7/4773

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Doç.Dr. Abdüllatif ŞENER** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 25.01.2005

Emin ŞİRİN
İstanbul MİLLETVEKİLİ

22 Ocak 2005 tarihli Milliyet Grubu'na ait Vitrin isimli haftalık ilan gazetesinde, Tebernüş Kireççi imzası ile yayınlanan haberde, portföyünde Bodrum Gümüşlük, Akya Villaları proje kapsamında 81 adet villa, Bodrum Torba'da 18650 metrekarelik bir arsa üzerinde toplam 5400 metrekare inşaat alanı olan Perla Otel, İstanbul Zincirlikuyu'da 5 bodrum kat, zemin ve 10 normal kat olarak planlanan 16 katlı iş merkezi ve Zincirlikuyu'da 2400 metrekare arsa üzerinde 2 bodrum ile 7 normal kattan oluşan bir bina ayrıca, İstanbul Elmadağ'da 846 metrekarelik iş yeri, İstanbul Göztepe'de 175 metrekarelik iş yeri, Ankara Kavaklıdere'de 250 metrekare işyeri, Adana Seyhan'da 605 metrekare işyeri, Denizli Merkez'de 700 metrekare işyeri bulunan İktisat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın, TMSF tarafından toplam 25 milyon dolar olarak değerlendirildiği, bu yatırım ortaklığının 73,3 oranındaki hissesinin 18 milyon 250 bin dolara Albayraklar Grubu'na satılmasına karar verildiği, bu satış kararının 30.12.2004 tarihinde alındığı ve satışın gerçekleşmesi için SPK'nın onayının beklendiği belirtilmektedir.

Sözü edilen haberde TMSF tarafından İktisat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na biçilen değerin fevkalade düşük olduğu, hakiki piyasa değerinin TMSF'nin biçtiği değerin iki buçuk katı olması gerektiği iddia edilmektedir.

Sorular:

1- İktisat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın satış bedeli ne şekilde tespit edilmiştir?
2- İktisat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın yüzde 73.3 oranındaki hissesi mi, yoksa tamamı mı satılmıştır?
3- İktisat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı satıldığı sırada, kasasında veya banka hesaplarında nakit ya da kıymetli evrak bulunmakta mıydı? Nakit ya da kıymetli evrak var ise, miktarı ne kadardır?
4- Bu gayrimenkul yatırım ortaklığının satışı için bir ihale yapılmış mıdır? Yapılmamışsa neden yapılmamıştır?
5- Albayraklar Grubu'na yapılan bu satışın başta ödeme planı olmak üzere şartları nelerdir?
6- Bu satışın bedeli Erol Aksoy'un İktisat Bankası'ndan TMSF'ye doğan borçlarından mahsup edileceğine ve dolayısıyla bedel Erol Aksoy'u alakadar ettiğine göre, bedel tespitinde ve satışında Erol Aksoy'un görüşü alınmış mıdır?
7- SPK, Albayrak Şirketler Grubu bünyesindeki Güneş Turizm ve Seyahat Şirketine, TMSF tarafından satışı karara bağlanan İktisat GYO'nun satışına onay verip vermemek için hangi kriterlere bakacaktır? Bedelin doğru tespit edilip edilmediği konusu SPK'nın yetki alanında mıdır?