7/7675

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.BMK.0.12.3/55

01.08.05* 15263

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 13.7.2005 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-12798 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan Antalya Milletvekili Sayın Atila EMEK'e ait 7/7675 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlar değerlendirilmiş ve Bakanlığımız görüşü aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği gibi, 11.11.1986 tarih ve 3320 sayılı Kanuna dayanarak memurlar ve işçiler ile bunların emeklilerine "**Konut Edindirme Yardımı**" uygulamasına 01.01.1987 tarihinde başlanmıştır. Ancak bu uygulama 01.01.1996 tarihinde durdurulmuştur. Esasen söz konusu yardım tutarları memur ve işçilerin maaşından yapılan bir kesinti olmayıp onlar adına işverenleri tarafından yatırılan miktarlardır.

29.12.1999 tarih ve 23921 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile söz konusu Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının tasfiyesi kararlaştırılmış, 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin uygulanmasına ilişkin 18.05.2000 tarih ve 24053 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2000/575 sayılı Bakanlar kurulu kararı ile de uygulamaya ilişkin hükümler düzenlenmiştir

Bu düzenleme çerçevesinde 22.07.2002 tarihinde, Emlak Konut A.Ş, unvan değiştirmek suretiyle (Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülmüş ve Emlak Bankası Tarafından bir kısım gayrimenkul, Konut Edindirme Yardımı (KEY) borçlarının tasfiyesi karşılığı Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmiştir. Ayrıca (KEY) hak sahiplerini belirlemeye yönelik çalışmaları yürütme görevi Tasfiye Halindeki Emlak Bankasına verilmiştir. Halen Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerinin tespiti, Tasfiye Halindeki Emlak Bankası bünyesinde kurulan KEY Müdürlüğü tarafından yapılmakta olup, bu çalışmalar tamamlandıktan sonra hak sahipleri, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye bildirilecek ve hak sahiplerine payları oranında hisse senedi verilmeye başlanacaktır. Halihazırda yürürlükte olan mevzuat bu şekilde bir düzenlemeyi öngörmektedir.

Ancak, 588 sayılı KHK ve ilgili mevzuat (2000/575 sayılı BKK, 19.10.2000 ve 23.03.2001 tarihli tebliğler) ile oluşturulan, hak sahiplerine hisse senedi verilmesi suretiyle hak sahiplerinin alacaklarının itfası sistemi aradan geçen süreye rağmen sonuçlanamamıştır.

Bu bağlamda, Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından KEY hak sahipliği tespit edilenlere mümkün olan en kısa sürede alacaklarının nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödenmesinin yapılmasına ilişkin bir Kanun Tasarısı hazırlanmıştır

7/7675

Bu bilgiler ışığında, önergede yer alan soruların cevapları aşağıda belirtilmiştir.

1) 31.12.1999 tarihi itibariyle KEY hesabında biriken ve Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ayni sermaye olarak devredilen ana para ve faiz dahil toplam tutar 395.751.717 YTL dir.

2) Hesapta toplanan paralardan bu güne kadar herhangi bir Toplu Konut Projesi finanse edilmemiştir. Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'den alınmış bilgilere göre, 01.01.1987-29.12.1999 tarihleri arasında, hesaptan yaklaşık 265.000 hak sahibine ödeme yapılmıştır.

3-4) Toplu Konut İdaresi tarafından "Yuvam Kredisi" adıyla herhangi bir uygulama yapılmamıştır.

5-6) KEY hak sahiplerine mümkün olan en kısa sürede alacaklarını nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödemek amacıyla, Hükümetimizin de verdiği önem ve destek doğrultusunda, Toplu Konut İdaresince Hazine Müsteşarlığı ve Tasfiye Halinde Emlak Bankası A.Ş.'nin de uygun görüşü doğrultusunda bir Kanun Tasarısı hazırlanarak Başbakanlığa kanun istihsali için gönderilmiştir.

Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Nakit Ödeme Yapılması Hakkında Kanun Taslağı" kanunlaştığı takdirde, kanun hükümleri doğrultusunda, Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından, mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun uyarınca konut edindirme yardımı hak sahibi olarak kabul edilen, adlarına konut edindirme yardımı yatırılan kişiler veya bunların kanuni mirasçılarından KEY hak sahipliği tespit edilenlere yapılacak geri ödemeler 2 yılın bitiminde başlayacaktır. Bu konuda nakit sıkıntısı bulunmamaktadır.

7) Toplu Konut İdaresinin KEY hak sahiplerinin alacaklarının nakit olarak ödenebilmesi yolunda hazırlamış olduğu mevcut yasa tasarısı taslağı, KEY paralarının nemalarıyla birlikte nakit olarak ödenmesini içerdiğinden, bu bağlamda bir "Konut Kooperatifleri Yatırım Bankası" oluşturulması ve hesapta biriken paraların bu bankaya sermaye olarak konulması gibi bir uygulama uygun görülmemektedir

Bilgilerine arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı