7/5332

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

04 MAYIS 2005

SAYI : B.11.0.APK.0.10.01.21./EA/-779-18510
KONU : Antalya Milletvekili
Sayın Nail KAMACI'nın
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ:a) TBMM Başkanlığının 31.03.2005 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5332-10111/30794 sayılı yazısı.

b)Başbakanlığın 08.04.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-432-15/1644 yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Nail KAMACI tarafından Sayın Başbakanımıza yöneltilen ve sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/5332-10111 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Binali YILDIRIM
Ulaştırma Bakanı

EK :
1 Cevap formu(3 Sayfa)

DAĞITIM:
TBMM Başkanlığına
Başbakanlığa

7/5332

ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN NAİL KAMACI'NIN 7/5332-10111 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI

Ülkemizde neredeyse çeyrek yüzyıldır uygulanmaya çalışılan ve sonuçları itibariyle başarısı tartışmalı olan kamu iktisadi teşebbüslerinin ve bunlara ait taşınmazların özelleştirmesi sürekli gündemde olan bir konudur. Hem kamuoyunun hem de devletin gündeminin ön sıralarında olmasına rağmen, özelleştirmeler ya tamamlanamamakta ya da kamu yararına olup olmadığı tartışmalı bir biçimde ilerlemektedir.

En son Hürriyet Gazetesi köşe yazarlarından Sayın Emin ÇÖLAŞAN 16.03.2005 tarihli köşe yazısında Türkiye Denizcilik İşletmeleri'ne ait olan İzmir-Konak'taki bir binanın ederinin altında bir bedelle (450 bin dolar) RTÜK'e devredildiğini yazmıştır. Ancak, Sayın Çölaşan'ın da belirttiği gibi bu "özelleştirmenin" kamu yararı açısından sorgulanması gereken birçok noktası vardır. Bu bağlamda;

1. Bu binanın, emlak piyasasındaki değeri nedir?
2. Bu satış neden dolar üzerinden yapılmıştır? YTL neden bir kamu taşınmazı taşınırken baz alınmamaktadır?
3. RTÜK'ün İzmir'de bir binaya gerçekten ihtiyacı var mıdır? İddia edildiği gibi, ihtiyacı yok iken yapılan bu alım, uygulandığı söylenen tasarruf tedbirlerine uyar mı?
4. RTÜK bu binanın tadilatı için ne kadar para harcayacaktır?
5. Bu binanın satışı ile ilgili herhangi bir teklif toplam süreci uygulanmış mıdır? Uygulandıysa gelen teklifler ne miktarda ve kim tarafından verilmiştir?
6. Eğer teklif toplanmadı ise, neden toplanmamış mıdır?

CEVAPLAR:

1- Özelleştirme kapsamındaki Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. mülkiyetinde iken Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 31.01.2005 tarih ve 2005/08 sayılı kararı ile Radyo ve Televizyon Üst Kurulu Başkanlığına devredilen bina ile ilgili olarak; Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 25 Aralık 2001 tarihinde bir gayrimenkul ekspertiz ve değerlendirme firmasına yaptırılan değerlendirmede söz konusu binanın, arsa dahil satış değeri 1.365.000.000.000.- TL (Bir trilyon üç yüz altmış beş milyar lira) olarak belirlenmiştir.

2- Binanın 450.000 ABD Doları karşılığında RTÜK'e devri, bir satış işlemi olmayıp, RTÜK tarafından yapılan talebin 4046 sayılı Kanunun 2 inci maddesinin (i) bendi çerçevesinde Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile uygun bulunmasıyla gerçekleştirilmiştir.

./..

3- Konu ile ilgili olarak yapılan araştırmada; Radyo ve Televizyon Üst Kurulu (RTÜK) İzmir Bölge Müdürlüğü çalışmalarını, her birinin ayrı girişi olan ve işyeri olarak kullanıma uygun tasarlanmayan binalarda yürüttüğü, mevcut binaların İzmir'in en uç noktalarında bulunması ve 20 katlı binalarla çevrili olması nedeniyle emisyon noktalarından gelen Radyo ve TV sinyallerinin yeterli düzeyde alınamadığı, bu durumun radyo ve televizyon yayınları ile ilgili değerlendirmelerde aksaklıklara neden olduğu, yayınların izlenmesinde kamu yararının bulunduğu, mevcut binaların ihtiyaçları karşılayamaması nedeniyle ihtiyaçları karşılayabilecek nitelikte bir hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.

Bu nedenle, RTÜK tarafından İzmir'de yapılan araştırma sonucunda; İzmir'e yayın yapan iki emisyon noktasını doğrudan gören, Radyo ve TV sinyallerinin net olarak alındığı tespit edilen ve mülkiyeti özelleştirme kapsamındaki Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. Genel Müdürlüğüne ait söz konusu bina, RTÜK İzmir Bölge Müdürlüğünün teknik kullanımına uygun bulunarak, 4046 sayılı "Özelleştirme Uygulamalarının Düzenlenmesine ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un 2'nci maddesinin (i) bendi çerçevesinde milli güvenlik ve kamu yararı dikkate alınarak Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 31.01.2005 tarihli ve 2005/08 sayılı Kararı ile Radyo ve Televizyon Üst Kurulu'na 450.000 (Dörtyüzellibin) ABD Doları karşılığı olan (02.03.2005 tarihli Merkez Bankası Efektif Satış Kuru üzerinden) 578.970,00 YTL. bedelle devredilmiştir.

4- Söz konusu binanın tadilatı ile ilgili keşif çalışmaları devam ettiğinden tadilat bedeli henüz tespit edilememiştir.

5- Söz konusu İzmir İli, Konak İlçesi, 1009 ada, 9 parselde kayıtlı 138.50 m2'lik 10 katlı betonarme tarzda inşa edilen İzmir Misafirhane Binası 24.03.1989 tarihinde hizmete girmiştir. TDİ Yönetim Kurulu'nun 12.08.1994 tarih ve 319/5 sayılı kararı ile satışı öngörülen bina, 27.09.1994 tarihinde yapılan satış ihalesinde verilen 1 adet teklifin yetersiz bulunması nedeniyle satışı gerçekleştirilememiştir. Aynı taşınmaz 25.01.1996 tarihinde yeniden satış ihalesine çıkarılmış, verilen tekliflerin yetersiz olması nedeniyle satışı yapılamamıştır.

Satışın yapılamaması nedeniyle bina, Kıyı Emniyeti ve Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğünün talebi üzerine 12.10.1998 tarihinde anılan Genel Müdürlüğe kiraya verilmiştir. Kıyı Emniyeti ve Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğü söz konusu binayı satın almak istemişse de, yapılan görüşmeler sonrasında satış bedelinin yüksek bulunması nedeniyle işlem gerçekleştirilememiştir.

./..

TDİ tarafından kullanılmadığı için Kıyı Emniyeti ve Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kiralanmış olan bina bu Genel Müdürlükçe 06.10.2003 tarihinde boşaltılmış olup, bina bu tarihten beri boş bulunmaktadır.

6- Üçüncü soruya verilen cevapta da belirtildiği gibi, bir kamu kuruluşu olan RTÜK İzmir Bölge Müdürlüğünce yürütülen hizmetlerin daha etkin bir şekilde verilmesine imkan sağlayacağı tespit edilen söz konusu bina, 4046 Sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin (i) bendi çerçevesinde milli güvenlik ve kamu yararı dikkate alınarak Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 31.01.2005 tarihli ve 2005/08 sayılı kararı ile 450.000 ABD Doları karşılığı olan 578.970 YTL bedelle RTÜK'e devredilmiştir.

Milli güvenlik ve kamu yararı dikkate alınarak Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile tesis edilen işlem bir satış işlemi olmayıp, kamuya ait bir taşınmazın, bir başka kamu kuruluşuna devredilmesidir. Bu nedenle teklif toplanılmasını gerektirir bir durum söz konusu değildir.