7/4761

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 2489
Konu :

13../4./2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 16.03.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4761-9076/28055 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 23.03.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-429/1280 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 11.04.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.10.04.00-2005/801/007194 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/4761 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve eki (4 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/4761

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Sayı :B.02.1.KNT.0.10.04.00/2005/ 801

Konu : TOKİ uygulamaları hakkında

11.04.2005-00713

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI'NA
(Sayın Mehmet Ali ŞAHİN)

İlgi: 28/03/2005 tarih, B.02.0.002/2033 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İstanbul Milletvekili Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve cevaplandırılmasını istediği, 7/4761 Esas no'lu yazılı soru önergesinde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 01/01/2003 tarihinden bu yana hangi il ve ilçelerde toplu konut uygulaması yapıldığı ve bugün itibarı ile satışı yapılan konutlar hakkında bilgi talep edilmektedir.

01/01/2003 ile 01/04/2005 tarihleri arasında, İdaremizce inşaat çalışmaları başlatılan konut uygulamaları ve satış durumlarını gösterir tablo yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

Ek: 01/01/2003 tarihi itibarı ile Toplu konut uygulamaları ve satışı durumunu gösteren tablo.

11.04.2005
2489

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 Fax: (312) 266 77 39
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: O.MERCAN Şb.Md.

7/4761

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI FAALİYETLERİ 2003-2004-2005
Hükümetimizin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi " Programı kapsamında başlatılan Konut Seferberliği uygulama özeti (1 Nisan 2005 tarihi itibariyle):

İli	İnşaatları tamamlanan-başlatılan:	Adedi		Satılan Konut	Açıklama
Adana	Yüreğir (1.-2. etap)	792			Satışlar Başlamadı.
Adapazarı	Korucuk, I.Kısım	812		767	Kalan 45 konut açık satışta
	Korucuk, II.Kısım	936		787	Kalan 149 konut açık satışta.
Adıyaman	Gölbaşı	128		79	Kalan 49 konut açık satışta.
	Besni	240		240	552 Başvuru oldu, tamamı satıldı
	Kahta	192			Satışlar Başlamadı.
Afyon	Sandıklı	192			Satışlar Başlamadı.
Ağrı	Merkez-Suçatağı	224		16	Kalan 208 konut bilahare satışa sunulacaktır.
Aksaray	Merkez-Zafer Mh.	360			Satışlar Başlamadı.
	Ortaköy	144			Satışlar Başlamadı.
Ankara	Eryaman	168	Prestij	157	Kalan 11 konut bilahare satışa sunulacaktır.
	Mamak	620		620	9.058 Başvuru oldu, tamamı satıldı
	Eryaman (OYAK)	2.812		2.812	OYAK mensuplarına satıldı
	Eryaman (7.Etap) (I.-II.-III. Kısım)	2.300		2.300	768+708 adet (PolSan), 440 adet (G.Spor Vak.) na satıldı. 384 adet alt gelir grubu için 9.260 başvuru olmuştur.
	Eryaman (8-9-10. Etap)	1.283	Hasılat pay.	1.283	Satışlar başlamıştır.
	Eryaman (10. Etap)	1.073	Hasılat pay.		Satışlar başlamadı
	Temelli 1. ve 2. Bölge	720		176	Başvuru devam ediyor. 01/04/2005 itibariyle 176 başvuru alınmıştır.
	Sincan-Yenikent (1 bölge) Alt gelir gurubu	354			Satışlar başlamadı
	Sincan-Yenikent (3 bölge)	2.788		2.788	İLKSAN mensuplarına satıldı
	Protokol Yolu (1.etap 400)	2.400	Gecekondu		Satışlar Başlamadı.
	Polatlı	210			Satışlar Başlamadı.
Ardahan	Merkez-Karagöl	192		192	Tamamı satıldı.
	Göle	96		35	Kalan 61 konut açık satışta.
Artvin	Merkez	112			Satışlar Başlamadı.
Aydın	İncirliova	142	Tarımköy		Satışlar Başlamadı.
Balıkesir	Merkez(792) (296+496), Dursunbey (48)	840			Satışlar Başlamadı.
Batman	Tilmerç	608		250	Başvuru devam ediyor. 01/04/2005 itibariyle 250 başvuru alınmıştır.
Bayburt	Merkez	144		56	Kalan 88 konut 04/04/2005 ten itibaren satışa sunulacaktır.
Bilecik	Merkez	208		208	Tamamı satıldı.
	Pazaryeri	122	Tarımköy		Satışlar Başlamadı.
	Bozuyük	288			Satışlar Başlamadı.
Bingöl	Uydukent ve Ekinyolu	2.016	Afet konutu	2.016	Teslim edilmiştir.
	Genç	192	Afet konutu	192	Teslim edilmiştir.
	Kiğı-Yazgünü	89	Tarımköy	89	Satışlar Başlamadı.
Bitlis	Rahva	288		2	Kalan 286 konut açık satışta
	Tatvan	256		27	Kalan 229 konut bilahare satışa sunulacaktır.
	Ahlat, Erkizan	220			Satışlar Başlamadı.
Burdur	Merkez (1.-2. bölge)	800			Satışlar Başlamadı.
Bursa	Nilüfer-Hasanağa (2 Kısım)	1.584		1.584	Başvuru devam ediyor. 01/04/05 itibarı ile 3.134 başvuru alınmıştır.
	Orhangazi	260			Satışlar Başlamadı.
Çanakkale	Kepez	144			Satışlar Başlamadı.
Çankırı	Korgun	104			Satışlar Başlamadı.

	Merkez-İnançköy	222	Tarımköy		Satışlar Başlamadı.
Denizli	Merkez (2 bölge)	448			Satışlar Başlamadı.
Diyarbakır	Şilbe (II.Etap)	576		515	3+1 konutlara yapılan yoğun talep nedeniyle 1.179 başvuru alınmıştır
	(III.Etap	960		777	3+1 konutlara yapılan yoğun talep nedeniyle 1.835 başvuru alınmıştır
	Lice	168			Satışlar Başlamadı.
	Bismil (1. bölge)	432			Satışlar Başlamadı.
Düzce	Merkez	547		544	Kalan 3 konut bilahare satışa sunulacaktır.
	Nalbantoğlu	25	Arsa tahsisi		Teslim edilmiştir.
Elazığ	Palu	192			Satışlar Başlamadı.
	Merkez (1.-2. bölge)	488			Satışlar Başlamadı.
Erzincan	Geçitköyü	153	Gecekondu		Satışlar Başlamadı.
	Kemaliye	40			Satışlar Başlamadı.
Erzurum	Yakutiye	340		340	Yakutiye Belediyesine tahsis
	Ilıca	240		37	37 konut Afet İşleri Gen. Md. devredilmiştir
				156	Kalan 47 konut açık satışta.
	Yakutiye-Hasanbasri	522		141	Başvuru devam ediyor. 512 konut için 01/04/05 itibarı ile 141 başvuru alınmıştır. 10 konut tarımköy kapsamında satılacaktır.
	Merkez-Yıldızkent(2 etap)	700			Satışlar Başlamadı.
	İspir	48			Satışlar Başlamadı.
	Aşkale-Yeniköy	48	Afet konutu		Bay.Bak.Afet İşleri Gen.Md.talebi kapsamında ihale edilmiştir.
	Aşkale-Merkez	176	" "		Bay.Bak.Afet İşleri Gen.Md.talebi Kapsamında ihale edilmiştir.
	Aşkale-Kandilli	96	" "		Bay.Bak.Afet İşleri Gen.Md.talebi Kapsamında ihale edilmiştir.
Eskişehir	Tepebaşı	644		644	Başvuru dönemi sonu olan 01/04/05 itibarıyle 6.251 başvuru alınmıştır.
Gaziantep	Merkez (1.etap 320)	1.144	Gecekondu		Satışlar Başlamadı.
Gümüşhane	Merkez-Bağlarbaşı	192		157	Kalan 35 konut açık satışta
	Kelkit(112), Şiran(96)	208			Satışlar Başlamadı.
Hakkari	Şemdinli-Günyazı	44	Afet konutu		Bay.Bak.Afet İşleri Gen.Md.talebi Kapsamında ihale edilmiştir.
	Merkez-Bağlar	108	Afet konutu		Bay.Bak.Afet İşleri Gen.Md.talebi Kapsamında ihale edilmiştir.
	Merkez	192		40	Kalan 152 konut bilahare satışa sunulacaktır.
Hatay	Antakya	392			Satışlar başlamadı.
	Kırıkhan	296			Satışlar başlamadı.
Isparta	Merkez-Çünür Mh.	140		140	563 başvuru oldu, tamamı satıldı
	Merkez Çünür .Özürlü	28		7	Başvuru devam ediyor. 01/04/05 itibarı ile 7 başvuru alınmıştır.
İstanbul	Halkalı (1.364+2.228)	3.592	Hasılat pay.	3.592	Satışlar başlamıştır.
	Ataköy	950	" "	950	Satışlar başlamıştır.
	Halkalı II. Bölge	1.008	" "		Satışlar başlamadı.
	Halkalı III. Bölge	400	" "		Satışlar başlamadı.
	Halkalı IV. Bölge	1.368	" "		Satışlar başlamadı.
	Kozyatağı	800	" "		Satışlar başlamadı.
	Halkalı 182/1 (3 bölüm)	2.640	Gecekondu		Satışlar başlamadı.
	Ümraniye-Taşdelen	400	Hasılat pay.		Satışlar başlamadı.
	İkitelli	20	Göçmen konutu		Satışlar başlamadı.
	Beşiktaş-Ortaköy	55	Hasılat pay.		Satışlar başlamadı.
	Ataşehir (Emlak GYO)	180	Hasılat payl.		
	Ataşehir (Doğu) (EGYO)	3.300	" "		
	Ataşehir (Batı-1.etap) "	2.332	" "		
	Ataşehir (Batı-2. ") "	1.865	" "		

	Ataşehir (Batı-3. ") "	3.578	" "		
	Ümraniye (EGYO)	1.000	" "		
İzmir	Seferihisar ve Urla	252	Afet konutu	252	Seferihisarda 82 adet, Urla da 21 adet Afet İşlerince afetzedelere tahsis edildi, kalan 149 adet konutun tamamı satıldı
	Karşıyaka-Örnekköy	808	Gecekondu		Satışlar başlamadı.
	Karşıyaka-Mv.şehir(EGYO)	63	Hasılat pay.		Satışlar başlamadı.
	Karşıyaka- " (")	2.500	" "		
Karaman	Merkez (720),	784			Satışlar başlamadı.
	Ayrancı (64)				Satışlar başlamadı.
Kars	Merkez-Karacaören Mh.	180		180	549 Başvuru oldu, tamamı satıldı
	Sarıkamış	304		16	Kalan 288 konut bilahare satışa sunulacaktır.
	Merkez 1. bölge	752	Gecekondu		Satışlar başlamadı.
Kastamonu	Merkez 1. bölge	812			Satışlar başlamadı.
Kayseri	Pınarbaşı	192			Satışlar başlamadı.
Kırıkkale	Keskin, Balışeyh,	694			Satışlar başlamadı
	Yahşihan				
	Bahşılı (1. bölge)	400			Satışlar başlamadı.
Kırşehir	Kaman	320			Satışlar başlamadı.
	Merkez	144			Satışlar başlamadı.
Kilis	Merkez 1. bölge (224+96)	320			Satışlar başlamadı.
Kocaeli	Bekirpaşa	682		682	3.241 Başvuru oldu, tamamı satıldı
	Gebze	20	Göçmen konutu		Satışlar başlamadı.
Konya	Karapınar	336		34	Kalan 302 konut bilahare satışa sunulacaktır.
	Akşehir	192		18	Başvuru devam ediyor. 01/04/05 itibarıyle 18 başvuru alınmıştır.
	Merkez-Selçuklu	2.016			Satışlar başlamadı.
	Ereğli(400), Halkapınar(80)	480			Satışlar başlamadı.
	Kadınhanı 1. bölge	192			Satışlar Başlamadı.
	Beyşehir	448			Satışlar Başlamadı.
Kütahya	Tavşanlı	192			Satışlar Başlamadı.
	Gediz	208			Satışlar Başlamadı.
Malatya	Beydağı	852		852	2.843 başvuru oldu, tamamı satıldı
	Akçadağ	208			Satışlar Başlamadı.
Manisa	Merkez	416			Satışlar Başlamadı.
Mardin	Merkez-Nur Mh. (1.etap)	784			Satışlar Başlamadı.
Muş	Merkez	144			Satışlar Başlamadı.
	Bulanık	144			Bay.Bak.Afet İşleri Gen.Md.talebi Kapsamında ihale edilmiştir.
Nevşehir	Merkez-YeniÜçüncü	504		504	Tamamı satıldı.
	Merkez 2.Etap (1.-2.etap)	560			Satışlar Başlamadı.
Niğde	Bor	512		288	Kalan 226 konut 04/04/05 tarihinde satışa sunulacaktır
Osmaniye	Düziçi	192			Satışlar Başlamadı.
	Kadirli	84			Satışlar Başlamadı.
Rize	Merkez	372	Afet konutu		Bay.Bak.Afet İşleri Gen.Md.talebi Kapsamında ihale edilmiştir.
	Pazar	168	84 afet konutu		Satışlar Başlamadı.
	Çamlıhemşin	48			Satışlar Başlamadı.
Samsun	Merkez-Çobanlı-Atakent	644			Satışlar Başlamadı.
Siirt	Yağmurtepe, Kurtalan	324			Yeni Satış Başlamadı
	Merkez-Bostancık	62	Tarımköy		Satışlar Başlamadı
Sivas	Merkez-İşhanı	288		288	320 başvuru oldu, tamamı satıldı
	Merkez-Çayboyu (1. etap)	848			Satışlar Başlamadı
Şanlıurfa	Merkez-Akabe	648		380	Satışlar Başlamadı
	Halfeti	158	Tarımköy		Satışa sunulacak.

7-14761

Şırnak	Merkez	**220**		12	Kalan 208 konut bilahare satışa sunulacaktır.
Tekirdağ	Ç.köy-Kapaklı **(EGYO)**	**1.160**			
Tokat	Niksar	**482**			Satışa sunulacak.
Trabzon	Akçabat-Yıldızlı (1.etap)	**936**			Satışlar Başlamadı
Tunceli	Pülümür	**48**	Afet konutu		Teslim edilmiştir.
Uşak	Merkez-Kuyucak	**300**			Satışlar Başlamadı
Van	Edremit	**1.688**		128	Kalan 1.560 konut bilahare satışa sunulacaktır.
	Erciş	**228**		9	Kalan 219 konut bilahare satışa sunulacaktır.
Yalova	Merkez-Kazımiye Mh.	**696**			Satışlar Başlamadı
Yozgat	Merkez (1. ve 2. bölge)	**720**			Satışlar Başlamadı
	Akdağmadeni (1. bölge)	**384**			Satışlar Başlamadı

65 ilde 138 bölgede 88.863 konut + 2.010 hizmetli dairesi toplam 90.873 konutun inşaatları başlatılmıştır.

☐ **Renklendirilmiş bölgelerde 01/04/2005 itibariyle başvuru yada sözleşme imzalama dönemi devam eden projeler için fazla başvuru alındı ise konutların tamamı satılmış gösterilmiş, daha az başvuru alındı ise başvuru miktarı kadar satış gösterilmiştir.**

☐ **Açık satışta olan projeleri göstermektedir.**

İhaleleri tamamlanan, sözleşme aşamasında olan:		
Ankara-Sincan-Yenikent (3 bölge) (392+)	**761 konut**	Sözleşme Aşamasında
Gaziantep-Merkez 2. bölge (824 konut)		Sözleşme Aşamasında
İstanbul-Bahçeşehir T1 Bölgesi (hasılat paylaşım)	**250** "	Sözleşme Aşamasında
İstanbul-Bakırköy-Kartaltepe (Emlak GYO)	**198** "	Sözleşme Aşamasında
Mardin-Kızıltepe	**576** "	Sözleşme Aşamasında
Ordu-Fatsa	**320** "	Sözleşme Aşamasında
Tokat-Merkez 1. bölge (216 konut)	**654** "	Sözleşme Aşamasında

6 ilde 7 bölgede toplam 2.759 konutun da ihaleleri tamamlanmış, değerlendirmeler devam etmektedir.

Böylece, **66 il** ve bazı ilçelerinde olmak üzere **145 noktada** toplam **93.632 konuta ulaşılmıştır**.

Bu konutlardan **30 il** ve bazı ilçelerinde olmak üzere toplam **53 noktada** belirli inşaat seviyesine gelip satışa sunulan **34.513** konutun 01/04/2005 tarihi itibariyle **28.359 adedi satılmıştır. Satış oranı %82,17 dir.**