

7/4383

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Maliye Bakanı Kemal UNAKITAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 07.12.2004



Emin ŞİRİN
İstanbul MİLLETVEKİLİ

Bakanlığınızca yayınlanan Milli Emlak Genel Tebliği ile, irtifak hakkı ile devletten 49 yıllıkına kadar sürelerle kiralanan ve üzerlerinde çeşitli tesisler inşa edilen taşınmazların satışına imkan tanınmıştır.

Sorular:

- 1- Maliye Bakanlığı, bu yerlerin satışında, satışa esas olacak fiyat tahmininde rayiç bedeli nasıl tespit edecektir? Bu taşınmazların rayiç bedel tespitlerinde meydana gelebilecek usulsüzlük ve yolsuzluklara karşı ne tür idari ve hukuki önlemler alınmıştır? Rayiç bedelin düşük gösterilmesi riski yok mudur?
- 2- Eğitim ve sağlık tesislerinde uygulanacak fiyatın emlak vergisine tabii değer yarısı olması dolayısıyla, bu tesislere Hazine tarafından bir destek sağlandığına göre; bu tesisleri Hazine taşınmazları üzerine inşa etmiş olan gerçek veya tüzel kişilerin üçüncü şahıslara satmalarına ve arada kar elde etmelerine nasıl mani olunacaktır? Üçüncü şahıslara satıldığı takdirde bedelin, rayiç bedel seviyesine getirilmesi ve aradaki farkın Hazine'ye ödenmesi esası arancak mıdır?