7/3790

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 1737 **.../.../2004**
KONU : İstanbul Milletvekili
Emin ŞİRİN'in
Yazılı Soru Önergesi

10 KASIM 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T.B.M.M. Başkanlığının 18.10.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7479-24008 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN'in, Tapu Kadastro mevzuatı hakkında, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. **7/3790** esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
-Cevap Yazısı (1 adet – 2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlık

7/3790

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN EMİN ŞİRİN'İN
T.B.M.M. 7/3790 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

Başbakanlık Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2001 tarih ve B.02.0.0014/3.00.0694 sayılı, 2001/7 No'lu Genelgesinde sözü edilen ve genelgenin dayanağını teşkil eden 22 Şaban 1340, yani 6 Ağustos 1924 tarihli, 224 sayılı kanuna göre;

1- Kanunun 1. maddesine göre mal sandıklarında emanet hesapları açılması gerekmektedir. Bu maddenin gereği yerine getirilmiş midir?

2- Genelgede bahsedilen, "gayrimenkullerin eski malik veya mirasçılarının tapu kaydı taleplerinin yerine getirilmediği takdirde, kendilerine kanunun 1.maddesindeki emanet hesabındaki bedellerin ödenmesi gerekmez mi? Bu emanet hesabındaki bedeller kendilerine ödenmediği takdirde, malik veya mirasçıların tapu tescil davası açmaları ve bu davaları kaybettikleri takdirde konuyu AİHM'ye taşımaları nasıl önlenecektir? Diğer bir deyişle, ortaya yeni "Loizidu" davalarının açılmasının önüne nasıl geçilecektir?

3- Bu kanun kapsamında emanet sandıklarına devredilen menkul ve gayrimenkullerin tadadi dökümü nedir?

CEVAP:

20.04.1338 tarihli ve 224 sayılı Kanun ile; düşman istilasından kurtulan yerlerde, sahibinin firar veya kaybolması sebebiyle sahipsiz kalmış olan taşınırlarının Hükümetçe satılması ve taşınmazlarının Hükümetçe idaresi suretiyle elde edilecek kira ve ürün gelirlerinin, yapılan giderler düşüldükten sonra, bakiyesinin sahipleri adına açılacak emanet hesaplarına kaydedilmesi ve geri dönen şahıslara ait taşınmazlarla emanet hesabında bulunan bu paraların kendilerine verilmesi kabul edilmiştir.

224 sayılı Kanunda 15.04.1339 tarihli ve 333 sayılı Kanunla değişiklik yapılmış ve bu kanunla; nakledilenlerin bıraktıkları taşınmazlardan vakıf olanların Vakıflar İdaresi, diğerlerinin Hazine adına tescili ve bu idareler tarafından takdir edilecek bedellerin sahipleri adına emanete alınması kabul edilmiştir.Kanunun bir başka hükmü ise,her ne şekilde olursa olsun kaybolan yahut işgal altında olan memleket ve yabancı diyarlar ile o tarihte işgal altında olan İstanbul ve bağlı yerlerine kaçan kişilerin taşınır ve taşınmazları ve sair hakları için de aynı işlemin yapılmasını öngörmektedir.

333 sayılı Kanunda, 24.05.1928 tarihli ve 1331 sayılı Kanun ile değişiklik yapılmış ve bu Kanunun 6. maddesi ile; mübadeleye tabi şahıslardan metruk olanlar hariç olmak üzere, bütün emval-i metrukenin, bu Kanun yürürlüğe girdiği tarihe kadar tefviz edilmiş veya edilmek üzere olanlar hariç, Maliye Hazinesine intikal edeceği, aynı Kanunun 7. maddesi ile, el konulan taşınmazları iade edilmeyerek bunların bedellerinin, dönmeleri durumunda sahiplerine ödeneceği, ancak bu şahısların hak sahibi olduklarını mahkeme kararıyla ispatlayacakları belirtilmiştir.

1331 sayılı Kanunda değişiklik yapan 24.05.1928 tarihli 1349 sayılı Kanunla; nakledilen, firar eden, kaybolan kişilerin mülkü iken Vakıflar ve Hazine adına tescil edilen taşınmazlara ait olup emanet hesabında bulunan paralar Hazineye intikal etmiştir.

Mal sandıkları ve emanet hesapları 24.05.1928 tarihli ve 1349 sayılı Kanunla tasfiye edildiğinden, bugün için mal sandıklarından ve emanet hesaplarından söz etmek mümkün değildir.