7/6582

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

26/7 / 2005

Sayı : B16APK610AR-GE-090 106900
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: T.B.M.M. Başkanlığı KAN.KAR.DAİ.BAŞK.'nın 14/06/2005 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/11860 sayılı yazısı.

Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın 7/6582-11723 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Atilla KOÇ
Bakan

EK :
1- Cevap (3 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312) 2969316 Fax: (0312) 212 88 67
www.kultur.gov.tr E-Mail: kultur@kultur.gov.tr

7/6582

DENİZLİ MİLLETVEKİLİ SAYIN ÜMMET KANDOĞAN'IN 7/6582-11723 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

59. Hükümet iktidara geldiğinde Özel hukuki statüye sahip turizm kentleri projesini hayata geçireceğini açıklamıştı.

SORU 1: Hükümetiniz döneminde bu konuda neler yapılmıştır?

SORU 2 : Ülkemizin hangi bölgelerinde hangi turizm kentleri kurulmuştur? Bu konuda ne gibi hukuki düzenlemeler yapılmıştır?

CEVAP 1-2 : Bilindiği üzere, 4848 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız, hükümetin acil eylem planında da yer verilen "Turizm Kentleri"nin hayata geçirilmesini ve yeni bir yatırım teşvik politikasını uygulamayı teminen "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri"nin ilanı ve planlanması amacıyla yetkili kılınmıştır.

Tarihî ve kültürel değerlerin yoğun olarak yer aldığı ve/veya turizm potansiyelinin yüksek olduğu yöreleri korumak, kullanmak, sektörel kalkınmayı ve plânlı gelişimi sağlamak amacıyla değerlendirmek üzere sınırları Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilân edilen bölgeler olan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri (KTKGB) bölgesel ve yerel kalkınmayı hedefleyen, büyük ölçekli planlama, alternatif yönetim ve işletme modelleri oluşturmayı amaçlayan bir çalışmadır.

Bu anlamda birden fazla fonksiyon içeren (çeşitli tip ve ölçekte konaklama tesisi, golf alanları, alışveriş merkezleri, kongre merkezi, yat limanı, vb.) doğal, kültürel, sosyo-ekonomik kaynakların ekolojik ve ekonomik verimliliğinin sağlandığı alanların ana yatırımcı tarafından planlanması ve geliştirilmesi imkanı söz konusu olup, Bakanlığımızca belirlenen bu bölge ve alt bölgelerde yerli ve yabancı yatırımcılar ana yatırımcı olarak rol üstlenebileceği gibi gerekli finansman ve uygulamanın kolaylığı ve etaplar halinde gelişmenin sağlanması amacıyla da ana yatırımcıya bağlı tali yatırımcılar ile yatırımın geliştirilmesi de söz konusu olmaktadır.

Bu çalışmanın bir bileşeni olan ve 58. ve 59. Hükümetler Acil Eylem Planı kapsamında bulunan Turizm Kentleri Projesi dünyadaki yeni eğilimler ve talepler doğrultusunda bugüne kadar izlenen strateji ve politikalar da yeni hedeflere ulaşmayı sağlayacak dinamik ve stratejik bir planlama olarak ortaya çıkmaktadır.

Bu amaçla turizm faaliyetlerinin doğal ve kültürel kaynaklar üzerindeki etkilerini azaltmak, turizmin sermayesi olan doğal kaynağı korumak ve daha uzun vadeli kullanıma dayanan projeleri üretmek ve hayata geçirebilmek en önemli hedeflerimiz arasındadır.

7/6582

Bakanlığımızın bu hedefler doğrultusunda öncelikli olarak Muğla-Dalaman, Antalya-Manavgat-Oymapınar, Aydın-Didim, Antalya Kuzeyi (Kepez, Varsak, Topallı) Turizm Kentlerine yönelik başlattığı araştırma ve planlama çalışmaları sonucunda 06.01.2005 tarih ve 25692 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22/10/2004 tarih ve 2004/8328 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 24. grup olarak öngörülen Aydın-Didim Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Muğla-Dalaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerine ilişkin mevzuat altyapısı tamamlanmıştır.

Turizm kentleri projesi çerçevesinde çalışmalarımızın temelinde; Bakanlığımızın öngördüğü genel turizm gelişim politikalarına uygun olarak, projenin gerçekleştirileceği bölgenin nitelik ve ihtiyaçları, genel çevre değerleri ile yer aldığı fiziki, sosyal ve kültürel çevre ile uyumunu, yer aldığı çevreye ve teknik altyapıya getireceği etkiler ve bunların çözümüne ilişkin yaklaşımlar ve katkılarını, ürün kalitesi ve içeriğiyle gelişen ve çeşitlenen turizm taleplerini ortaya koyan, işletme ve pazarlama stratejilerini yönlendiren ve tüm bu hususların sonucunda oluşturacağı katma değer göz önüne alınmaktadır.

2634/4957 sayılı kanun uyarınca yatırımlar açısından yeni bir teşvik ortamı oluşturulmuştur. Bu kapsamda KTKGB olarak ilan edilen alanların ve 1/25.000 veya daha alt ölçekli plân ile belirlenen, içinde turizm türleri ile kültür, eğitim, eğlence, ticaret, konut ve her türlü teknik ve sosyal alt yapı alanlarından bir veya daha fazlasını kapsayan, kendi içinde alt alanlara ayrıştırılabilen alt bölgelerin bir bütün olarak çok fonksiyonlu yatırım alanları şeklinde yerli ve yabancı şirketlere tahsisi söz konusudur.

Bu çerçevede yabancı yatırımcılar ana veya alt yatırımcı olabileceği gibi, ana yatırımcı olarak yerli ve yabancı yatırımcıları da kendi bünyesinde alt yatırımcı olarak dahil edilebilir. Bu bağlamda yabancı yatırımcıların yerli yatırımcı ile aynı haklarda yatırım geliştirilebilmesi için olanak bulunmaktadır.

Bu noktada gerek kamu arazisi imkanı bulunması, gerekse tali yatırımcı veya işletmeciler ile gelişmenin sağlanabilmesi, yatırımcı açısından başlıca iki büyük teşvik unsuru olarak ortaya çıkmaktadır.

Bakanlığımızca ilan edilen KTKGB'ni ve planla belirlenecek alt bölgeleri Türk ve yabancı uyruklu, gerçek ve tüzel kişilere tahsis etmeye Bakanlık yetkilidir. Bu taşınmaz mallar üzerinde bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakları dahil olmak üzere irtifak hakkı tesisi ve bunlardan alt yapı için gerekli olanlar üzerinde, alt yapıyı gerçekleştirecek kamu kurumu lehine bedelsiz irtifak hakkı tesisi, Bakanlığın uygun görüşü üzerine, Maliye Bakanlığınca belirlenen koşullarla ve bu Bakanlık tarafından yapılır.

Bir başka deyişle Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin tamamı veya planlarla belirlenmiş alt bölgeleri veya bir veya birden fazla parselleri, plân amaçlarına uygun olarak Bakanlıkça tahsis edilebilir. Bölgenin tamamının veya alt bölgenin tek bir ana yatırımcıya tahsisi Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe girer ve Bakanlıkça bu yatırımcıya ön izin verilir. Yatırımcının projelerinin Bakanlıkça uygun görülmesi halinde, yatırım belgesinin düzenlenmesini takiben, ön izin Bakanlıkça kesin izne dönüştürülür. Bu taşınmaz mallar üzerinde ana yatırımcı lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakları dahil olmak üzere irtifak hakkı tesisi, Bakanlığın uygun görüşü üzerine, Maliye Bakanlığınca belirlenen koşullarla ve bu Bakanlık tarafından yapılır.

Bölgenin tamamı veya alt bölgeleri için imar plânları Bakanlıkça onaylanmak durumundadır. Bu plânlar ile oluşan parseller, tahsis sözleşmesinde öngörülmüş olmak ve tahsis süresini aşmamak koşuluyla, adına tahsis yapılan ve lehine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilen yatırımcı tarafından üçüncü şahıslara kiralanabilir, işlettirilebilir veya lehine tapuda tesis edilen üst hakkı devredilebilir. Bu şekilde tahsis edilen alanlarda gerçekleştirilen her türlü bina, tesis ve bağımsız bölümleri de aynı usule tabidir. Bu alanlarda Bakanlıkça belgelendirilebilecek tür ve tesisler için yatırım ve işletme belgesi alınması zorunludur.

Bakanlık, tahsis edilen alanlarda gerçekleştirilecek sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin tamamının veya bir kısmının yapımını ya da maliyetinin karşılanmasını yatırımcıdan tahsis koşulu olarak isteyebilir.

