7/4266

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

25939

SAYI : B.07.0.GEL.0.82/8211-365
KONU: Soru Önergesi

04.01.05*000193

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: **Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 06.12.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-8316 sayılı yazısı.**

İstanbul Milletvekili Sayın Gürsoy EROL'un tarafıma tevcih ettiği 7/4266 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin 20/a maddesinde gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 15 nisbetinde harç aranılacağı belirtilmiştir. Buna göre, gayrimenkulün devir ve iktisabında harcın matrahı emlak vergisi değeridir. Ancak mükelleflerce emlak vergisi değerinin üzerinde bir değer beyan edilmesi durumunda harç beyan edilen değer üzerinden alınmaktadır. Ayrıca, gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları ile yabancı uyruklu kişiler açısından tapu harcı yönünden farklı bir uygulama bulunmamaktadır.

Öte yandan, son yıllarda sahil beldelerinde yabancılara yapılan satışlarda satış bedelinin düşük gösterilmek suretiyle vergi kaybına neden olunduğuna ilişkin duyum ve ihbarlar üzerine, özellikle Ege Bölgesinde İzmir, Aydın ve Muğla il merkezlerinde ve ilçelerinde yabancı uyruklu kişilere yapılan satışlara ilişkin tespit çalışmaları yapılmış ve bu çalışmalar çerçevesinde vergi incelemeleri başlatılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı