7/6901

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/34220100368 18.07.05* 28771
Konu :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.06.2005 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/6901-121146/35458 sayılı yazınız.

Ardahan Milletvekili **Sayın Ensar ÖĞÜT** tarafından Başkanlığınıza verilen, Başbakanımız **Sayın Recep Tayip ERDOĞAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ve Sayın Başbakanımızın kendileri adına tarafımdan cevap verilmesini tensip ettikleri soruya konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

İstanbul Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 24.05.2005 tarihli ve 27903 sayılı yazıda, İlleri, Sarıyer İlçesi, İstinye Mahallesi, Bağlar Hilali Mevkiinde bulunan Hazineye ait 380 ada, 45 parsel no.lu ve 7.206 m2 yüzölçümlü taşınmazın satılarak ekonomiye kazandırılması istenilmiştir.

Sözkonusu taşınmaz, Bakanlar Kurulu kararı ile "Turizm Alanı" ilan edilen yerlerden olup Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 29.07.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Boğaziçi Alanı Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen mimari avan projeye göre uygulama yapılacak "Turizm Alanı" lejandında, kısmen de yeşil alan lejandında kalmaktadır. Anılan taşınmazın üzerine 26 adet işgalci tarafından çok katlı betonarme bina ve bahçe yapılmak suretiyle işgal edilmesi nedeniyle, İstanbul Valiliğince tahliyeleri için işlem başlatıldığı anlaşılmıştır.

2805/2981 sayılı Kanun uyarınca 7 adet tapu tahsis verilmiş ise de, imar planında kısmen turizm alanı, kısmen de yeşil alanda kalması nedeniyle 2981 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi, 14 üncü maddesinin (c) fıkrası, 266 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 2 nci maddesi ve 243 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca 2981 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesi mümkün bulunmadığından tapu tahsis belgeleri iptal edilerek hukuki geçerliliklerinin kalmadığı hususunda gerekli tebligatlar yapılarak tapu kaydından da mevcut şerhlerin terkini sağlanmıştır.

Anılan taşınmazın satışı için işlemlere başlanılmış olup, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında kalması nedeniyle Kültür ve Turizm Bakanlığından (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 03.06.2005 tarihli ve 21994 sayılı yazımız ile taşınmazın satışı hususundaki görüşlerinin bildirilmesi istenilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Devlet Mah. 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 11-415 18 98
E-posta: mile-web@milliemlak.gov.tr
Faks : (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr