7/6375

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : B.07.1.GİB.0.82-8211-447
Konu : Yazılı Soru Önergesi

08.08.05*038900

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.05.2005 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-11480 sayılı yazısı.

Bursa Milletvekili Sayın Kemal DEMİREL'in tarafıma tevcih ettiği 7/6375 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinin son fıkrasında "Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda, tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına göre, bu fıkrada sayılan ve bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerinin uygulanacağı belediye gruplarının Bakanlar Kurulunca tayin ve tespit edileceği belirtilmiş; (B) fıkrasında ise, (A) fıkrasında sayılanlar dışındaki vergi ve harçların maktu tarifelerinin tespiti konusunda, bu Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırlarının aşılmaması ve mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutulması şartıyla belediye meclislerine yetki verilmiştir.

Bu yetkiye istinaden, 07/05/2005 tarihli ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasında yer alan vergi ve harçların tutarları, belediye grupları itibariyle tespit edilmiştir. Bina inşaat harcına ilişkin tarifeler söz konusu Kararın VIII bölümünde yer almaktadır.

Buna göre, inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harcın, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanması ve daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcının yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, tadil veya ilave yapılan binalardan mükerrer vergi alınması söz konusu değildir.

Ayrıca, bina inşaat harcının 2005 yılından itibaren söz konusu Kararın VIII bölümünde yer alan tarifelere göre, işgal harcının ise 5281 sayılı Kanunun 19 uncu maddesiyle artırılan miktarların belediye meclislerince belirlenen tutarları üzerinden alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

İlkadım Cad. 06100 Dikmen/ANKARA
Telefon: (0312) 415 34 87 Faks: (0312) 415 28 21-22 sogut@gelirler.gov.tr www.gelirler.gov.tr
Bilgi için irtibat: S. ÖĞÜT Uzman