıklar ve Elden Çıkarılarak Maddi Duran Varlıklar toplamı 31/12/2003 tarihi itibarıyla 2.619 adet gayrimenkul, 243 adet menkul, 33 adet iştirak ve 22 adet bağlı ortaklıktan oluşmaktadır. Bununla birlikte, aynı tarihli bilançoda söz konusu Elden Çıkarılacak Varlıklar ile Maddi Duran Varlıklar toplamı 718.651 milyar TL tutarındadır. Adet olarak büyük bir yekün oluşturan varlıklar toplamının bilançonun aktif toplam 34.322.971 milyar TL'ye oranının ancak %2.09 olması sebebiyle, bu hesaplara enflasyon muhasebesi uygulamasının getireceği gerek işgücü gerekse işlem maliyetinin söz konusu hesapların enflasyon muhasebesine tabi tutulmasından sağlanacak faydadan fazla olacağı aşikardır. Bununla birlikte, önümüzdeki birkaç yıl içerisinde üç yıllık kümülatif enflasyon muhasebesine tabi tutulmasından sağlanacak faydadan fazla olacağı aşikardır. Bununla birlikte, önümüzdeki birkaç yıl içerisinde üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100'ün altına düşmesi ve enflasyon rakamının %10'un altında gerçekleşmesinin beklendiği bir ekonomik ortam içerisinde, Fon bilançosunda yer alan bu aktiflerin enflasyon muhasebesine tabi tutulması Fon tarafından gerekli görülmemiştir.

c) Fon için ileride herhangi bir yükümlülük oluşturabilecek hukuk davalarına ilişkin muhtemel yükümlülük tutarları 01/01/2004 tarihinden itibaren Fon muhasebe sisteminde nazım hesaplarda takip edilmektedir.

d) Mudilerin açtığı davalarda kaybedilen bir dava bulunmamaktadır.

3) İlgi (c) de kayıtlı yazınız ekinde yeralan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in soru önergesinde cevaplanması talep edilen sorulara ilişkin Kurumumuzun görüşleri ve konu ile ilgili bilgiler aşağıda değerlendirmelerinize sunulmaktadır.

a) 30/09/2004 tarihi itibariyle, hakim ortaklardan 491.4 milyon dolar, kurumsal borçlulardan 429.4 milyon dolar ve bireysel borçlulardan 77.6 milyon dolar olmak üzere toplam 998.4 milyon dolar nakdi tahsilat yapılmıştır.

b) 30/09/2004 tarihi itibariyle, Hakim ortaklardan 94.2 milyon dolar, kurumsal borçlulardan 41.5 milyon dolar ve bireysel borçlulardan 0.4 milyon dolar olmak üzere toplam 136.1 milyon dolar ayni tahsilat yapılmıştır.

c) Taşınmazlar borca karşılık olarak iki yolla satın alınabilmektedir. Borçlunun kendi rızasıyla borcuna karşılık olarak satmak istediği durumlarda TMSF taşınmazın ekspertizini mutlaka yaptırmakta ve bu değer baz alınarak sağlanan mutabakat çerçevesinde gayrimenkul alınarak borca mahsup edilmektedir.

İcraen yapılan satışlarda ise icra dairesinin yapmış olduğu kıymet takdir raporuna ek olarak TMSF ekspertiz yaptırmakta, her iki rakamda göz önüne alınarak yapılan değerlendirme sonucu icra müdürlüğünde açık arttırma yolu satışa iştirak edilip edilmeyeceğine karar verilmektedir. İcraen satışlarda ilk satışta kıymet tekdir tutarının %60'ını vererek, alıcı çıkmaması halinde ise ikinci satışta %40'ın dan aşağı olmamak üzere ihaleye katılınır, alıcı çıkmaz ise %40'a taşınmaz satın alınabilir. TMSF, kıymet takdir raporu, ekspertiz raporu, birince satışta alıcı olup olmaması, taşınmazın yeri, önemi, icra ihalesine katılanların fazlalığı ve pay sürmeleri gibi nedenlere göre icrai satışlara katılıp katılamayacağına karar vermektedir.

d) TMSF tarafından satın alınan taşınmazların, tahliyeleri sağlanıncaya kadar eski malikleri veya varsa kiracıları tarafından kullanılmaları sözkonusu olabilmektedir. Bu durumdaki kişilerden, 30.09.2004 tarihine kadar Daire Başkanlığımızca 6.281.425.673.285.- TL., 7.884.475.- USD, 314.467.- EURO kira ve işgal tazminatı tahsilatı yapılmıştır. Bunun yanı sıra, işgalci konumundaki kişiler hakkında Hukuk Dairesi Başkanlığımızca İİK.'nun 135. maddesine göre tahliye işlemleri yapılmakta veya duruma göre, men'i müdahale davası açılmaktadır.

e) Dinç Bilgin'in villası için, 17.08.2004 tarihi itibariyle 24.574.000.000.- TL. işgal tazminatı ve 689.479.725.- TL. bunun yasal faizi olmak üzere toplam 25.263.479.725.- TL. alacağın tahsili ve İİK.'nun 135. maddesi uyarınca taşınmazın tahliyesi için Hukuk Dairesi Başkanlığı'ndan talepte bulunulmuştur. Adı geçenin tahliyesi 05.10.2004 tarihinde sağlanmış olup, Gayrimenkul, Daire Başkanlığımızca teslim alınmıştır. Birinci Tahsilat Dairesi Başkanlığımızca, Dinç BİLGİN hakkında 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca 17.08.2004 tarihi itibariyle 25.263.479.725.- TL. olan işgal tazminatı alacağımız için ödeme emri düzenlenerek gönderilmiş ve ödeme emri 22.09.2004 tarihinde tebliğ edilmiştir.

f) Fon bankalarından temellük edilen çok fazla sayıda alacak dosyası bulunmaktadır. Bu sebeple Fonun, İcra İflas Kanunu'nun 150-b maddesi hükmü uyarınca yaptığı tahsilatların tespiti çok uzun bir zaman almaktadır. Konuyla ilgili olarak Fon bünyesinde gerekli çalışmaların yapılmaktadır. Ancak soru önergesine konu olan somut bir tespit var ise bunun bildirilmesi halinde daha ayrıntılı cevap verilebilmesi mümkün olacaktır.

4) İlgi **(d)** de kayıtlı yazınız ekinde yeralan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in soru önergesinde cevaplanması talep edilen sorulara ilişkin Kurumumuzun görüşleri ve konu ile ilgili bilgiler aşağıda değerlendirmelerinize sunulmaktadır.

Fonun el koyduğu malları kullanma tasarrufu bulunmamaktadır. Ancak, ihtiyaç olması durumunda, araç veya malların fon adına tescil ve satışı yapıldıktan sonra kullanılması mümkün olabilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

Şakir Ercan GÜL
İkinci Başkan

Dı... Bak...lığı ve
Baş... Yazı İşleri Müdürlüğü
Giriş Tarihi 27.10.2004
Sayı 7652