T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 17.06.2005
Sayı : 5358

CHP

7/2131

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 16.06.2005

Sedat UZUNBAY
CHP İzmir Milletvekili
CHP MYK Üyesi

Konut Yapı Kooperatifleri dar gelirli yurttaşların maddi güçlerine uygun taksitler ödeyerek uzun bir zaman dilimi içinde ev sahibi olmak amacıyla kurulmaktadır. Devlet, Konut Yapı Kooperatiflerini teşvik etmek amacıyla 3065 sayılı KDV Kanununa 4369 sayılı kanunla eklenen 15. madde hükmü gereği 29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı almış konut yapı kooperatiflerine ait taahhüt işlerini KDV'den istisna etmiştir.

01.01.1998 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren bu hüküm gereği istisnanın uygulanması koşulları 49 ve 66 no.lu KDV genel tebliğlerinde açıklanmıştır. Konut Yapı Kooperatiflerinin yapılan inşaat taahhüt işlerini KDV'den istisna olabilmesi için; inşaat ruhsatının 29.07.1998 tarihinden önce alınmış olması kaydıyla, kooperatifin konut yapı kooperatifi olması, işin konut yapı kooperatifine yapılması, yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanmasıdır.

Bu uygulamalar devam ederken Maliye Bakanlığınca yayınlanan 21.11.2003 tarih ve 2003/5 sayılı KDV sirkülerinde bugüne kadar değinilmemiş bir konuya değinilerek "İnşaat ruhsatlarının münhasıran konut yapı kooperatifi adına düzenlenmesi gereklidir" şeklinde bir açıklamada bulunulmuştur. Bu durumda olmayan yapı kooperatiflerine ait inşaat taahhüt işlerine ne istisna ne de indirimli oran KDV'sinin uygulanamayacağı şeklinde görüş bildirmiştir.

Konu, Konut Yapı Kooperatiflerince dava konusu yapılmış ve sonuç olarak Danıştay 7. Dairesi 04.11.2004 tarih ve Esas No:2004/3018, Karar No: 2004/2767 sayılı kararlarında; sirkülerlerin kural koyucu nitelik taşımamaları dolayısıyla hukuk düzeninde herhangi bir değişiklik oluşturamayacağı kararlaştırılmıştır. Ancak buna rağmen Maliye Bakanlığı teşkilatları anılan sirküler gereği işlem yapmaktadır. 1998 yılından 2003 yılına kadar aradan 6 yıl geçtikten sonra sirküler ile yapılan açıklama konut yapı kooperatiflerini zora sokmuş. İnşaatların durmasına, müteahhitler ile anlaşmazlıkların çıkmasına neden olmuştur.

Ne kanun metninde ne de bu konuda yayınlanan 49 ve 66 seri no.lu KDV Genel Tebliğlerinde inşaat ruhsatının münhasıran konut yapı kooperatifi adına olması gerektiğine dair bir hüküm bulunmamaktadır.

1. Dar gelirli yurttaşlarımız tarafından kurulmuş olan konut yapı kooperatifleri arsa bedellerini peşin ödeyememekte ve arsaları kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ile alıp arsa bedeli ödemesini uygun vadeye yaymak zorunda kalmaktadırlar. Bu durumda 3199 sayılı İmar kanunu gereğince arsa tapusu kimin üzerine ise inşaat ruhsatı da onun adına çıkmaktadır. Bu durumda olup da inşaat ruhsatları münhasıran konut yapı kooperatifi adına düzenlenmemiş olan konut yapı kooperatiflerine istisna veya indirimli oran KDV'sinin uygulanmaması sizce yasal bir uygulama mıdır? Yasal bir uygulama ise; kanunda ve anılan tebliğlerde sayılan şartları sağladıkları halde istisna veya indirimli oran KDV'sinin uygulanmamasının yasal dayanağı nedir?
2. Maliye Bakanlığınca yayınlanan 21.11.2003 tarih ve 2003/5 sayılı KDV sirkülerinin Danıştay 7. Dairesi 04.11.2004 tarih ve Esas No:2004/3018, Karar No: 2004/2767 sayılı kararlarında; sirkülerlerin kural koyucu nitelik taşımamaları dolayısıyla hukuk düzeninde herhangi bir değişiklik oluşturamayacağı kararlaştırılmış olduğuna göre bu sirkülerin uygulamaya esas teşkil edecek hukuki bir niteliği var mıdır?
3. Maliye Bakanlığınca yayınlanan 21.11.2003 tarih ve 2003/5 sayılı KDV sirkülerinin iptal edilmesi veya "İnşaat ruhsatlarının münhasıran konut yapı kooperatifi adına düzenlenmesi gereklidir" şartının kaldırılması düşünülmekte midir?