7/7065

T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

Sayı : B.13.APK.0-12-00-00/32- 2509
Konu : Yazılı Soru Önergesi

18 TEMMUZ 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 27.06.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02/12267 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili Mehmet Ali ÖZPOLAT 'a ait 7/7065 Esas No'lu yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabi bilgi ve değerlendirmeler aşağıda sunulmuştur

Sosyal Sigortalar Kurumu'nca, yurt genelinde verilen sağlık hizmetleri nedeniyle ihtiyaç duyulan yerlerde sağlık tesisi olarak kullanılmak amacıyla gayrimenkuller edinilmekte ve bu gayrımenkuller de amacına yönelik değerlendirilmekte idi. Bu şekilde değerlendirilen gayrimenkuller haricinde bazı bina ve arsalar ileriye dönük olarak duyulabilecek sağlık tesisi ihtiyaçlarında değerlendirilmek üzere özellikle büyük şehirlerde gayrimenkul edinilmesinin zorluğu göz önünde bulundurularak satışı öncelikle düşünülmemiştir.

Ancak, Bazı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Sağlık Birimlerinin Sağlık Bakanlığına Devredilmesine Dair 5283 sayılı Kanunla tüm sağlık birimleri devredilmiş olduğundan, sağlık tesisi için rezerv olarak bekletilen gayrimenkuller başta olmak üzere, Sosyal Sigortalar Kurumu tarafından ihtiyaç fazlası gayrimenkullerin envanteri çıkarılmış, rayiç bedelleri tespit edilmiş ve Kurum Yönetim Kurulu'nun 23/12/2004 tarih ve 2213 sayılı kararı ile satış listesi oluşturulmuştur.

Söz konusu karar uyarınca ilk etapta atıl durumdaki binaların satışı konusunda çalışmalara başlanılmıştır.

Satış işlemleri başlatılan gayrimenkuller;

ANKARA İlinde;

1- Ankara Kavaklıdere Tunus Caddesinde bulunan 7 nolu binanın, 12.800.000.-YTL. bedel üzerinden açık artırma suretiyle satılmasına Sosyal Sigortalar Kurumu Yönetim Kurulu'nca 28/04/2005 tarih 446 sayı ile karar verilerek, satış işlemleri için gerekli hazırlıklara başlanılmıştır.

2- Ulus Hal Binasında bulunan 45 dükkan ve 14 sergi alanının satılmasına ilişkin işlemler devam etmektedir.

İSTANBUL İlinde, Vişnezade Apartmanı 12.000.000 YTL. bedelle ve yine aynı yerdeki arsanın 11.815.243.75.-YTL. olmak üzere, tek bir ihaleye çıkartılarak satılması konusunda İstanbul İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'ne talimat verilmiştir.

İZMİR İlinde; II. Nolu Kordon Apartmanın 4.550.000.- YTL. bedel üzerinden ihaleye çıkarılarak satılması için İzmir İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'ne talimat verilmiştir.

TOKAT İlinde; Sümer Holding A.Ş.'nden prim borçlarına karşılık alınan bina iki defa ihaleye çıkılmış olmasına rağmen ihalede tam rekabetin sağlanamaması nedeniyle ihale tekrar edilecektir.

SİNOP İlinde; Turistik Otel binasının satışı için işlemleri devam etmektedir.

SAMSUN İlinde; Merkez İşhanı binasının satışı için işlemler devam etmektedir.

İnönü Bulvarı No:42 Emek 06640 ANKARA
Tel: (0312) 296 64 28 Fax: (0312) 215 18 00
e.posta mdinc@calisma.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Gülten KODAL Araştırmacı

Satış İşlemleri Başlatılma Safhasında Bulunan Gayrimenkuller;

İstanbul Beyoğlu'ndaki 5 daireli bina 8 kez ihale edilmesine rağmen kiraya verilememiştir. Sözkonusu binanın satılması ile ilgili işlemler devam etmektedir.

İzmir Buca Meslek Lisesi binasının satılarak değerlendirilmesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

Sosyal Sigortalar Kurumunca Kullanılacak Gayrimenkuller ;

ANKARA İlinde;

1- Atatürk Bulvarı Yenen İşhanı binasının Fatura Tetkik Birimi hizmet binası olarak tahsisine Sosyal Sigortalar Kurumu Yönetim Kurulu'nun 02/03/2005 tarih ve XIII/232 sayılı toplantısında karar verilmiştir.

2- Tuna Caddesi 7 nolu binanın Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmasına Sosyal Sigortalar Kurumu Yönetim Kurulu'nun 13/01/2005 tarih, 30 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Bu gayrimenkuller Sosyal Sigortalar Kurumu ihtiyaçlarında değerlendirilmek üzere bekletildiğinden herhangi bir ekonomik kayıp bulunmamaktadır.

Sağlık Bakanlığı'na Devredilen Gayrimenkuller;

Nevşehir İlinde; Nevşehir Kozaklı Sağlık Tesisleri 5283 sayılı Kanun gereği, devir tespit komisyonlarında devir kapsamına alınmış ve 23/02/2005 tarihli tespit tutanağıyla da Sağlık Bakanlığı'na devredilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca Sosyal Sigortalar Kurumu Sağlık Tesislerinin Sağlık Bakanlığı'na devrinden sonra Kurumca yeni birimler açılması gerektiğinden 16 ilde Sağlık İl Müdürlüğü'ne dönüştürülmek üzere Fatura Tetkik Birimleri açılmıştır.

Sosyal Sigortalar Kurumu Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü tasarrufunda olup, boş bekleyen İstanbul ve Konya'da birer adet binanın bakım ve onarımı yapıldıktan sonra Fatura Tetkik Komisyon Birimleri taşınacaktır.

Sosyal Sigortalar Kurumu Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü kullanımında olan ve Fatura Tetkik Komisyonu Birimleri için ayrılan 14 adet bina olup, boş arsa sayısı ise 113 adettir. Sağlık Tesislerinin devrinden sonra boş sağlık tesisi arsalarının ne şekilde değerlendirileceği konusunda ise Sosyal Sigortalar Kurumu'nca çalışmalar devam etmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Murat BAŞESGİOĞLU
Bakan