T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 30.09.2004
Sayı : 2867
CHP

7/3711

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskan Bakanı Sayın Zeki Ergezen tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ederim.30.09.2004

Av. Fuat ÇAY
Hatay Milletvekili

Hatay ili Samandağ ilçesi Deniz Mahallesi adı ile anılan bölge, 1960-65 yıllarında imara açılmış 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanmış ve o tarihlerde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Meydana gelen imarlı parsellerin bir kısmının sahibi olan Hazine ve Belediye, taşınmazlarının bir kısmını şahıslara satmış bir kısmı üzerinde ise inşaat yapmıştır.

Devlet tarafından imara açılan söz konusu alanda taşınmaz sahibi olanların büyük bir bölümü de imar ve inşaat izni alarak konut yapmış ve bu konutlarına oturma izni alarak kullanmaya başlamışlardır.

1976 yılında Samandağ sahilinde kıyı kenar çizgisi çalışmaları başlamış, sağlıksız, koşullara uygun olmayan, bilimsellikten uzak, baştan savma bir şekilde yapılan çalışma sonucunda; imarlı, ruhsatlı ve inşaatları tamamlanıp iskan edilmiş olan yerleri de kapsam içine alacak şekilde kıyı kenar çizgisi çizilmiş, onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Bu sağlıksız ve vatandaşları mağdur eden kıyı kenar çizgisinin koşullara ve bölgeye uygun rasyonel hale getirilmesi için 1995 yılında Hatay valiliğince yeni bir kıyı kenar çizgisi çalışması yapılmış, söz konusu çizgi de paftasına işlenerek tamamlanarak gönderilen dosya Bakanlığınızda imzayı beklemektedir.

Halen yürürlükte bulunan 3621 sayılı Kıyı Kanunu, kıyı çizgisinin Bakanlığınızca onaylandıktan sonra yürürlüğe gireceğini öngörmektedir (Madde-9). Ayrıca aynı kanunun geçici maddesine göre de kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış olan ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri aynen geçerlidir.

./..

7/3711

Hatay ili, Samandağ ilçesi,Deniz Mahallesi ile anılan bölgede Bakanlığımızca 9-9-1976 tarihinde onaylanan kıyı kanar çizgisi ile uygulamalı 1/1000 ölçekli imar planları mevcuttur. Bakanlığınızca onaylanmış kıyı kenar çizgisi ve imar planları olmasına rağmen bu çizgilere itibar etmeyen Defterdarlıklarca açılan tapu iptal davalarında, mahkemelerde itibar etmemektedir ve yeni çizgiler çizilerek hüküm verilmektedir.

Devlete ve devletin kurumlarına güvenerek kimi hazineden taşınmaz alıp inşaat yapan, kimi kendi imarlı taşınmazlarında ruhsat alarak inşaat yapıp mesken ruhsatı alarak iskan eden vatandaşların tapu kayıtları iptal edilmektedir.

1- Kıyı kenar çizgisinin Valiliğin uygun görüşü ve Bakanlığınızın onayından sonra geçerli olacağı açık hüküm olmasına rağmen Bakanlığınızın onayladığı kıyı kenar çizgisine itibar edilmemesini yetki ve görev alanınıza müdahale olarak görüyor musunuz?

2- Bakanlığınızın onayladığı kıyı kenar çizgisi ve imar planlarına sahip çıkmak için ne gibi önlemler almayı planlıyorsunuz?

3- Bu konudaki yetki kargaşası ve çok başlılığı önlemek için acil olarak ne gibi önlemler alacaksınız?

4- Bu durumu çok iyi bilen ve bilmesi gereken hazine avukatlarına bile-bile dava açmaları ve vatandaşı mağdur etmeye dönük çabalarını nasıl yorumluyorsunuz?

5- Bakanlığınızın onaylamış olduğu kıyı kenar çizgisi veya imar planlarına göre gayrimenkul alan ancak bunlara itibar edilmemesi nedeniyle mağdur duruma düşen veya düşmesi muhtemel vatandaşların mağduriyetini önlemeye yönelik ne gibi önlemler almaktasınız?

6- Bu durum Anayasa ve medeni kanuna göre mülk edinme hakkına uygun mudur?

7- İmarlı, ruhsatlı, kullanma izinli, içinde binası olan taşınmazların tapu iptali, devlete ve devlet kurumlarına olan güveni sarsmaz mı?

8- Bayındırlık Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve yargı arasındaki bu karma karışık oluşumu giderme konusunda ne gibi bir işlem yapmayı düşünüyorsunuz?

9- 1995 tarihinde çizilen ve dosyası halen bakanlığınızda bekleyen kıyı kenar çizgisini onaylamayı düşünüyor musunuz?